



## Grosszügige Reiheneinfamilienhäuser in Ottenbach

Wir freuen uns über Ihr Interesse am Erwerb eines Reiheneinfamilienhauses in der Überbauung «tre fiori» in Ottenbach. Bei uns profitieren Sie von:

- einem Vorzugszinssatz dank unserer Partnerschaft mit der Lerch & Partner Generalunternehmung AG
- einer persönlichen Beratung bei Ihnen zu Hause oder in unserem Büro in der Altstadt von Winterthur
- unserer Vertrautheit mit dem Objekt
- einem vorteilhaften Finanzierungsangebot mit dem Kaufpreis als Finanzierungsbasis

Mit der Lerch & Partner Generalunternehmung AG wählen Sie einen erfahrenen und regionalen Partner.

Sandro Soldano und Gökmen Durgut freuen sich, Sie persönlich kennen zu lernen.



Sandro Soldano  
Telefon 052 260 52 90  
sandro.soldano@banklinth.ch



Gökmen Durgut  
Telefon 052 260 52 94  
goekmen.durgut@banklinth.ch

### Unser Finanzierungsangebot für Sie (Beispiel 7.5 Zimmer-Haus)

Kaufpreis (inkl. zwei Tiefgaragenparkplätzen)	CHF 2'010'000
Ihre Eigenmittel (20 %)	CHF 402'000
Ihre Hypothek	CHF 1'608'000

### Ihre Wohnkosten im Monat:

<b>Variante 1:</b> 5-jährige Festhypothek, Zinssatz 2.69% *	Zinskosten	CHF 3'605
	Nebenkosten	CHF 1'609
	<b>Total Kosten ohne Amortisation</b>	<b>CHF 5'213</b>
<b>Variante 2:</b> 8-jährige Festhypothek, Zinssatz 2.85 % *	Zinskosten	CHF 3'819
	Nebenkosten	CHF 1'609
	<b>Total Kosten ohne Amortisation</b>	<b>CHF 5'428</b>
	Amortisation	CHF 1'481
	<b>Total Kosten mit Amortisation</b>	<b>CHF 6'695</b>
	Amortisation	CHF 1'481
	<b>Total Kosten mit Amortisation</b>	<b>CHF 6'909</b>

\* bei den Zinssätzen handelt es sich um Richtwerte zum Stand 3. März 2023.

Geschäftsstelle Winterthur: Bank Linth LLB AG · Unterer Graben 29 · 8400 Winterthur · Telefon 0844 11 44 11 · [www.banklinth.ch](http://www.banklinth.ch)



## Grosszügige Reiheneinfamilienhäuser in Ottenbach

Wir freuen uns über Ihr Interesse am Erwerb eines Reiheneinfamilienhauses in der Überbauung «tre fiori» in Ottenbach. Bei uns profitieren Sie von:

- einem Vorzugszinssatz dank unserer Partnerschaft mit der Lerch & Partner Generalunternehmung AG
- einer persönlichen Beratung bei Ihnen zu Hause oder in unserem Büro in der Altstadt von Winterthur
- unserer Vertrautheit mit dem Objekt
- einem vorteilhaften Finanzierungsangebot mit dem Kaufpreis als Finanzierungsbasis

Mit der Lerch & Partner Generalunternehmung AG wählen Sie einen erfahrenen und regionalen Partner.

Sandro Soldano und Gökmen Durgut freuen sich, Sie persönlich kennen zu lernen.



Sandro Soldano  
Telefon 052 260 52 90  
sandro.soldano@banklinth.ch



Gökmen Durgut  
Telefon 052 260 52 94  
goekmen.durgut@banklinth.ch

### Unser Finanzierungsangebot für Sie (Beispiel 7.5 Zimmer-Haus)

Kaufpreis (inkl. zwei Tiefgaragenparkplätzen)	CHF 2'010'000
Ihre Eigenmittel (20 %)	CHF 402'000
Ihre Hypothek	CHF 1'608'000

### Ihre Wohnkosten im Monat:

<b>Variante 1:</b> Geldmarkt-Hypothek SARON	Zinskosten *	CHF 2'291
Marge: 0.85% zzgl. SARON-Compound (Basiszinssatz)	Nebenkosten	CHF 1'609
	<b>Total Kosten ohne Amortisation</b>	<b>CHF 3'900</b>
	Amortisation	CHF 1'481
	<b>Total Kosten mit Amortisation</b>	<b>CHF 5'382</b>
<b>Variante 2:</b> 5-jährige Festhypothek, Zinssatz 2.75% **	Zinskosten	CHF 3'685
	Nebenkosten	CHF 1'609
	<b>Total Kosten ohne Amortisation</b>	<b>CHF 5'294</b>
	Amortisation	CHF 1'481
	<b>Total Kosten mit Amortisation</b>	<b>CHF 6'775</b>

\*gerechnet mit SARON-Compound-Rate 0.86% per 3. März 2023

\*\* unverbindlich, Zinssatz per 3. März 2023

Geschäftsstelle Winterthur: Bank Linth LLB AG · Unterer Graben 29 · 8400 Winterthur · Telefon 0844 11 44 11 · www.banklinth.ch