

# WOHNÜBERBAUUNG KIRCHGASSE | 4932 LOTZWIL

KIRCH  
GASSE  
LOTZWIL

VERKAUFSPREISE  
EIGENTUMSWOHNUNGEN

Leu Immobilien AG Langenthal | Solothurn



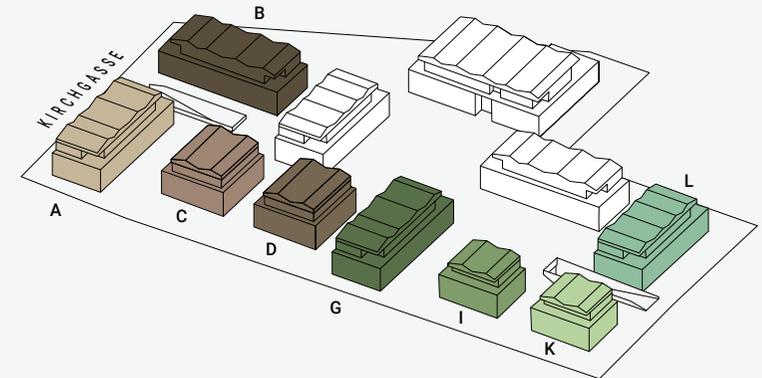
# DIE SITUATION



# VERKAUFSPREISE EIGENTUMSWOHNUNGEN

## HAUS A / Kirchgasse 15

A 1.1	<b>3.5- Zimmerwohnung</b>	EG	HNF	93.8m <sup>2</sup>	122/1'000	CHF	555'000.–
A 1.2	<b>2.5- Zimmerwohnung</b>	EG	HNF	62.8m <sup>2</sup>	85/1'000	CHF	390'000.–
A 1.3	<b>4.5- Zimmerwohnung</b>	EG	HNF	111.0m <sup>2</sup>	139/1'000	CHF	635'000.–
A 2.1	<b>4.5- Zimmerwohnung</b>	OG	HNF	109.7m <sup>2</sup>	137/1'000	CHF	625'000.–
A 2.2	<b>2.5- Zimmerwohnung</b>	OG	HNF	63.3m <sup>2</sup>	84/1'000	CHF	385'000.–
A 2.3	<b>4.5- Zimmerwohnung</b>	OG	HNF	107.2m <sup>2</sup>	131/1'000	CHF	595'000.–
A 3.1	<b>3.5- Zimmerwohnung</b>	AT	HNF	92.0m <sup>2</sup>	137/1'000	CHF	625'000.–
A 3.2	<b>3.5- Zimmerwohnung</b>	AT	HNF	92.0m <sup>2</sup>	137/1'000	CHF	625'000.–
A D.1	<b>Disponibel 1</b>	UG	HNF	22.5m <sup>2</sup>	9/1'000	CHF	39'000.–
A D.2	<b>Disponibel 2</b>	UG	HNF	22.5m <sup>2</sup>	9/1'000	CHF	39'000.–
A D.3	<b>Disponibel 3</b>	UG	HNF	12.5m <sup>2</sup>	5/1'000	CHF	22'000.–
A D.4	<b>Disponibel 4</b>	UG	HNF	12.5m <sup>2</sup>	5/1'000	CHF	22'000.–



## PARKPLÄTZE

Verkaufspreis exkl. Parkplätze

Einzelparkplatz à CHF 30'000.–

Doppelparkplatz à CHF 50'000.–

## ZAHLUNGSPLAN

20% des Kaufpreises innert 5 Tagen nach Verurkundung

20% des Kaufpreises 3 Monate nach Baubeginn

25% des Kaufpreises nach Aufrichte des Mehrfamilienhauses

25% des Kaufpreises bei Erstellung Grundputz

10% des Kaufpreises 5 Tage vor Bezug

 reserviert

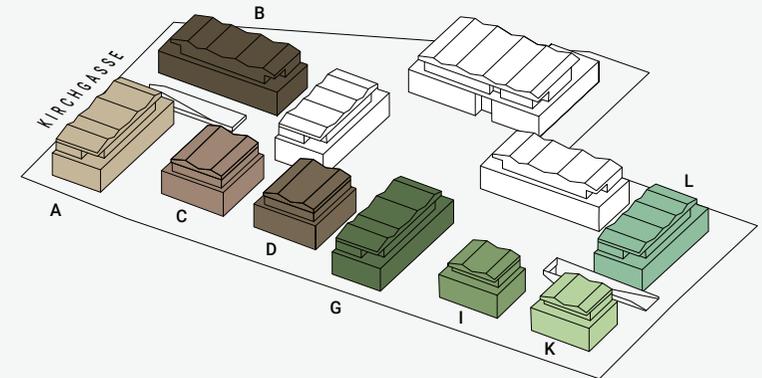
# VERKAUFSPREISE EIGENTUMSWOHNUNGEN

## HAUS B / Kirchgasse 13

B 1.1	3.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	93.8m <sup>2</sup>	122/1'000	CHF	565'000.–
B 1.2	2.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	62.8m <sup>2</sup>	86/1'000	CHF	395'000.–
B 1.3	4.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	111.0m <sup>2</sup>	140/1'000	CHF	645'000.–
B 2.1	4.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	109.7m <sup>2</sup>	137/1'000	CHF	635'000.–
B 2.2	2.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	63.3m <sup>2</sup>	86/1'000	CHF	395'000.–
B 2.3	4.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	107.2m <sup>2</sup>	129/1'000	CHF	595'000.–
B 3.1	3.5- Zimmerwohnung	AT	HNF	92.0m <sup>2</sup>	137/1'000	CHF	635'000.–
B 3.2	3.5- Zimmerwohnung	AT	HNF	92.0m <sup>2</sup>	137/1'000	CHF	635'000.–
B D.1	Disponibel 1	UG	HNF	23.1m <sup>2</sup>	8/1'000	CHF	39'000.–
B D.2	Disponibel 2	UG	HNF	22.1m <sup>2</sup>	8/1'000	CHF	39'000.–
B D.3	Disponibel 3	UG	HNF	12.5m <sup>2</sup>	5/1'000	CHF	22'000.–
B D.4	Disponibel 4	UG	HNF	12.5m <sup>2</sup>	5/1'000	CHF	22'000.–

## HAUS C / Kirchgasse 17

C 1.1	3.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	100.7m <sup>2</sup>	185/1'000	CHF	585'000.–
C 1.2	3.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	94.7m <sup>2</sup>	178/1'000	CHF	565'000.–
C 2.1	4.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	111.1m <sup>2</sup>	197/1'000	CHF	625'000.–
C 2.2	3.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	94.7m <sup>2</sup>	172/1'000	CHF	545'000.–
C 3.1	5.5- Zimmerwohnung	AT	HNF	126.6m <sup>2</sup>	263/1'000	CHF	835'000.–
C D.1	Disponibel 1	UG	HNF	9.0m <sup>2</sup>	5/1'000	CHF	17'000.–



## PARKPLÄTZE

Verkaufspreis exkl. Parkplätze

Einzelparkplatz à CHF 30'000.–

Doppelparkplatz à CHF 50'000.–

## ZAHLUNGSPLAN

20% des Kaufpreises innert 5 Tagen nach Verurkundung

20% des Kaufpreises 3 Monate nach Baubeginn

25% des Kaufpreises nach Aufrichte des Mehrfamilienhauses

25% des Kaufpreises bei Erstellung Grundputz

10% des Kaufpreises 5 Tage vor Bezug

 reserviert

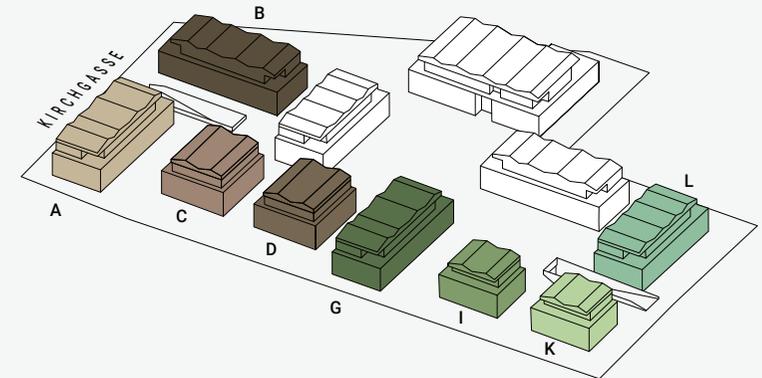
# VERKAUFSPREISE EIGENTUMSWOHNUNGEN

## HAUS D / KIRCHGASSE 21

D 1.1	3.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	100.7m <sup>2</sup>	185/1'000	CHF	585'000.–
D 1.2	3.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	94.7m <sup>2</sup>	178/1'000	CHF	565'000.–
D 2.1	4.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	111.1m <sup>2</sup>	197/1'000	CHF	625'000.–
D 2.2	3.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	94.7m <sup>2</sup>	172/1'000	CHF	545'000.–
D 3.1	5.5- Zimmerwohnung	AT	HNF	126.6m <sup>2</sup>	263/1'000	CHF	835'000.–
D D.1	Disponibel 1	UG	HNF	9.0m <sup>2</sup>	5/1'000	CHF	17'000.–

## HAUS G / KIRCHGASSE 25

G 1.1	3.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	93.8m <sup>2</sup>	124/1'000	CHF	555'000.–
G 1.2	2.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	62.8m <sup>2</sup>	87/1'000	CHF	390'000.–
G 1.3	4.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	111.0m <sup>2</sup>	143/1'000	CHF	635'000.–
G 2.1	4.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	109.7m <sup>2</sup>	140/1'000	CHF	625'000.–
G 2.2	2.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	63.3m <sup>2</sup>	86/1'000	CHF	385'000.–
G 2.3	4.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	107.2m <sup>2</sup>	133/1'000	CHF	595'000.–
G 3.1	3.5- Zimmerwohnung	AT	HNF	92.0m <sup>2</sup>	140/1'000	CHF	625'000.–
G 3.2	3.5- Zimmerwohnung	AT	HNF	92.0m <sup>2</sup>	140/1'000	CHF	625'000.–
G D.1	Disponibel 1	UG	HNF	17.0m <sup>2</sup>	7/1'000	CHF	29'000.–



## PARKPLÄTZE

Verkaufspreis exkl. Parkplätze

Einzelparkplatz à CHF 30'000.–

Doppelparkplatz à CHF 50'000.–

## ZAHLUNGSPLAN

20% des Kaufpreises innert 5 Tagen nach Verurkundung

20% des Kaufpreises 3 Monate nach Baubeginn

25% des Kaufpreises nach Aufrichte des Mehrfamilienhauses

25% des Kaufpreises bei Erstellung Grundputz

10% des Kaufpreises 5 Tage vor Bezug

 reserviert

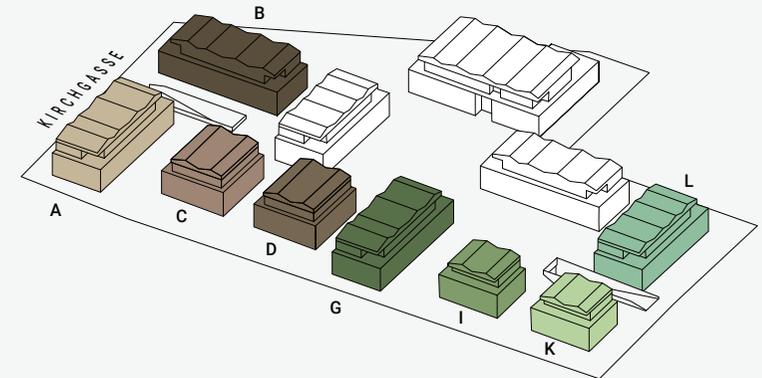
# VERKAUFSPREISE EIGENTUMSWOHNUNGEN

## HAUS I / LAGERWEG 8 c

I 1.1	2.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	59.2m <sup>2</sup>	194/1'000	CHF	380'000.–
I 1.2	2.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	59.2m <sup>2</sup>	194/1'000	CHF	380'000.–
I 2.1	2.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	59.2m <sup>2</sup>	191/1'000	CHF	375'000.–
I 2.2	2.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	59.2m <sup>2</sup>	191/1'000	CHF	375'000.–
I 3.1	2.5- Zimmerwohnung	AT	HNF	67.4m <sup>2</sup>	217/1'000	CHF	425'000.–
I D.1	Disponibel 1	UG	HNF	15.0m <sup>2</sup>	13/1'000	CHF	26'000.–

## HAUS K / LAGERWEG 8 a

K 1.1	4.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	119.1m <sup>2</sup>	365/1'000	CHF	675'000.–
K 2.1	2.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	59.2m <sup>2</sup>	203/1'000	CHF	375'000.–
K 2.2	2.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	59.2m <sup>2</sup>	203/1'000	CHF	375'000.–
K 3.1	2.5- Zimmerwohnung	AT	HNF	67.4m <sup>2</sup>	229/1'000	CHF	425'000.–



## PARKPLÄTZE

Verkaufspreis exkl. Parkplätze

Einzelparkplatz à CHF 30'000.–

Doppelparkplatz à CHF 50'000.–

## ZAHLUNGSPLAN

20% des Kaufpreises innert 5 Tagen nach Verurkundung

20% des Kaufpreises 3 Monate nach Baubeginn

25% des Kaufpreises nach Aufrichte des Mehrfamilienhauses

25% des Kaufpreises bei Erstellung Grundputz

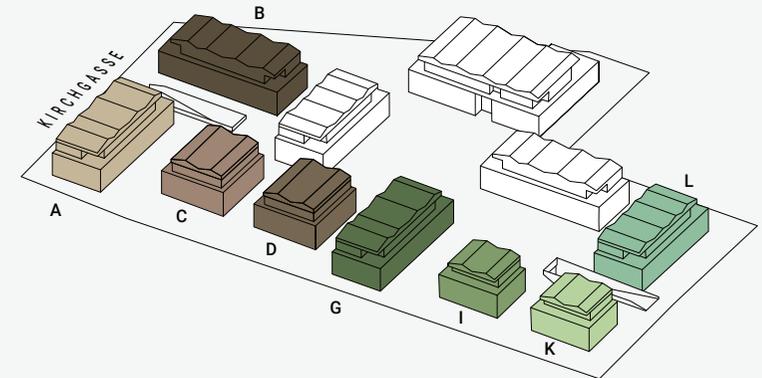
10% des Kaufpreises 5 Tage vor Bezug

 reserviert

# VERKAUFSPREISE EIGENTUMSWOHNUNGEN

## HAUS L / LAGERWEG 8

L 1.1	<b>3.5- Zimmerwohnung</b>	EG	HNF	86.9m <sup>2</sup>	127/1'000	CHF	580'000.-
L 1.2	<b>2.5- Zimmerwohnung</b>	EG	HNF	58.4m <sup>2</sup>	86/1'000	CHF	390'000.-
L 1.3	<b>3.5- Zimmerwohnung</b>	EG	HNF	92.9m <sup>2</sup>	131/1'000	CHF	595'000.-
L 2.1	<b>3.5- Zimmerwohnung</b>	OG	HNF	86.9m <sup>2</sup>	128/1'000	CHF	585'000.-
L 2.2	<b>2.5- Zimmerwohnung</b>	OG	HNF	58.4m <sup>2</sup>	87/1'000	CHF	395'000.-
L 2.3	<b>4.5- Zimmerwohnung</b>	OG	HNF	104.6m <sup>2</sup>	148/1'000	CHF	675'000.-
L 3.1	<b>3.5- Zimmerwohnung</b>	AT	HNF	82.6m <sup>2</sup>	138/1'000	CHF	630'000.-
L 3.2	<b>3.5- Zimmerwohnung</b>	AT	HNF	86.3m <sup>2</sup>	143/1'000	CHF	650'000.-
L D.1	<b>Disponibel 1</b>	UG	HNF	16.2m <sup>2</sup>	6/1'000	CHF	29'000.-
L D.2	<b>Disponibel 2</b>	UG	HNF	14.9 m <sup>2</sup>	6/1'000	CHF	26'000.-



## PARKPLÄTZE

Verkaufspreis exkl. Parkplätze

Einzelparkplatz à CHF 30'000.-

Doppelparkplatz à CHF 50'000.-

## ZAHLUNGSPLAN

20% des Kaufpreises innert 5 Tagen nach Verurkundung

20% des Kaufpreises 3 Monate nach Baubeginn

25% des Kaufpreises nach Aufrichte des Mehrfamilienhauses

25% des Kaufpreises bei Erstellung Grundputz

10% des Kaufpreises 5 Tage vor Bezug

 reserviert

# DIE KONTAKTANGABEN

---

## Ihre Ansprechpartner



**Milan Roman Leu**  
+41 62 926 90 90



**Sabrina Steiner**  
+41 62 926 90 90

## Information & Verkauf

### Leu Immobilien AG

Jurastrasse 40 | 4900 Langenthal  
+41 62 926 90 90

Schaalgasse 4 | 4500 Solothurn  
+41 62 926 90 96

[info@leuimmobilien.ch](mailto:info@leuimmobilien.ch)



## Mitgliedschaften



---

## März 2023

Diese Verkaufsunterlagen sind für Sie als Selbstinteressent bestimmt. Wir bemühen uns um einwandfreie und korrekte Angaben, doch können wir für deren Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Die Verkaufsdokumentation mit Texten, Plänen und Fotos ist Eigentum der Leu Immobilien AG und darf nicht weiterverwendet werden.

The logo for LEU, consisting of the letters 'LEU' in white, bold, sans-serif font, set against a red, parallelogram-shaped background.

# Der Immobilienvermarkter in der Region

A young man and woman are lying on their stomachs on a wooden pier. They are holding up a white paper cutout of a house. The man is on the left, wearing a dark jacket, and the woman is on the right, wearing a grey hoodie. They are both looking at the paper house. The background is a blurred view of a lake and trees under a bright sky.

Rufen Sie uns an,  
am besten gleich jetzt:

**+41 62 926 90 90**

Wir freuen uns auf Ihre  
Kontaktaufnahme!

Leu Immobilien AG Langenthal | Solothurn | [www.leu.swiss](http://www.leu.swiss)