



KURZBAUBESCHRIEB

Ausbau Stockwerkeigentumswohnungen
in den Gebäuden A4, B1 und B3

Seite 1/3

Der vorliegende Kurzbaubeschrieb dient Ihnen als Übersicht über die Leistungen, welche in bautechnischer und baufachlicher Hinsicht vorgesehen sind.

WOHNEN/ESSEN/ZIMMER/KÜCHE

- Boden: Eichenparkett, natur geölt, Kurzstab 490 x 70 x 11 mm,
- Wände: Abrieb, Körnung 1.0 mm positiv, weiss gestrichen
- Decke: Glattnstrich, weiss gestrichen, Vorhangschiene bei Fensterfronten (2 Schienen)
- Einbauspots gemäss Plan

KÜCHENAUSSTATTUNG

- Küchenzeilen (je nach Grundrisstyp), Fronten aus Spanplatte, Kunstharz beschichtet, Argolite Küchenschild.
- Granitabdeckung Preisklasse 1, Standardkollektion Lieferant
- Spülbecken Franke Largo (oder vergleichbares Produkt), 50 x 44 cm
- Schubladen mit Vollauszügen selbstschliessend und Softeinzug, Türen mit geräuscharmer Schliessautomatik
- Einhebelmischer schwenkbar, verchromt
- Dunstabzugshaube mit Aktivkohlefilter für Umluftbetrieb
- Kehrhauszug mit Abfalltrennsystem
- Leuchten: LED-Beleuchtung

KÜCHENGERÄTE

- Induktionskochfeld, V-Zug GK46TIG
- Dunstabzugshaube, V-Zug DFSE
- Backofen/Steamer, V-Zug Comhair Steam SL
- Geschirrspüler, V-Zug Adora V2000
- Kühl-/Gefriergerät, V-Zug Classic

BADEZIMMER (JE NACH GRUNDRISS)

- Boden: Feinsteinzeugplatten, dark grey (60 x 30 cm),
- Wände: keramische Wandplatten, silver grey matt (10 x 30 cm)
- Decke: Glattnstrich, weiss gestrichen
- Waschtisch, Alterna Pro S (60 (oder 55) x 46.5 cm oder Doppelwaschtisch Alterna Pro S (126 x 46.5 cm, je nach Grundrisstyp) mit Unterbaumöbel premium weiss
- Spiegelschrank: Alterna format LED 60 (oder 50) x 73.7 x 14 cm oder Spiegelschrank Lowline LED 130 x 70/77 x12/15.5 cm
- Wand-Klosett Alterna modena rimless, newflusch mit Klosttsitz Alterna modena SX mit Absenkautomatik
- Badewanne (Alterna): Stahl mit Schallisolierung, 170 x 75 cm, Bademischer mit Schlauch, Brause, Halter, Gleitstange und Haltegriff mit Drahtseifenschale
- Armaturen: verchromt, Produktlinie Alterna
- Apparate: Keramik, weiss

WC-/DUSCHE (JE NACH GRUNDRISS)

- Boden: Feinsteinzeugplatten, dark grey (60 x 30 cm)
- Wände: keramische Wandplatten silver grey matt (10 x 30 cm)
- Decke: Glattnstrich, weiss gestrichen
- Waschtisch, Alterna Pro S (60 (oder 55) x 49 x 44 cm) oder Doppelwaschtisch Alterna Pro S (126 x 49 x 44 cm), (je nach Grundrisstyp)
- Spiegelschrank: Alterna format LED 60 (oder 50) x 73.7 x 14 cm oder Spiegelschrank Lowline LED 130 x 70/77 x12/15.5 cm
- Wand-Klosett Alterna modena rimless, newflusch mit Klosttsitz Alterna modena SX mit Absenkautomatik
- Dusche: Duschenwanne (Schmidlin) aufgesetzt /Grösse je nach Grundrisstyp) mit Seitenwand (110 oder 120 cm) Duscholux Bella Vita 3, Duschenmischer mit Schlauch, Brause, Duschengleitstange und Drahtseifenhalter
- Armaturen: verchromt, Produktlinie Alterna
- Apparate: Keramik, weiss

REDUIT (JE NACH GRUNDRISS)

- Boden: Feinsteinzeugplatten, dark grey 60 x 30 cm)
- Wände: Abrieb, Körnung 1.0 mm positiv, weiss gestrichen
- Decke: Glattnstrich, weiss gestrichen
- Elektrische Installationen: 1 Anschluss für Deckenleuchte (inkl. Deckenleuchte), 1 Lichtschalter, 1 Dreifachsteckdose
- Anschluss für Waschmaschine und Tumbler (wenn gem. Grundrissplan der Anschluss im Reduit vorgesehen ist) - Waschmaschine und Tumbler, Waschmaschine Frontlader Electrolux WAGL4E, Wärmepumpentrockner Electrolux TWGL5E

TÜREN/EINBAUSCHRÄNKE

- Wohnungstüre: mit Spion und 3-fach-Verriegelung, pro Wohnung 5 Schlüssel
- Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner (ohne Video)
- Zimmertüren: Türblätter weiss gestrichen
- Garderoben: Offene Garderobe, je nach Grundrissplan mit höhenverstellbarer Hutablage und Kleiderstange
- Schwellenlose Übergänge ausser bei Eingang, Balkon und Duschwannen max. 25 mm

FENSTER

- Holzmetallfenster dreifach-Isolierverglasung mit Edelstahlfenstergriff

KURZBAUBESCHRIEB

Ausbau Stockwerkeigentumswohnungen
in den Gebäuden A4, B1 und B3

Seite 2/3

SONNENSCHUTZ

- Fenster: Verbundraffstoren 90 mm breit, elektrisch bedienbar
- Balkon/Loggia: eine Stoffmarkise pro Loggia/Balkon, elektrisch bedienbar, Storenschalter im Wohn- und Essbereich
- Terrasse: eine Knickarmmarkise (ca. 4 m x 2 m, 1. Stk. pro Terrasse), elektrisch bedienbar, Storenschalter im Wohn- und Essbereich

BALKONE/LOGGIA/TERRASSE

- Boden: Zementplatten max. 50 x 50 cm auf Distanzhalter
- Türschwelle max. 25 mm, Balkonbrüstung mit Metallkonstruktion (Haus A4/B1), Brüstung massiv mit Mauerwerk und Putz (Haus B3)
- Aussensteckdose und Wandanschluss mit Aussenleuchte, Entwässerung via Wasserspeier

ELEKTRO

- Die Bewohnerinnen und Bewohner der Überbauung dulden den Bestand einer Photovoltaikanlage (im Eigentum des Contractors) auf den Flachdächern für einen Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV). Die Messung, Abrechnung und das Inkasso erfolgt durch den ZEV-Anbieter direkt an die Stockwerkeigentümergeinschaft. Der zuständige Contractor wird durch die Bauherrin ausgewählt.
- Jede Einheit verfügt über einen privaten Stromzähler
- Multimediaverteiler in Kombination mit Elektro-Unterverteilung (zentral angeordnet gem. Grundrissplan)
- OTO-Dose (FTTH) zentral angeordnet im Multimediaverteiler
- im Wohn/Essen und Schlafen: je eine Multimedia-Steckdose (1x Kabel TP 4 x 2 UTP mit 1x RJ-45 Steckdose), 1 Leerrohr für Multimedianschluss in weiteren Schlafräumen
- Schalter und Steckdosen: gem. Elektroplan

HEIZUNG

- Fernwärmenetz Wärmeverbund Boll-Vechigen (ebl), der Wärmeverbund wird primär mit Holzschnitzel betrieben (Öl während Spitzenlastabdeckung)
- Die Wärmeverteilung in den Wohnungen erfolgt mittels Niedertemperatur-Bodenheizung
- In den Wohn- und Schlafräumen sind elektrische Thermostate vorhanden (individuelle Steuerung pro Einheit)
- Die Bodenheizung in den Nassbereichen ist nicht individuell steuerbar
- Es erfolgt eine individuelle Ablesung von Heiz-, Wasser- und Warmwasserverbrauch (zentrale Ablesung im UG)

LÜFTUNG

- Zentrale kontrollierte Wohnungslüftung mit Zuluft in den Schlaf- und Aufenthaltsräumen
- Abluft über Küche und Nassbereiche
- Minergie Eco Standard

KELLERRÄUME

- Boden: Zementüberzug, roh
- Wände: Beton- oder Kalkstein roh
- Kellertrennwände: Metallgitter mit Sichtschutz
- Elektrische Installationen: 1 Lichtschalter mit Steckdose kombiniert, 1 Deckenanschluss mit LED-Balkenleuchte, Strom über Wohnungszähler
- mechanische Be- und Entlüftung

TREPPENHAUS

- Boden: Kunststeinplatten (30 x 30 cm) ab Erdgeschoss
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen, Körnung 1.5 mm
- Schmutzschleusenteppich im Eingangsbereich Erdgeschoss

KINDERWAGENRAUM

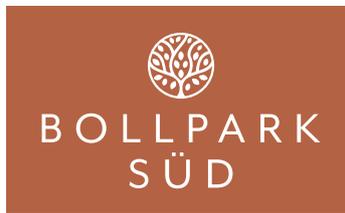
- Boden: Zementüberzug, roh
- Wände: Beton- oder Kalksandstein, gestrichen

AUFZÜGE

- Normaufzug mit Nutzlast 630 kg für 8 Personen

TROCKENRAUM IM UG

- Boden: Zementüberzug, roh
- Wände: Beton- oder Kalksandstein, gestrichen
- Wäscheleine
- Elektrische Installationen: 1 Deckenanschluss mit LED-Leuchte (allgemeiner Zähler), 1 Lichtschalter mit Steckdose kombiniert
- mechanische Be- und Entlüftung
- Trockenraum mit Wäschetrockner (Secomat o. ä., Auswahl durch Bauherrschaft)



KURZBAUBESCHRIEB

Ausbau Stockwerkeigentumswohnungen
in den Gebäuden A4, B1 und B3

Seite 3/3

VELORAUM

- Boden: Hartbeton
- Wände: Beton- oder Kalksandstein, gestrichen
- Elektrische Installationen: 1 Deckenanschluss mit LED-Leuchte (allgemeiner Zähler), Beleuchtung über Bewegungsmelder
- E-Bike Akkuladeschränke mit separaten abschliessbaren Fächer, ein Fach pro Eigentumswohnung inkl. Steckdose und Verkabelung im Untergeschoss
- Veloständer (Doppelstockparker)

TIEFGARAGE

- direkter Zugang über Treppenhaus und Lift
- automatisches Garagentor mit Schlüsselschalter und Kontakteleiste oder Bewegungsmelder
- Einstellhallenbeleuchtung mit LED-Lichtbandsystem mit Bewegungsmelder
- Vorbereitung für E-Ladestationen (Anzahl Anschlüsse aktuell in Abklärung)
- Gegen eine Gebühr von rund CHF 3500.00 (Annahme, Betrag noch nicht bestätigt) kann der persönliche Einstellhallenparkplatz mit einer Ladestation nachgerüstet werden

UMGEBUNG

- Bepflanzung, Bäume, Sträucher, Beleuchtung und Abfallentsorgung gemäss Umgebungsplan
- Kinderspielplatz sowie weitere Aufenthaltsbereiche vorhanden.
- Besucherparkplätze gegen Gebühr vorhanden

SONSTIGES

- Die vorgenannten Apparate/Armaturen/Grundrisse bilden die Basis für Mehr- oder Minderleistungen.

IHR ANSPRECHPARTNER

Dr.Meyer Immobilien AG
Patrick Loosli
Beratung & Vermietung & Verkauf
Morgenstrasse 83A
3018 Bern
Tel. 031 996 42 11 / verkauf@dr-meyer.ch

Stand 22. Juni 2022

Alle Angaben sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.