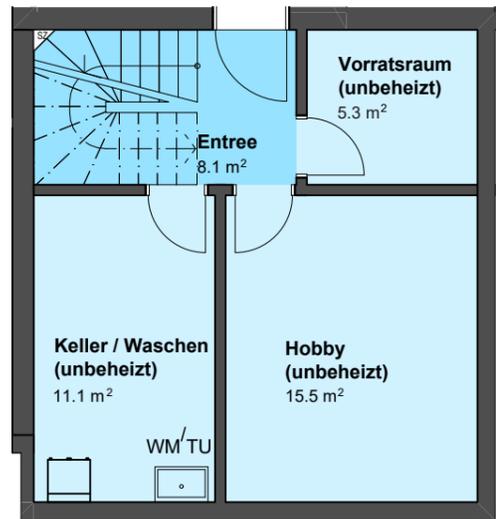
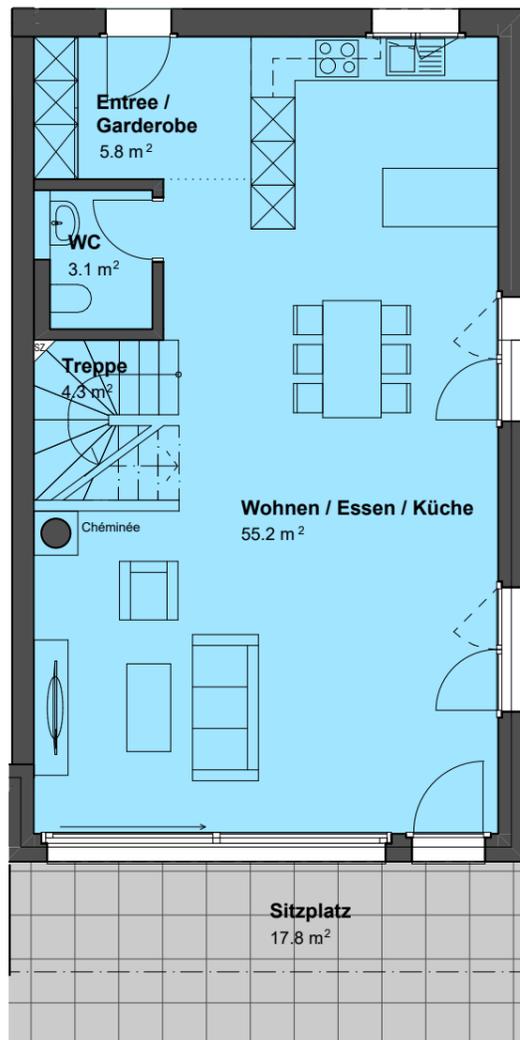


Untergeschoss 41.9 m²



Erdgeschoss 69.2 m²

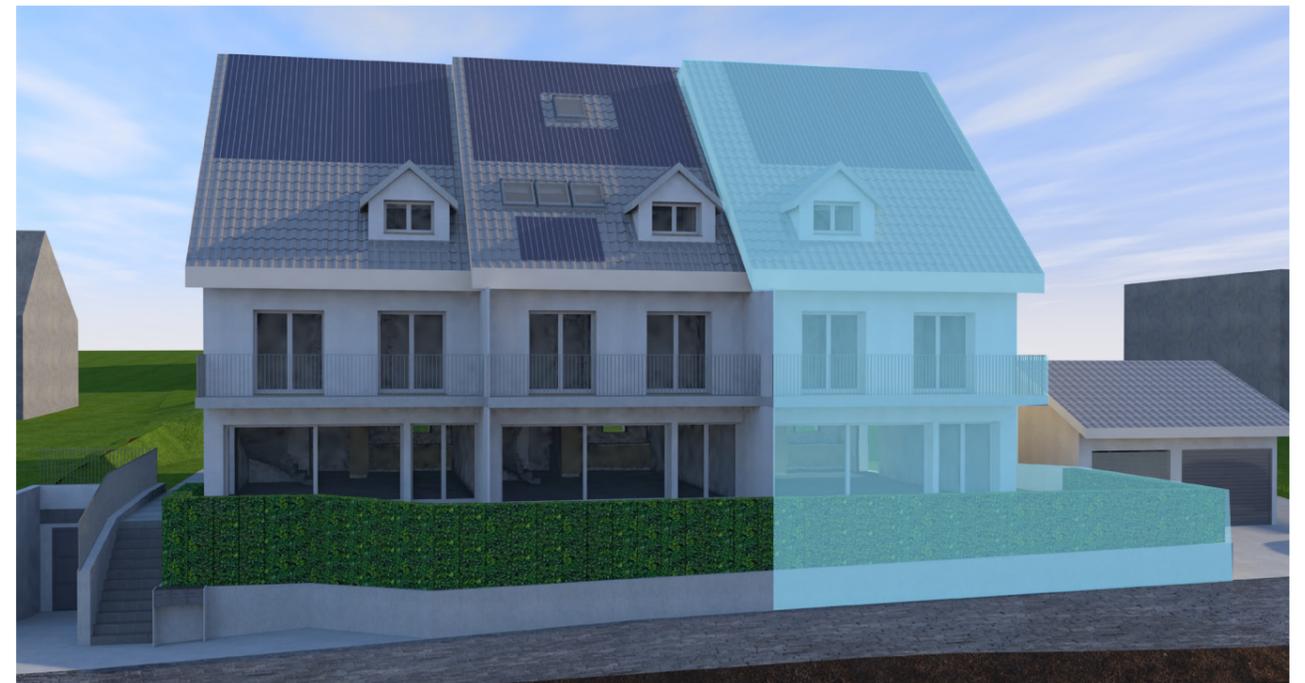
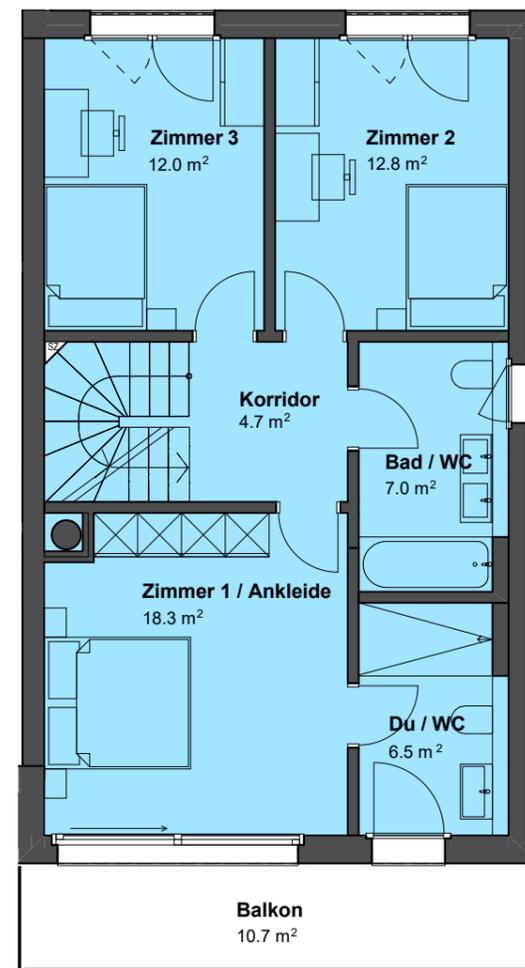


Eckhaus 12a

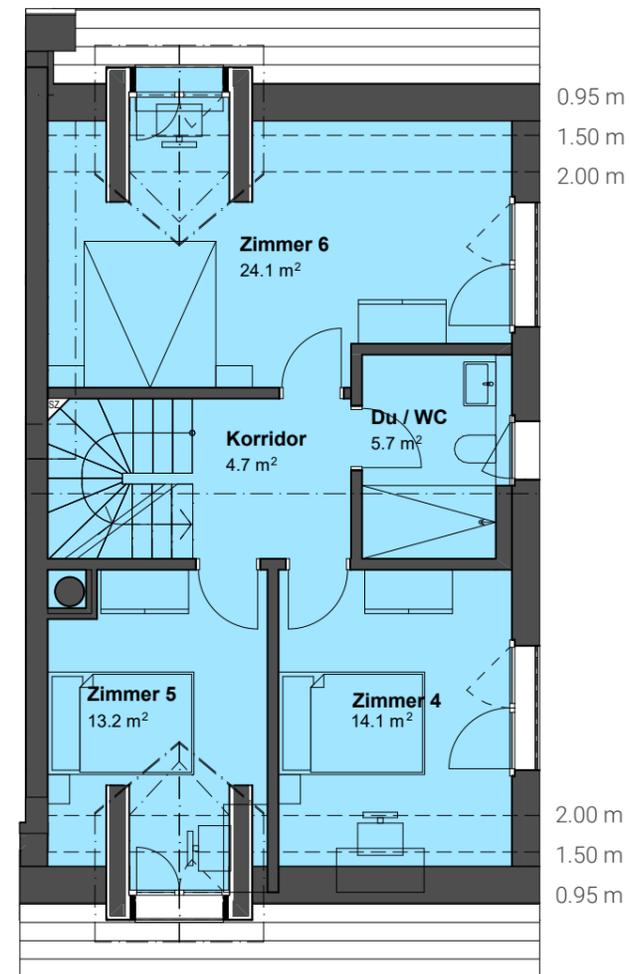
Zimmer 7½
Wohnfläche (2. DG unbeheizt) 215.8 m²
Wohnfläche (2. DG beheizt) 262.8 m²

Grundstücksfläche	267.0 m ²
Gartenanteil	108.7 m ²
Sitzplatz	17.8 m ²
Balkon	10.6 m ²
Hobby (unbeheizt)	15.5 m ²
Keller / Waschen (unbeheizt)	11.1 m ²
Hobbyraum (optional beheizt)	41.7 m ²
Vorratsraum (unbeheizt)	5.3 m ²

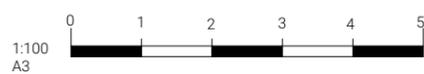
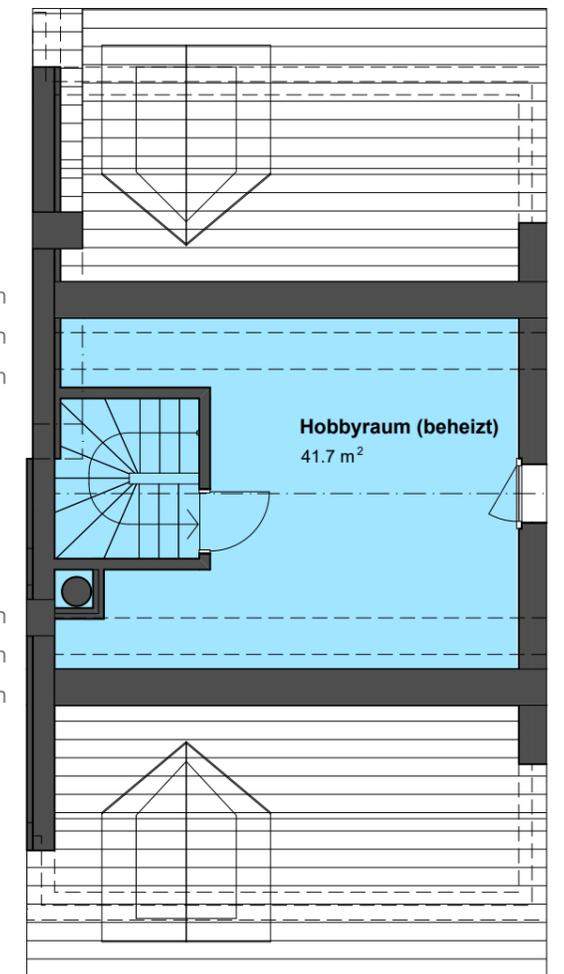
Obergeschoss 69.2 m²



1. Dachgeschoss 69.2 m²



2. Dachgeschoss 47.0 m²



Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Schächte und Steigzonen. Hausinterne Treppen werden voll gerechnet (je pro Etage). Nicht einberechnet werden Balkone, Sitzplätze, Hobbyräume (je nach Option), Keller / Waschen und Vorratsräume je gemäss VZI-Flächen-Deklaration.