

Allgemeines

Adresse

Greifenseestrasse 13, 13a
8603 Schwerzenbach

Projektwebseite

www.parkside-schwerzenbach.ch

Termine

Baubeginn: erfolgt
Bezug: voraussichtlich Herbst/Winter 2024/2025

Kauf- und Zahlungskonditionen

1. Anzahlung bei Unterzeichnung der Reservation:
CHF 40'000.--
2. 20 % des Kaufpreises bei Beurkundung
3. Restkaufpreis inkl. Käuferwünsche bei Bezug

Die Anzahlungen werden nicht verzinst.
Notariats- und Handänderungskosten werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Infolge einer wesentlichen Praxisänderung der Eidg. Steuerverwaltung betr. Mehrwertsteuer können notarielle Kaufvertragsbeurkundungen erst nach Baubeginn vorgenommen werden.

Eine allfällige Grundstückgewinnsteuer wird von der Verkäuferin übernommen.
Die Kosten für die Errichtung von Grundpfandrechten zur Käuferfinanzierung werden vom Käufer bezahlt.

Die Offerte erfolgt unverbindlich und freibleibend.
Zwischenverkauf und Preisänderungen, wie auch die Änderung der vorliegenden Kauf- und Zahlungskonditionen, bleiben vorbehalten

Verkaufs- & Werbeunterlagen

Aus den in diesen Unterlagen enthaltenen Plänen, textlichen Angaben, computergenerierten Visualisierungen sowie sämtlichen Angaben der Projektwebseite können keine Ansprüche abgeleitet werden.
Massgebend sind der detaillierte Objektbeschreibung sowie die Aufteilungspläne aus der Stockwerkeigentumsbegründung. Änderungen, Anpassungen und / oder Massstababweichungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.



Beratung & Verkauf

belle immo ag
Bettlistrasse 35
8600 Dübendorf
Tel.: 044 802 90 00
info@belle-immo.ch
www.belle-immo.ch



Architekt & Totalunternehmer

Höhn + Partner AG
Bettlistrasse 35
8600 Dübendorf
www.hoehnpartner.ch

Bauherrschaft

Konsortium
Greifenseestrasse Schwerzenbach
c/o Höhn + Partner AG
Bettlistrasse 35
8600 Dübendorf