

# MIETWOHNUNGEN

## JOHANNA-MEYERHANS-STRASSE

### KURZBAUBESCHRIEB



#### INNENAUSBAU WOHNUNGEN

##### Entreé/Wohnen/Essen/Kochen/Zimmer

Boden: Holzparkett Standard matt versiegelt  
Wände: Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen  
Decken: Weissputz, weiss gestrichen  
Türzargen: Stahlzargen gestrichen  
Türen: Kunstharz

##### Küchen

Einbauküche, Front/Sichtseite kunstharzbelegt  
Farbe Mokka  
Arbeitsfläche Naturstein Shiva Black Unterbauleuchte  
Küchengeräte Elektrolux  
Unterbaubecken CNS Suter  
Spültischmischer Laufen Schwenkauslauf

##### Waschen/Trocknen

Eigener Waschturm (Waschmaschine und Trockner Marke Elektrolux) in der Wohnung

##### Einbauschränke

Garderobenschrank Kunstharz Farbe Mokka mit Tablaren und Kleiderstange

##### Nasszellen

Boden: Feinsteinzeug  
Wände: Feinsteinzeug auf ca. +2.10 teilweise Abrieb, weiss gestrichen  
Decken: Weissputz weiss gestrichen  
Ausstattung abhängig vom Wohnungstyp  
Duschtassen mit Glastüren  
teilweise Badewannen, Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung, Steckdosen.  
Armaturen verchromt, Badetuchstangen, Handtuchhalter, WC-Papierhalter

##### Fenster/Storen/Sonnenschutz

Fenster 3-fach Isolierverglasung Kunststoff weiss, Dreh- und Kippflügel  
Rafflamellenstoren elektrisch bedient  
Balkonvorhänge  
Markisen in den Attikawohnungen

#### ELEKTROANLAGEN

##### Telefon /Internet/Radio TV

Beleuchtungsanlage: Anschluss für Deckenleuchten  
LED Downlights bei Küchen  
ausreichend Steckdosen

#### AUSSENBEREICH

##### Bodenbeläge

Terrassen EG/Attika: Zementplatten  
Balkone: Zementüberzug

##### Geländer

Staketengeländer in Metall pulverbeschichtet Farbe Umbragrau

##### Elektroanlage Terrassen und Balkone

Deckenleuchten, Schalter und Aussensteckdosen  
  
Sonnerie mit Gegensprechanlage

#### ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

##### Fassade

Massives Mauerwerk mit Aussenwärmedämmung

##### Heizung/Warmwasser

Wärmegewinnung mittels Fernwärme TBW Raumheizung erfolgt mittels Fussbodenheizung

##### Lüftungsanlage

Kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung

##### Nebenräume

Gemeinsame Trockenraum im UG  
Ein Kellerabteil pro Wohnung Lattentrennwände mit Schliessung auf Wohnungsschlüssel passend  
Veloabstellplätze im UG mit Gitterabschlüssen

##### Treppenhaus

Boden und Treppen: Feinsteinzeug 60x30 cm  
Wände: Abrieb gestrichen hellgrau  
Decken: Weissputz gestrichen weiss  
Aufbaudeckenleuchten

##### IFTanlage

##### Umgebung

Gemäss Konzept Landschaftsarchitektur  
Spielmöglichkeiten vorhanden