

# Wir bringen Sie nach Hause

Seebacherstrasse 30, 8052 Zürich

2.5-Zimmer Wohnung Nr. 204 im 2. Obergeschoss

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

An der Seebacherstrasse 28 und 30 entsteht eine Wohlfühloase mit neuen, lichtdurchfluteten 2.5 bis 5.5 Zimmer Wohnungen. In den beiden Hausteilen finden 27 Wohnparteien ein modernes, gemütliches Zuhause. Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Balkon, die Wohnungen im Attikageschoss sogar mehrheitlich über mehrere Terrassen. Auf allen ist die Privatsphäre der Bewohnerinnen und Bewohner bestens geschützt.

Wir kennen das Objekt und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch. Sie müssen uns dazu keine Objektdokumente einreichen.

**Treten Sie mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.**



Marco Tavazzi  
Kundenbetreuer  
044 318 91 41  
marco.tavazzi@zkb.ch



Tobias Eggli  
Kundenbetreuer  
044 318 91 56  
tobias.eggli@zkb.ch



Matma Immobilien AG

**Die Zürcher Kantonalbank – Ihre verlässliche Partnerin.**



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer  
im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert



Finanzierungszusage innerhalb 48 h!

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einem ZKB Berater in der Filiale Ihres Wohnorts.

# Finanzierungsbeispiel

Seebacherstrasse 30, 8052 Zürich

Kaufpreis		CHF	950'000
20,0% Eigenkapital		CHF	190'000
80,0% ZKB Starthypothek		CHF	760'000
<b>Kosten</b>			
Hypothekarzins	2.53% <sup>2)</sup>	CHF	19'213
jährliche Amortisation		CHF	8'445
<small>(i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)</small>			
jährliche Unterhalts- und Nebenkosten		CHF	6'650
<small>(0.7% des Kaufpreises)</small>			
<b>Total Wohnkosten pro Jahr</b> <sup>3)</sup>		<b>CHF</b>	<b>34'308</b>
<b>Wohnkosten pro Monat</b>		<b>CHF</b>	<b>2'859</b>



Matma Immobilien AG



<sup>1)</sup> Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

<sup>2)</sup> Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 01.06.2023 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittszinssatz von 5%.

<sup>3)</sup> Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.

## An unserem Gespräch in der Filiale zeigen wir Ihnen gerne:

- die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungsvariante
- worauf Sie beim Immobilienkauf sonst noch achten sollten
- wie Sie am besten von unseren Vorteilen profitieren
- Wie Sie Ihren Wohntraum als Teil der Vorsorge realisieren können



Alle Informationen rund um das Thema Eigenheim finden Sie auf: [zkb.ch/eigenheim](https://zkb.ch/eigenheim).