

## KURZBAUBESCHRIEB WOHNEN

### ENTRÉE / KORRIDOR

Boden: Parkett, Eiche versiegelt

Wände: Fertigabrieb

Decke: Weissputz

### WOHNBEREICH

Boden: Parkett, Eiche versiegelt

Wände: Fertigabrieb

Decke: Weissputz

### KÜCHE

Boden: Parkett, Eiche versiegelt

Wände: Fertigabrieb

Decke: Weissputz

Moderne Einbauküchen mit Ober- und Unterbauten, Fronten aus Kunstharz, Abdeckung aus Naturstein, Chromstahlbecken, Kühlschrank mit Gefrierfach, Glaskeramikkochfeld, Umluft-Dunstabzug mit Aktivkohlefilter, Backofen, Geschirrspüler (Electrolux Geräte).

### BAD / WC

Boden: Keramische Bodenplatten

Wände: Keramische Wandplatten

Decke: Weissputz

Formschöne Sanitärapparate, Spiegelschrank, grosse Badewanne.

### DUSCHE / WC

Boden: Keramische Bodenplatten

Wände: Keramische Wandplatten

Decke: Weissputz

Formschöne Sanitärapparate, Spiegelschrank, Glastrennwand. Bodeneben.

### ZIMMER

Boden: Parkett, Eiche versiegelt

Wände: Fertigabrieb

Decke: Weissputz

### ELEKTRO

Schalter, Lampenstellen, Telefon- und TV Anschluss in Wohn- und Schlafzimmern, Unterbau-Spots bei Küche und Korridor, Steckdosen und Lichtanschluss auf Balkonen und Sitzplätze, Gegensprechanlage, Raumthermostat zur Regulierung der Bodenheizung für jedes Zimmer.

### PHOTOVOLTAIKANLAGE

Strombezug über PV kann gewählt werden.

Bezug direkt über EWA. Infoblatt folgt.

### FENSTER

Kunststofffenster, Dreifachverglasung, Flügeltür auf Balkon und Sitzplätzen.

### LAMELLENSTOREN

Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb

### SONNENSCHUTZ

Stoffstoren mit Elektromotor.

### WASCHEN / TROCKNEN

2.5 Zimmer Wohnungen

mit Kombigerät. Waschtrockner (Electrolux)

3.5 und 4.5 Zimmer Wohnungen eine Waschmaschine und einen Tumbler (Electrolux).

### HEIZUNG

Die Wohnüberbauung wird an die kommunale Fernwärme der Gemeinde angebunden. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Bodenheizung.

### LÜFTUNG

KEINE kontrollierte Lüftung!

Gefangene Räume werden mit Ventilatoren entlüftet, Nachlauflüfter.

### PARKIERUNG

Autoeinstellhalle mit 44 Parkplätzen.

Toröffnung mit Handsender und Schlüsselschalter.

### ALLGEMEINES

Die Wohnungen sind «LEA-Gold» zertifiziert und sorgen für ein hindernisfreies und komfortables Wohnen.

Personenaufzug pro Haus (630 kg Nutzlast) für

8 Personen. Pro Wohnung 1 Kellerabteil mit Steckdose im Untergeschoss. Balkon und Sitzplätze mit Terrassen-

platten aus Keramik. Schöne Kinderspielplätze.