

KURZBAUBESCHRIEB

Blankweg 17-47 | 3072 Ostermundigen

RAUMHÖHE

- ca. 2.38 m

ENTRÉE / KORRIDOR

- Boden: Vinylboden ECO, lange Eiche in Holzoptik
- Wand: Abrieb, weiss
- Decke: Spritzputz, weiss
- Beleuchtung: Leuchtenanschluss
- teilweise Garderobeneinbauschränke: Kunstharz, weiss
- Verteiler: Sicherungskasten Elektro

WOHN- UND SCHLAFZIMMER

- Boden: Vinylboden ECO, lange Eiche in Holzoptik
- Wand: Abrieb, weiss
- Decke: Spritzputz, weiss
- Beleuchtung: Leuchtenanschluss
- Strom: Jeweils zwei bis drei Steckdosen
- Internet: 1x Netzwerkanschlüsse im Wohnzimmer

KÜCHE

- Boden: Vinylboden ECO, lange Eiche in Holzoptik
- Rückwand: Argolite weiss
- Decke: Spritzputz, weiss
- Korpus & Fronten: Kunstharz, sandbeige
- Arbeitsplatte: Naturstein, nero profundo
- Geräte: Electrolux
 - Induktionskochfeld
 - Kühlschrank, Tiefkühlfach, Geschirrspüler, Backofen, Dampfabzug mit Umluft
- Beleuchtung: Oberbaubeleuchtung (Arbeitsfläche) und runde Deckenanbauleuchte



NASSZELLEN

- Boden: Keramische Bodenplatten 300 x 600 x 10 mm, neutro
- Wandplatten: Keramische Wandfliesen 300 x 600 x 10 mm, neutro
- Decke: Spritzputz, weiss
- Waschtisch: Laufen Pro S, weiss
- Spiegelschrank: Alterna, weiss, integrierte Doppelsteckdose
- Duschvorhangstange
- Armaturen: verchromt
- Beleuchtung: Spiegelschrank
- Belüftung: Ein Ventilator pro Nasszelle gesteuert über den Lichtschalter mit Nachlauf und Intervall

FENSTER / BALKONTÜREN

- Kunststofffenster 3-fach verglast, weiss
- Vorhangbretter mit zwei Schienen, weiss

SONNENSCHUTZ / VERDUNKELUNG FENSTER

- Fenster: Lamellenstoren, handbetrieben
- Balkone: Ausstellmarkise, handbetrieben

BALKONE

- Boden Balkone: Bestehender Betonboden
- Boden Sitzplätze Erdgeschoss: Zementplatten 500 x 500 x 40 mm, Betongrau
- Staketengeländer, anthrazit

WASCHEN

- die 3.5- und 4.5-Zimmerwohnungen verfügen über eine eigene Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler im Untergeschoss
- die 1.5- und 2.5-Zimmerwohnungen verfügen über eine gemeinsame Waschküche im Untergeschoss

HAUSTECHNIK

- Erdsonden Wärmepumpe, Bodenheizung in der Wohnung
- Photovoltaikanlage auf dem Dach. Der Solarstrom kann von der Mieterschaft direkt bezogen werden
- Gegensprechanlage mit elektr. Türöffner
- Eigenes Kellerabteil mit Lattenverschlagen inkl. Steckdose auf Wohnungszähler

AUFZUGSANLAGE

- Jedes Gebäude verfügt über einen Personen-Aufzug

VELOS

- Abstellräume für Velos im Untergeschoss und Velounterstände im Aussenbereich

SCHLIESSANLAGE

- Neue mechanische Schliessanlage für Haustüre, Wohnungstüre, Briefkasten und Kellerabteil

PARKPLÄTZE

- Einstellhallenplätze auf Anfrage anmietbar (mit Ladestation möglich)
- Aussenabstellplätze auf Anfrage anmietbar

UMGEBUNG

- Briefkastenanlage mit separaten Paketboxenanlagen
- Zugangswege mit Verbundstein- und Asphaltbelägen
- Spielplätze zur allgemeinen Nutzung