

## ALLGEMEIN

**raumhöhe:**

2.42 m

**wohnungstüre:**

rahmentüren holz, furniert, eiche natur, schallgedämmt

**schlüssel:**

kaba schlüssel, gleiche schliessung für wohnung, briefkasten sowie Keller

**zimmertüren:**

metallzargentüren, weiss

**sonnerie:**

gegensprechanlage mit elektrischem turöffner

**radio/tv/internet:**

glasfaseranschluss/UPC im haus

## DUSCHE / BAD / WC

**boden:**

keramische bodenplatten, feinsteinzeug, grau

**wände:**

keramische wandplatten, steinzeug, schwarz und weiss.

aufziehputz weiss

**decke:**

weissputz, gestrichen

**sanitärapparate:**

duschwanne / badewanne schmidlin, waschtisch pro s, wandklosett moderna r up

**unterbauten:**

waschtischmöbel «Alterna pro S»

**geräte:**

waschmaschine und tumbler, electrolux

## ZIMMER / WOHNEN / KÜCHE / KORRIDOR / REDUIT

**böden:**

parkett, eiche natur

**wände:**

aufziehputz weiss

**decke:**

weissputz

**einbauschränke:**

teilweise garderobenschränke im eingangsbereich

## KÜCHENAUSBAU

**küche:**

küchenmöbel, sichtbare fronten mit kunstharzbeschichtung, weiss & schwarz

oberschränke in griffloser ausführung

**arbeitsflächen:**

kunststeinabdeckung, schwarz

**rückwand:**

glas, weiss

**boden:**

parkett eiche, natur

**spülbecken:**

franke, chromstahl

**geräte:**

– backofen

– induktionskochfeld, dunstabzug (umluft)

– kühlschrank mit separatem gefrierabteil

– geschirrspüler

sämtliche geräte sind von der firma electrolux

## ELEKTRISCHE AUSRÜSTUNG

**zimmer:**

ethernet-anschluss deckenlampenanschluss; schalter/steckdosenkombination bei der türe, mind. eine 3-fach steckdose im raum, glasfaseranschluss

**wohnzimmer:**

deckenlampenanschluss; schalter/steckdosenkombination bei der türe, mind. eine 3-fach steckdose im raum, glasfaseranschluss

**küche:**

drei 3-fach steckdosen, led-lichtband in oberbauten, einbauspots

**essen:**

eine lampenstelle, eine 3-fach steckdose

**bad/dusche/wc:**

eine lampenstelle, steckdose im spiegelschrank

waschmaschine / tumbler

**entrée / garderobe:**

videogegensprechanlage, eine lampenstelle, eine steckdose

**diele:**

eine bis zwei einbauspots, eine steckdose

**reduit:**

eine steckdose, eine lampenstelle

## HEIZUNG / TECHNIK

**wärmeerzeugung:**

erdsonden-wärmepumpen

**wärmeabgabe:**

fussbodenheizung mit freecoolingsystem

## SONNENSCHUTZ

**fenster:**

rafflamellenstoren

**balkon:**

knickarmmarkisen, horizontalmarkisen, vorhänge

## FENSTER UND BALKONTÜREN

**fenster:**

holzmetallfenster innenseite hellgrau

**isolierversglasung:**

3-fach

## TREPPENHAUS

**boden:**

kunststeinplatten, weiss und hellgrau

**wände:**

sichtbeton

**decke:**

sichtbeton

**beleuchtung:**

decken-wandleuchten (fluora avola)

**lift:**

8 personen & 630 kg / ug – attika

## KELLERRÄUME/KORRIDOR

**boden:**

zementüberzug gestrichen, grau

**kellerabteil:**

lattenverschlag

## LÜFTUNG

**küche:**

umluft-dampfabzug

**wc/dusche:**

mechanische lüftung

**keller:**

mechanische lüftung

*Abweichungen und Änderungen bleiben vorbehalten, Stand 27.07.2023*