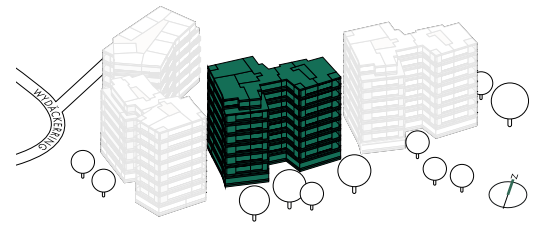


# Haus B | Gut zu wissen

Wydäckerring 67, 8047 Zürich

wydäcker  
Mis Dihei am Uetliberg



Bezug  
Dezember  
2023

Ausbaulinie: Frühlingserwache

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Webseite</b>        | www.wydäcker.ch  |
| <b>Adresse</b>         | Wydäckerring 67, 8047 Zürich   |
| <b>Angebot</b>         | 42 Mietwohnungen (Studio- bis 5½-Zimmer-Wohnungen)<br>ca. 116 m <sup>2</sup> Laden- und Büroflächen              |
| <b>Mietbeginn</b>      | 01.12.2023   |
| <b>Erstvermietung</b>  | Intercity Vermarktung AG, Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich<br>Tel. 044 388 58 80, E-Mail: wydaecker@intercity.ch |
| <b>Bewirtschaftung</b> | CSL Immobilien AG, Schärenmoosstrasse 77, 8052 Zürich<br>Tel. 044 316 13 00, E-Mail: info@csl-immobilien.ch      |

**Intercity**  
Vermarktung

Intercity Vermarktung AG, Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich  
wydaecker@intercity.ch, www.wydaecker.ch, T +41 44 388 58 80

Seite 1 von 3

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben vorbehalten.

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Kündigungsfrist</b>    | Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.<br>Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von drei Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.  |
| <b>Mietzinsdepot</b>      | Das Mietzinsdepot beträgt drei Bruttomonatsmieten.<br>Die Wahl obliegt dem:r Mieter:in, ob die Sicherheitsleistung über ein Mietkautionskonto oder eine Versicherung erbracht wird.                                 |
| <b>Parking</b>            | Dem:r Mieter:in stehen Tiefgaragenplätze, Elektro-Parkplätze und Motorradparkplätze für eine Anmietung zur Verfügung. Die Besucherparkplätze dürfen von Besuchern:innen genutzt werden.                             |
| <b>Fahrräder</b>          | Dem:r Mieter:in stehen Doppelstockparker im Veloraum zur Verfügung.   |
| <b>Paketbox</b>           | Im Wydäcker stehen den Mieter:innen Paketboxen zur Verfügung.   |
| <b>Raumhöhe</b>           | Die Raumhöhe in allen Wohnungen im Erdgeschoss beträgt ca. 2.80 m.<br>Die Raumhöhe in allen Wohnungen beträgt ca. 2.53 m.   |
| <b>Waschen</b>            | Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm.<br>Zusätzlich stehen allen Mieter:innen im Erdgeschoss abschliessbare Trocknungsräume zur Verfügung.   |
| <b>Keller</b>             | Jede Wohnung verfügt über ein separates Kellerabteil mit eigener Steckdose.   |
| <b>Schutzräume</b>        | Die Schutzräume sind gemäss Auflage vorhanden.  |
| <b>Dachterrasse</b>       | Die gemeinschaftliche Dachterrasse im Haus D steht allen Mieter:innen zur Verfügung.  |
| <b>Gemeinschaftsräume</b> | Im Wydäcker stehen den Mieter:innen multifunktionale Gemeinschaftsräume für die tageweise Anmietung zur Verfügung.  |
| <b>Lift</b>               | Das Gebäude verfügt über rollstuhlgängige Personenlifte.  |
| <b>Storen</b>             | Die Wohnungen verfügen über elektrische Lamellenstoren.<br>Die Terrassen und Balkone verfügen über eine elektrische Knickarmmarkise.<br>Die Loggien verfügen vor dem Fenster über eine elektrische Senkrechtmakise. |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Haustiere</b>        | Die Haustierhaltung von Kleintieren, Hauskatzen und Hunde ist erlaubt. Auf dem Anmeldeformular sind Tierart, Rasse und Alter anzugeben. Zudem muss für die Haustierhaltung eine separate Vereinbarung unterzeichnet werden. Katzennetze und -leitern dürfen nicht angebracht werden.                    |
| <b>Grillieren</b>       | Das Grillieren ist auf sämtlichen Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung eines Holz- oder Holzkohlegrills ist nicht erlaubt.   |
| <b>Glasfaser</b>        | Das Gebäude ist mit einem leistungsfähigen Glasfasernetz erschlossen.   |
| <b>Internetanbieter</b> | Der Internet-Provider ist frei wählbar.   |
| <b>Abfallentsorgung</b> | In der Umgebung stehen zwei Unterflurcontainer und ein Grüngutcontainer für die Entsorgung der Haushaltsabfälle zur Verfügung. Die Kartone werden auf einer dafür vorgesehene Fläche entlang des Wydäckerrings gesammelt. Glas, Alu, PET usw. können an den offiziellen Sammelstellen abgegeben werden. |
| <b>Nachhaltigkeit</b>   | Das Quartier «Wydäcker» erfüllt hohe Ansprüche an Nachhaltigkeit in den Bereichen Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt und erlangt das nachhaltige Gütesiegel für Immobilien mit Zukunft «greenproperty Gold».   |
| <b>Lüftung</b>          | Die kontrollierte Wohnraumlüftung versorgt die Wohnungen automatisch und gleichmässig mit frischer Luft. Die Zuluft wird in den Wohn- und Schlafräumen eingebracht und in den Nasszellen sowie in den Küchen abgesogen.   |
| <b>Heiz-/Kühlsystem</b> | Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Erdsondenwärmepumpen inkl. Sonnenkollektoren auf dem Dach (Hybrid-Kollektoren). Die Wohnungen werden mit einer Fussbodenheizung beheizt. Die Kühlung der Gebäude erfolgt mittels Freecooling und über die Fussbodenheizung.  |
| <b>Strom</b>            | Der Strom des Quartiers wird grösstenteils durch die Photovoltaikanlagen auf den Dächern gewonnen.  |
| <b>Besichtigungen</b>   | Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet. Allfällige Besichtigungsmöglichkeiten werden zu gegebener Zeit auf der Projektwebseite <a href="http://www.wydaecker.ch">www.wydaecker.ch</a> publiziert.  |
| <b>Bewerbung</b>        | Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite <a href="http://www.wydaecker.ch">www.wydaecker.ch</a> .   |