

# 3.5- und 4.5-Zimmer-Eigentumswohnung mit Uetliberg-Blick

am Eichacher  
Wohnen mit Uetliberg-Blick



**Einladung zum Info-Anlass**  
am Sa, 28. Oktober 2023, von 10.00-12.00 Uhr



auf dem Grundstück an  
der Eichacherstrasse 21  
in 8904 Aesch ZH



**+41 55 610 47 46 | [www.ameichacher.ch](http://www.ameichacher.ch)**

# Ruhiges Wohnen direkt an der Landwirtschaftszone

Sie lieben die sonnige Lage und möchten schon bald einen grosszügigen Balkon oder einen tollen Sitzplatz mit eigenem Garten geniessen? Die phänomenale Aussicht auf den Uetliberg und die Dächer von Aesch ZH eröffnet neue, fast grenzenlose Horizonte.

## UNSERE TOP-HIGHLIGHTS:

- Die zehn 3.5- und 4.5-Zimmer-Eigentumswohnungen verfügen über Flächen zwischen 102 und 191 m<sup>2</sup>. Bevorzugen Sie eine Wohnung mit Garten oder eine Dachwohnung mit überhohen Räumen? Am Eichacher bietet Ihnen beides.
- Der Ausbau ist hochwertig und flexibel. Kreieren Sie ihr Traum-Zuhause selber, in dem Sie den Innenausbau wie auch den Grundriss individuell auf Ihre Wünsche anpassen.
- nachhaltig und ökologisch: Die Wärmeerzeugung sowie die passive Kühlung des Gebäudes ist über eine Erdsonden-Wärmepumpe geregelt. Der Stromverbrauch wird durch die Photovoltaikanlage unterstützt. Dank SMART-Home-Vernetzung steuern Sie Licht und Storen bequem vom Handy aus. Sie haben zudem die Möglichkeit ihr Elektro-Fahrzeug in der Tiefgarage zu laden.
- Die ruhige und doch zentrale Lage in Aesch ZH ist optimal für Gross und Klein. Kindergarten, Schulen wie auch Einkaufsmöglichkeiten sind in Aesch vorhanden. Die Stadt Zürich erreichen Sie mit dem Schnellbus in Windeseile.
- Der Bezug der Wohnungen ist auf Frühling 2025 geplant.

Wir freuen uns sehr, Ihnen das Projekt am Eichacher persönlich vorzustellen. Besuchen Sie unseren Info-Anlass am **Samstag, 28. Oktober 2023 zwischen 10.00 Uhr und 12.00 Uhr** auf dem Grundstück an der **Eichacherstrasse 21 in Aesch ZH**. Wir freuen uns auf Ihren Besuch und geben Ihnen vor Ort gerne weitere Auskünfte.



am Eichacher



Beratung und Verkauf

## Lerch

PROMOTIONEN AG

LerchPromotionen. 

Seestrasse 24b

8806 Bäch SZ

verkauf@lerchpromotionen.ch

+41 55 610 47 46

www.immobilientraum.info

Erstellerin

## Lerch & Partner

GENERALUNTERNEHMUNG AG

LerchPartner. 

Zürcherstrasse 124

8406 Winterthur



**+41 55 610 47 46 | [www.ameichacher.ch](http://www.ameichacher.ch)**