

Webseite	www.niid2-luzern.ch
Mietbeginn	1. Oktober 2023
Übergabetermine	bereits ab 18. September 2023 möglich
Angebot	52 Mietwohnungen (34 Studios und 18 WG-Zimmer)
Adresse	Nidfeldstrasse 2v, 6010 Kriens
Erstvermietung	Privera AG, Vermarktung Mitte, Worbstrasse 142, Postfach 60, 3073 Gümligen vermarktung-mitte@privera.ch, Telefon +41 58 715 60 70
Bewirtschaftung	Privera AG, Arsenalstrasse 40, 6011 Kriens
Raumhöhe	2.60 m
Ausbau	Alle Details zum Ausbau der einzelnen Wohnungen können Sie dem Ausbaubeschrieb entnehmen.
TV / Internetanbieter	Anschluss vorhanden und Gratis WiFi
Glasfaseranschluss	vorhanden
Wärmeerzeugung	Energieversorgung mit See-Energie und Wärmepumpe
Parking	31 Einstellplätze in der Tiefgarage Parkplatz CHF 140.- pro Monat
Veloraum	zur Mitbenützung vorhanden
Kellerräume	Zu jeder Wohnung und jedem WG-Zimmer ist ein Keller zur Verfügung.
Waschräume	Waschraum zur Mitbenützung mit 4 Waschmaschinen und 4 Tumbler
Haustiere	Das Halten von Haustieren ist nur mit Zustimmung der Vermieter*in erlaubt. Der Mietvertrag wird mit einem entsprechenden Nachtrag ergänzt. Bauliche Veränderungen (Katzentreppen, Netze und Schleusen) sind nicht erlaubt.
Grillieren	Das Grillieren ist auf allen offenen Aussenflächen mit Gas- oder Elektrogrills gestattet. Die Gasflasche muss zwingend im Aussenbereich gelagert werden und darf nicht im Hausinnern wie Wohnung, Keller, Bastelraum etc. aufbewahrt werden. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlengrills ist nicht erlaubt.
Kündigungsfristen	Nach Ablauf der ersten 6 Monate gilt bei den WG-Zimmern eine Kündigungsfrist von 1 Monat und bei den Studios eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
Sicherheitsleistung	Spezialangebot FirstCaution (siehe separater Infolyer)
Besichtigungen	Es stehen 2 Musterwohnungen zur Verfügung, die nach vorgängiger Terminvereinbarung besichtigt werden können.
Bewerbung	Die Bewerbung erfolgt online über die Projekthomepage www.niid2-luzern.ch . Die aktuellen Betriebsauszüge (nicht älter als drei Monate) sowie eine Ausweiskopie (bei Ausländer*innen zusätzlich eine Kopie des Ausländer*innenausweises) können direkt ins Bewerbungstool geladen werden.