

ALLGEMEINES

ADRESSE

Hirzenwis 2 + 4, 8493 Saland

PROJEKTWEBSEITE

www.hirzenwis-saland.ch

TERMINE

Baubeginn: erfolgt

Bezug: voraussichtlich Frühling/Sommer 2024

KAUF- UND ZAHLUNGSKONDITIONEN

1. Anzahlung bei Unterzeichnung der Reservation:
CHF 30'000.--

2. 20 % des Kaufpreises bei Beurkundung

3. Restkaufpreis inkl. Käuferwünsche bei Bezug

Die Anzahlungen werden nicht verzinst.

Notariats- und Handänderungskosten werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Infolge einer wesentlichen Praxisänderung der Eidg. Steuer-
verwaltung betr. Mehrwertsteuer können notarielle Kauf-
vertragsbeurkundungen erst nach Baubeginn vorgenommen
werden.

Eine allfällige Grundstückgewinn steuer wird von der Ver-
käuferin übernommen. Die Kosten für die Errichtung von
Grundpfandrechten zur Käufer finanzierung werden vom
Käufer bezahlt.

Die Offerte erfolgt unverbindlich und freibleibend. Zwischen-
verkauf und Preisänderungen, wie auch die Änderung der
vorliegenden Kauf- und Zahlungskonditionen, bleiben vor-
behalten.

VERKAUFS- & WERBEUNTERLAGEN

Aus den in diesen Unterlagen und der Projektwebseite enthaltenen
Plänen, textlichen Angaben, computergenerierten Visuali-
sierungen sowie sämtlichen Angaben der Projektwebseite
können keine Ansprüche abgeleitet werden.

Massgebend sind der detaillierte Objektbeschrieb sowie die Auf-
teilungspläne aus der Stockwerkeigentumsbegründung.
Änderungen, Anpassungen und / oder Massstababweichun-
gen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.



BERATUNG & VERKAUF

belle immo ag
Bettlistrasse 35
8600 Dübendorf
Tel.: 044 802 90 00
info@belle-immo.ch
www.belle-immo.ch



ARCHITEKT & TOTALUNTERNEHMER

Höhnpartner AG
Bettlistrasse 35
8600 Dübendorf
www.hoehnpartner.ch

BAUHERRSCHAFT
Konsortium Hirzenwis
c/o Höhn + Partner AG
Bettlistrasse 35
8600 Dübendorf