

WHG TIEFGARAGEN-PP	ZIMMER GESCHOSS	WHG * m <sup>2</sup>	BESONDERES	BALKON TERRASSE m <sup>2</sup>	SITZPLATZ GARTEN m <sup>2</sup>	KELLER m <sup>2</sup>	WOHNUNG TIEFGARAGEN-PP CHF
W1 PP Nrn. 3 + 4	5½ ZWG Attikageschoss	171	-	- 98	12+10 -	12	reserviert reserviert
W2 PP Nrn. 1 + 2	4½ ZWG Obergeschoss	132	Naturkeller für Weinliebhaber: ~16.3 m <sup>2</sup> + 5.0 m <sup>2</sup>	12 -	5 -	11	reserviert reserviert
W3 PP Nr. 7	2½ ZWG Obergeschoss	60	-	12 -	- -	10	reserviert reserviert
W4 PP Nr. 6	4½ ZWG Obergeschoss	127	-	12 -	4 -	11	reserviert reserviert
W5 PP Nr. 5	4 ZWG Erdgeschoss	147**	** inkl. integriertem Hobbyzimmer mit Tageslicht: 26 m <sup>2</sup>	12 -	23 -	10	1'985'000 80'000
W6 PP Nr. 10	2½ ZWG Erdgeschoss	60	-	12 -	- -	9	reserviert reserviert
W7 PP Nr. 8 mit Moto	4 ZWG Erdgeschoss	142**	** inkl. integriertem Hobbyzimmer mit Tageslicht: 26 m <sup>2</sup>	12 -	19 -	10	1'915'000 80'000
W8 PP Nr. 9	2½ ZWG Gartengeschoss	82	-	- -	13+11 ~106	21	reserviert reserviert
W9 -	2½ ZWG Gartengeschoss	64	-	- -	14 ~72	9	reserviert -

\* Bruttowohnfläche inkl. inneren Trennwänden und Schächten.

Baubeginn: Herbst 2023, Bezug: voraussichtlich Frühling 2025

Kauf- und Zahlungskonditionen:

- Anzahlung von CHF 40'000.-- bei Unterzeichnung der Kaufzusage (Reservation)
- 20 % des Kaufpreises bei Beurkundung des Kaufvertrages
- Restkaufpreis inkl. Käuferwünsche bei Bezug

Diese Offerte ist unverbindlich. Zwischenverkauf, Preis- oder andere Änderungen bleiben vorbehalten.

## Verkauf und Beratung



belle immo ag | Bettlistrasse 35 | 8600 Dübendorf | Tel 044 802 90 00  
info@belle-immo.ch | www.belle-immo.ch

Preisliste "Scala Wädi" \_Nr. 19\_31.07.2023 / pl / SK