

KURZBAUBESCHRIEB

INNENAUSBAU WOHNUNGEN

ENTRÉE / WOHNEN / ESSEN / ZIMMER

Boden: Fertigbodenbelag aus PU-Kunstharzbelag, schwarzblau

Wände: Weissputz, weiss gestrichen

Decken: Holzdecke Fichte/Tanne

Türen: Blockrahmentüren aus Holz, weiss gestrichen

KÜCHEN

Einbauküche, Front / Sichtseite: Kunstharzbelegt Edelweiss, matt, Unterbauleuchte

Küchenabdeckung: Kunststein

Rückwand: Glasrückwand

Küchengeräte: Marke V-ZUG, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Induktionskochfeld, Steamer, Backofen, Geschirrspüler

Boden: Fertigbodenbelag aus PU-Kunstharzbelag, schwarzblau

Wände: Weissputz, weiss gestrichen

Decken: Holzdecke Fichte/Tanne

WASCHEN

Eigener Waschturm (Waschmaschine und Tumbler) in der gemeinsamen Waschküche, Marke V-ZUG.

EINBAUSCHRÄNKE

Garderobenschrank mit Hutablage, Tablaren und Kleiderstange. Sichtseiten weiss gestrichen

NASSZELLEN

Boden: Fertigbodenbelag aus PU-Kunstharzbelag, schwarzblau

Wände: Feinsteinzeug – Platten bis Türhöhe, blau, grün oder weiss.

Decken: Holzdecke Fichte/Tanne

Ausstattung: Abhängig vom Wohnungstyp, Duschtasse, Glastrennwand, Badewannen weiss, Spiegelschrank 1-türig mit integrierter Beleuchtung und Doppelsteckdose, zusätzlicher Spiegel neben Spiegelschrank, Einzelwaschtische, Armaturen verchromt.

FENSTER / STOREN

Fenster: Holz Metallfenster mit 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung, innen Holz farblos lackiert, aussen gemäss Fassadenkonzept, Fenster- und Fenstertürflügel seitlich öffnend oder zum Kippen, 2-läufige Vorhangschiene

Sonnenschutz: Manuell bediente Rafflamellenstoren bei Fenstern

Balkone EG: Sonnenschirm mit Betonfuss

Balkone 1. OG: Beschattungsvorhang

Balkone 2. OG: Sonnenschirm mit Brüstungshalterung

AUSSENBEREICH

BODEN

Balkone EG: Zementplatten

Balkone 1./2. OG: Holzrostbelag, sichtbar geschraubt

Balkongeländer: Flachstahl, einbrennlackiert

Steckdose: 1 Aussensteckdose

ELEKTROANLAGEN

Telefon / Internet / Radio / TV: Multimediaverteiler in jeder Wohnung. Innerhalb der Wohnung sternförmige Verrohrung auf den Multimediaverteiler. Es werden 2 Dosen ausgebaut, 1 Reserve-Dose.

Beleuchtung: Pro Zimmer 1 Steckdose unterhalb der Decke zum Anschluss einer Deckenleuchte, im Wohnraum 2 Steckdosen unterhalb der Decke zum Anschluss einer Deckenleuchte, im Korridor 1-2 Auslässe für die Montage von Wandleuchten.

Sonnerie: Audio-Gegensprechanlage

ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

FASSADE

Hinterlüftete Fassadenverkleidung mit grossformatigen Faserzementplatten.

HEIZUNG / WARMWASSER

Die Wärmegewinnung erfolgt mittels Erdsonden. Die Wärme wird mit einer Sole-Wasser-Wärmepumpe erzeugt und wird zusätzlich mit einem Wärmetauscher für die Free-Cooling-Funktion ausgestattet.

Die Raumheizung erfolgt mittels Fussbodenheizung.

NEBENRÄUME

Kellerabteile Trennwandsystem, Schliessung auf Wohnungsschlüssel passend. Im Untergeschoss bzw. Erdgeschoss (Haus Typ B) gibt es einen gemeinsamen Trocknungsraum.

TREPPENHAUS:

Boden: Kunststeinbelag

Wände: Abrieb, weiss gestrichen

Decken: Sichtbeton

PARKPLÄTZE

2 Unterniveau-Garagen mit je einer Ein- und Ausfahrt, insgesamt 84 Einstellplätze. Parkplätze können gegen Aufpreis mit Elektroladestationen aufgerüstet werden. Diese werden ausschliesslich von der Vermieterin zur Verfügung gestellt.

Veloräume: Im Untergeschoss bzw. Erdgeschoss (Haustyp B) zur allgemeinen Mitbenützung

UMGEBUNG

Gemäss Konzept Landschaftsarchitektur. Spielmöglichkeiten vorhanden.

Kleine Änderungen bleiben vorbehalten. Bei den vorliegenden Vermietungsunterlagen und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.