

# Vermietung Olten SüdWest

## Preisliste nach Objektart

### 1.5 Zimmer-Wohnung mit Jahreszeitenzimmer

#### Gründerstrasse 12

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| G1202   | EG    | 54.0 | Nein   | 1'100.00 | 130.00 | <b>1'230.00</b> | sofort       |

# Vermietung Olten SüdWest

## Preisliste nach Objektart

### 2.5 Zimmer-Wohnung

#### **Erfinderstrasse 1**

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| E0111   | 1. OG | 64.2 | Nein   | 900.00   | 145.00 | <b>1'045.00</b> | 01.04.24     |

# Vermietung Olten SüdWest

## Preisliste nach Objektart

### 2.5 Zimmer-Wohnung mit Jahreszeitenzimmer

#### Bühnenstrasse 4

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| B0421   | 2. OG | 65.3 | Nein   | 1'200.00 | 155.00 | <b>1'355.00</b> | sofort       |
| B0431   | 3. OG | 65.3 | Nein   | 1'220.00 | 155.00 | <b>1'375.00</b> | sofort       |
| B0441   | 4. OG | 65.3 | Nein   | 1'260.00 | 155.00 | <b>1'415.00</b> | sofort       |

#### Erfinderstrasse 3

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| E0311   | 1. OG | 64.7 | Nein   | 1'200.00 | 155.00 | <b>1'355.00</b> | sofort       |
| E0321   | 2. OG | 64.7 | Nein   | 1'220.00 | 155.00 | <b>1'375.00</b> | sofort       |

#### Erfinderstrasse 5

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| E0501   | EG    | 64.7 | Nein   | 1'180.00 | 150.00 | <b>1'330.00</b> | 01.10.23     |
| E0514   | 1. OG | 64.7 | Nein   | 1'180.00 | 140.00 | <b>1'320.00</b> | 01.10.23     |
| E0521   | 2. OG | 64.7 | Nein   | 1'220.00 | 155.00 | <b>1'375.00</b> | sofort       |
| E0531   | 3. OG | 64.7 | Nein   | 1'220.00 | 155.00 | <b>1'375.00</b> | sofort       |

#### Erfinderstrasse 7

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| E0721   | 2. OG | 65.0 | Nein   | 1'270.00 | 155.00 | <b>1'425.00</b> | sofort       |

#### Erfinderstrasse 9

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| E0931   | 3. OG | 65.0 | Nein   | 1'220.00 | 155.00 | <b>1'375.00</b> | sofort       |

#### Erfinderstrasse 11

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| E1111   | 1. OG | 65.0 | Nein   | 1'200.00 | 155.00 | <b>1'355.00</b> | sofort       |
| E1121   | 2. OG | 65.0 | Nein   | 1'195.00 | 155.00 | <b>1'350.00</b> | sofort       |
| E1124   | 2. OG | 65.0 | Nein   | 1'200.00 | 140.00 | <b>1'340.00</b> | 01.11.23     |
| E1131   | 3. OG | 65.0 | Nein   | 1'220.00 | 155.00 | <b>1'375.00</b> | sofort       |
| E1141   | 4. OG | 65.0 | Nein   | 1'260.00 | 155.00 | <b>1'415.00</b> | sofort       |

#### Gründerstrasse 2

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| G0221   | 2. OG | 65.0 | Nein   | 1'200.00 | 140.00 | <b>1'340.00</b> | 01.10.23     |

## Gründerstrasse 4

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| G0402   | EG    | 77.4 | Nein   | 1'310.00 | 160.00 | <b>1'470.00</b> | 01.10.23     |
| G0431   | 3. OG | 65.0 | Nein   | 1'240.00 | 155.00 | <b>1'395.00</b> | sofort       |

## Gründerstrasse 8

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| G0811   | 1. OG | 64.7 | Nein   | 1'250.00 | 155.00 | <b>1'405.00</b> | sofort       |
| G0814   | 1. OG | 64.7 | Nein   | 1'250.00 | 140.00 | <b>1'390.00</b> | sofort       |
| G0821   | 2. OG | 64.7 | Nein   | 1'248.00 | 155.00 | <b>1'403.00</b> | sofort       |
| G0824   | 2. OG | 64.7 | Nein   | 1'270.00 | 140.00 | <b>1'410.00</b> | sofort       |
| G0831   | 3. OG | 64.7 | Nein   | 1'290.00 | 155.00 | <b>1'445.00</b> | sofort       |
| G0841   | 4. OG | 64.7 | Nein   | 1'247.00 | 155.00 | <b>1'402.00</b> | sofort       |
| G0844   | 4. OG | 64.7 | Nein   | 1'330.00 | 155.00 | <b>1'485.00</b> | sofort       |

## Gründerstrasse 10

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| G1011   | 1. OG | 64.7 | Nein   | 1'250.00 | 155.00 | <b>1'405.00</b> | sofort       |
| G1031   | 3. OG | 64.7 | Nein   | 1'290.00 | 155.00 | <b>1'445.00</b> | 01.10.23     |

## Gründerstrasse 14

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| G1402   | EG    | 73.6 | Nein   | 1'226.00 | 165.00 | <b>1'391.00</b> | 01.10.23     |

## Gründerstrasse 16

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| G1611   | 1. OG | 64.7 | Nein   | 1'200.00 | 155.00 | <b>1'355.00</b> | sofort       |
| G1621   | 2. OG | 64.7 | Nein   | 1'200.00 | 155.00 | <b>1'355.00</b> | sofort       |
| G1641   | 4. OG | 64.7 | Nein   | 1'240.00 | 140.00 | <b>1'380.00</b> | sofort       |

## Gründerstrasse 20

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| G2023   | 2. OG | 65.6 | Nein   | 1'260.00 | 155.00 | <b>1'415.00</b> | sofort       |

# Vermietung Olten SüdWest

## Preisliste nach Objektart

### 3.5 Zimmer-Wohnung mit Jahreszeitenzimmer

#### Autorenstrasse 1

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| A0112   | 1. OG | 87.1 | Nein   | 1'490.00 | 160.00 | <b>1'650.00</b> | 01.10.23     |
| A0113   | 1. OG | 87.0 | Nein   | 1'490.00 | 180.00 | <b>1'670.00</b> | sofort       |
| A0122   | 2. OG | 87.1 | Nein   | 1'510.00 | 180.00 | <b>1'690.00</b> | sofort       |
| A0123   | 2. OG | 87.3 | Nein   | 1'480.00 | 160.00 | <b>1'640.00</b> | sofort       |
| A0132   | 3. OG | 87.1 | Nein   | 1'530.00 | 170.00 | <b>1'700.00</b> | sofort       |
| A0133   | 3. OG | 87.0 | Nein   | 1'530.00 | 180.00 | <b>1'710.00</b> | sofort       |
| A0142   | 4. OG | 87.1 | Nein   | 1'520.00 | 160.00 | <b>1'680.00</b> | sofort       |

#### Autorenstrasse 3

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| A0302   | EG    | 80.7 | Nein   | 1'490.00 | 175.00 | <b>1'665.00</b> | sofort       |
| A0311   | 1. OG | 79.6 | Nein   | 1'510.00 | 170.00 | <b>1'680.00</b> | sofort       |
| A0321   | 2. OG | 79.6 | Nein   | 1'530.00 | 170.00 | <b>1'700.00</b> | sofort       |
| A0331   | 3. OG | 79.6 | Nein   | 1'520.00 | 170.00 | <b>1'690.00</b> | 01.10.23     |
| A0341   | 4. OG | 79.6 | Nein   | 1'541.00 | 170.00 | <b>1'711.00</b> | sofort       |

#### Bühnenstrasse 4

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| B0413   | 1. OG | 82.6 | Nein   | 1'460.00 | 175.00 | <b>1'635.00</b> | sofort       |

#### Erfinderstrasse 3

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| E0312   | 1. OG | 84.9 | Nein   | 1'440.00 | 180.00 | <b>1'620.00</b> | sofort       |
| E0313   | 1. OG | 80.9 | Nein   | 1'414.00 | 175.00 | <b>1'589.00</b> | sofort       |
| E0322   | 2. OG | 84.9 | Nein   | 1'460.00 | 180.00 | <b>1'640.00</b> | sofort       |
| E0323   | 2. OG | 80.9 | Nein   | 1'460.00 | 175.00 | <b>1'635.00</b> | sofort       |
| E0332   | 3. OG | 84.9 | Nein   | 1'450.00 | 130.00 | <b>1'580.00</b> | sofort       |
| E0333   | 3. OG | 80.9 | Nein   | 1'480.00 | 175.00 | <b>1'655.00</b> | sofort       |
| E0343   | 4. OG | 80.9 | Nein   | 1'435.00 | 175.00 | <b>1'610.00</b> | sofort       |

#### Erfinderstrasse 5

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| E0512   | 1. OG | 84.9 | Nein   | 1'490.00 | 180.00 | <b>1'670.00</b> | sofort       |
| E0513   | 1. OG | 80.9 | Nein   | 1'460.00 | 175.00 | <b>1'635.00</b> | sofort       |
| E0522   | 2. OG | 84.9 | Nein   | 1'510.00 | 180.00 | <b>1'690.00</b> | sofort       |
| E0532   | 3. OG | 84.9 | Nein   | 1'530.00 | 180.00 | <b>1'710.00</b> | sofort       |
| E0533   | 3. OG | 80.9 | Nein   | 1'500.00 | 175.00 | <b>1'675.00</b> | 01.10.23     |
| E0542   | 4. OG | 84.9 | Nein   | 1'550.00 | 180.00 | <b>1'730.00</b> | sofort       |

## Erfinderstrasse 7

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| E0713   | 1. OG | 81.1 | Nein   | 1'440.00 | 175.00 | <b>1'615.00</b> | sofort       |
| E0723   | 2. OG | 81.1 | Nein   | 1'460.00 | 175.00 | <b>1'635.00</b> | sofort       |
| E0743   | 4. OG | 81.1 | Nein   | 1'431.00 | 175.00 | <b>1'606.00</b> | sofort       |

## Erfinderstrasse 9

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| E0913   | 1. OG | 81.1 | Nein   | 1'420.00 | 160.00 | <b>1'580.00</b> | sofort       |
| E0923   | 2. OG | 81.1 | Nein   | 1'460.00 | 175.00 | <b>1'635.00</b> | sofort       |
| E0933   | 3. OG | 81.1 | Nein   | 1'450.00 | 160.00 | <b>1'610.00</b> | sofort       |

## Erfinderstrasse 11

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| E1123   | 2. OG | 81.1 | Nein   | 1'460.00 | 175.00 | <b>1'635.00</b> | sofort       |
| E1133   | 3. OG | 81.1 | Nein   | 1'480.00 | 175.00 | <b>1'655.00</b> | sofort       |

## Gründerstrasse 4

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| G0432   | 3. OG | 85.1 | Nein   | 1'510.00 | 180.00 | <b>1'690.00</b> | sofort       |
| G0433   | 3. OG | 81.1 | Nein   | 1'480.00 | 175.00 | <b>1'655.00</b> | sofort       |

## Gründerstrasse 6

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| G0623   | 2. OG | 81.1 | Nein   | 1'460.00 | 175.00 | <b>1'635.00</b> | sofort       |
| G0633   | 3. OG | 81.1 | Nein   | 1'480.00 | 175.00 | <b>1'655.00</b> | sofort       |
| G0642   | 4. OG | 85.1 | Nein   | 1'470.00 | 160.00 | <b>1'630.00</b> | sofort       |
| G0643   | 4. OG | 81.1 | Nein   | 1'500.00 | 175.00 | <b>1'675.00</b> | sofort       |

## Gründerstrasse 8

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| G0812   | 1. OG | 84.9 | Nein   | 1'520.00 | 180.00 | <b>1'700.00</b> | sofort       |
| G0813   | 1. OG | 80.9 | Nein   | 1'500.00 | 175.00 | <b>1'675.00</b> | sofort       |
| G0822   | 2. OG | 84.9 | Nein   | 1'540.00 | 180.00 | <b>1'720.00</b> | sofort       |
| G0823   | 2. OG | 80.9 | Nein   | 1'520.00 | 175.00 | <b>1'695.00</b> | sofort       |
| G0842   | 4. OG | 84.9 | Nein   | 1'520.00 | 160.00 | <b>1'680.00</b> | sofort       |
| G0843   | 4. OG | 80.9 | Nein   | 1'520.00 | 160.00 | <b>1'680.00</b> | sofort       |

## Gründerstrasse 10

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| G1013   | 1. OG | 80.9 | Nein   | 1'510.00 | 175.00 | <b>1'685.00</b> | sofort       |

## Gründerstrasse 12

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| G1212   | 1. OG | 82.4 | Nein   | 1'490.00 | 180.00 | <b>1'670.00</b> | sofort       |
| G1213   | 1. OG | 80.9 | Nein   | 1'460.00 | 175.00 | <b>1'635.00</b> | sofort       |
| G1222   | 2. OG | 82.4 | Nein   | 1'510.00 | 180.00 | <b>1'690.00</b> | sofort       |
| G1232   | 3. OG | 82.4 | Nein   | 1'530.00 | 180.00 | <b>1'710.00</b> | sofort       |
| G1233   | 3. OG | 80.9 | Nein   | 1'469.00 | 175.00 | <b>1'644.00</b> | sofort       |
| G1242   | 4. OG | 82.4 | Nein   | 1'520.00 | 170.00 | <b>1'690.00</b> | sofort       |
| G1243   | 4. OG | 80.9 | Nein   | 1'520.00 | 175.00 | <b>1'695.00</b> | sofort       |

## Gründerstrasse 14

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| G1413   | 1. OG | 80.9 | Nein   | 1'440.00 | 175.00 | <b>1'615.00</b> | sofort       |
| G1423   | 2. OG | 80.9 | Nein   | 1'460.00 | 175.00 | <b>1'635.00</b> | sofort       |
| G1432   | 3. OG | 84.9 | Nein   | 1'480.00 | 180.00 | <b>1'660.00</b> | sofort       |
| G1442   | 4. OG | 84.9 | Nein   | 1'500.00 | 180.00 | <b>1'680.00</b> | sofort       |
| G1443   | 4. OG | 80.9 | Nein   | 1'500.00 | 175.00 | <b>1'675.00</b> | sofort       |

## Gründerstrasse 16

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| G1612   | 1. OG | 84.9 | Nein   | 1'440.00 | 180.00 | <b>1'620.00</b> | sofort       |
| G1613   | 1. OG | 80.9 | Nein   | 1'440.00 | 175.00 | <b>1'615.00</b> | sofort       |
| G1623   | 2. OG | 80.9 | Nein   | 1'430.00 | 130.00 | <b>1'560.00</b> | sofort       |
| G1642   | 4. OG | 84.9 | Nein   | 1'500.00 | 180.00 | <b>1'680.00</b> | sofort       |

## Gründerstrasse 18

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| G1824   | 2. OG | 80.9 | Nein   | 1'460.00 | 175.00 | <b>1'635.00</b> | sofort       |
| G1833   | 3. OG | 88.0 | Nein   | 1'470.00 | 185.00 | <b>1'655.00</b> | sofort       |
| G1843   | 4. OG | 88.0 | Nein   | 1'520.00 | 185.00 | <b>1'705.00</b> | sofort       |
| G1844   | 4. OG | 80.9 | Nein   | 1'500.00 | 175.00 | <b>1'675.00</b> | sofort       |

# Vermietung Olten SüdWest

## Preisliste nach Objektart

### 4.5 Zimmer-Wohnung mit Jahreszeitenzimmer

#### Autorenstrasse 3

| Wohnung | Etage | m2    | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|-------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| A0323   | 2. OG | 106.6 | Nein   | 1'799.00 | 210.00 | <b>2'009.00</b> | sofort       |
| A0332   | 3. OG | 99.3  | Nein   | 1'730.00 | 200.00 | <b>1'930.00</b> | 01.10.23     |
| A0333   | 3. OG | 106.6 | Nein   | 1'860.00 | 200.00 | <b>2'060.00</b> | sofort       |

#### Autorenstrasse 5

| Wohnung | Etage | m2    | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|-------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| A0513   | 1. OG | 105.3 | Nein   | 1'810.00 | 205.00 | <b>2'015.00</b> | sofort       |
| A0523   | 2. OG | 105.3 | Nein   | 1'830.00 | 205.00 | <b>2'035.00</b> | sofort       |
| A0533   | 3. OG | 105.3 | Nein   | 1'850.00 | 205.00 | <b>2'055.00</b> | sofort       |

#### Bühnenstrasse 2

| Wohnung | Etage | m2    | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|-------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| B0233   | 3. OG | 105.3 | Nein   | 1'800.00 | 250.00 | <b>2'050.00</b> | 01.10.23     |

#### Erfinderstrasse 1

| Wohnung | Etage | m2   | Balkon | MZ netto | NK     | MZ brutto       | verfügbar ab |
|---------|-------|------|--------|----------|--------|-----------------|--------------|
| E0133   | 3. OG | 97.9 | Nein   | 1'740.00 | 200.00 | <b>1'940.00</b> | sofort       |

Vermietung durch:



sturzenegger immobilien ag

Limmattalstrasse 168, Postfach, CH-8049 Zürich  
Telefon +41 44 344 20 20  
info@stimag.ch, www.stimag.ch