

MIETWOHNUNGEN

JOHANNA-MEYERHANS-STRASSE

KURZBAUBESCHRIEB



INNENAUSBAU WOHNUNGEN

Entreé/Wohnen/Essen/Kochen/Zimmer

Boden: Holzparkett Standard matt versiegelt
Wände: Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen
Decken: Weissputz, weiss gestrichen
Türzargen: Stahlzargen gestrichen
Türen: Kunstharz

Küchen

Einbauküche, Front/Sichtseite kunstharzbelegt
Farbe Mokka
Arbeitsfläche Naturstein Shiva Black Unterbauleuchte
Küchengeräte Elektrolux
Unterbaubecken CNS Suter
Spültischmischer Laufen Schwenkauslauf

Waschen/Trocknen

Eigener Waschturm (Waschmaschine und Trockner Marke Elektrolux) in der Wohnung

Einbauschränke

Garderobenschrank Kunstharz Farbe Mokka mit Tablaren und Kleiderstange

Nasszellen

Boden: Feinsteinzeug
Wände: Feinsteinzeug auf ca. +2.10 teilweise Abrieb, weiss gestrichen
Decken: Weissputz weiss gestrichen
Ausstattung abhängig vom Wohnungstyp
Duschtassen mit Glastüren
teilweise Badewannen, Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung, Steckdosen.
Armaturen verchromt, Badetuchstangen, Handtuchhalter, WC-Papierhalter

Fenster/Storen/Sonnenschutz

Fenster 3-fach Isolierverglasung Kunststoff weiss, Dreh- und Kippflügel
Rafflamellenstoren elektrisch bedient
Balkonvorhänge
Markisen in den Attikawohnungen

ELEKTROANLAGEN

Telefon /Internet/Radio TV

Beleuchtungsanlage: Anschluss für Deckenleuchten
LED Downlights bei Küchen
ausreichend Steckdosen

AUSSENBEREICH

Bodenbeläge

Terrassen EG/Attika: Zementplatten
Balkone: Zementüberzug

Geländer

Staketengeländer in Metall pulverbeschichtet Farbe Umbragrau

Elektroanlage Terrassen und Balkone

Deckenleuchten, Schalter und Aussensteckdosen

Sonnerie mit Gegensprechanlage

ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

Fassade

Massives Mauerwerk mit Aussenwärmedämmung

Heizung/Warmwasser

Wärmegewinnung mittels Fernwärme TBW Raumheizung erfolgt mittels Fussbodenheizung

Lüftungsanlage

Kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung

Nebenräume

Gemeinsame Trockenraum im UG
Ein Kellerabteil pro Wohnung Lattentrennwände mit Schliessung auf Wohnungsschlüssel passend
Veloabstellplätze im UG mit Gitterabschlüssen

Treppenhaus

Boden und Treppen: Feinsteinzeug 60x30 cm
Wände: Abrieb gestrichen hellgrau
Decken: Weissputz gestrichen weiss
Aufbaudeckenleuchten

IFTanlage

Umgebung

Gemäss Konzept Landschaftsarchitektur
Spielmöglichkeiten vorhanden