

# Schritt für Schritt zum Traumhaus

Ihre Ansprechpartnerin: Ramona Schiesser, Leiterin Verkauf, Lerch Promotionen AG

## 1. Beratungs-gespräch

Vereinbaren Sie mit uns Ihren **persönlichen Termin vor Ort oder bei uns im Büro.**

Gerne stellen wir Ihnen das Projekt Tre Fiori genauer vor und beantworten Ihre offenen Fragen. Dabei erhalten Sie weitere, detailliertere Unterlagen zum Projekt.

## 2. Finanzierung

Sind Sie an einem Haus konkret interessiert? Mit den erhaltenen Unterlagen können Sie bei Ihrer Bank die Finanzierung prüfen und die **Finanzierungsbestätigung einholen.**

**Unser Tipp:** Bei Finanzierungen mit unserer projektfinanzierenden Bank (Bank Linth), erhalten Sie eine Kaufpreis-ermässigung von CHF 1'000.

## 3. Reservation

Haben Sie sich für Ihr Traumhaus entschieden? Um das Haus **verbindlich für Sie zu reservieren** benötigen wir folgende Unterlagen:

- Die unterzeichnete **Reservationsvereinbarung**
- **Finanzierungsbestätigung** einer Schweizerischen Bank oder Versicherung
- **Reservationsanzahlung** in der Höhe von CHF 35'000

## 4. Vertragsunterlagen & Abschluss Finanzierung

Rechtzeitig vor Baubeginn erhalten Sie von uns die Vertragsunterlagen, den **Kauf- und Werkvertrag in digitaler Form.** Die Verträge sowie eine Bestätigung der finanzierenden Bank leiten Sie an Ihre Bank weiter, damit die **Hypothekerverträge für Sie abgeschlossen** werden können.

## 5. Beurkundung & Eigentumsübertragung

Wir koordinieren den Notariatstermin für Sie. Beurkundung und Eigentumsübertragung kann zusammen oder an zwei verschiedenen Terminen stattfinden.

Spätestens **1 Woche vor der Eigentumsübertragung benötigen wir die unwiderruflichen Zahlungsverprechen** für den vollständigen Landpreis an die Grundeigentümerin und für den gesamten Werkpreis an die Erstellerin.

Ihr Ansprechpartner: Erstellerin, Lerch & Partner Generalunternehmung AG

## 6. Grundrissbesprechung

Damit allfällige **Grundrissänderungen und Ausbaumwünsche** berücksichtigt werden, findet im Anschluss an die Eigentumsübertragung die Grundrissbesprechung mit der Erstellerin statt.

Dabei wird der Grundriss besprochen und Ihre Änderungen fliessen in die Planung ein. Ab diesem Zeitpunkt ist die Erstellerin Ihr Ansprechpartner.

## 7. Auswahlen

Verleihen Sie Ihrem Haus Ihren **persönlichen Stil** und wählen Sie selbständig bei den zuständigen Unternehmen folgende **Innenausbauten** aus:

- Küche und Garderobe
- Nasszellen
- Boden- und Wandbeläge
- Elektroinstallationen
- Chéminée
- Innentüren

## 8. Bauphase

Sie werden staunen, wie schnell Ihr neues Zuhause entsteht. Wir rechnen mit einer Bauphase von **ca. 12 Monaten.**

In dieser Zeit dürfen Sie ihr Haus (nach Voranmeldung) auch vor Ort besichtigen oder via Webcam ([www.cambylepa.ch](http://www.cambylepa.ch)) online verfolgen. Der Bezug erfolgt voraussichtlich im **Sommer 2024.**

## 9. Vorübergabe und Übergabe

Ca. 2 Wochen vor der Übergabe findet eine **Vorübergabe** statt. Noch vorhandene Mängel werden daraufhin weitgehend behoben.

An der definitiven **Übergabe** gehen Sie mit dem Bauleiter erneut durch die Wohnung und alles wird protokolliert, so dass Sie danach mit gutem Gefühl einziehen können.

## 10. Nachbetreuung / Garantien

Es gelten folgende **Garantiefristen** gem. SIA für Ihr Traumhaus:

- **2 Jahre für offene Mängel**  
Kurz vor Ende der Garantiezeit findet eine erneute Abnahme statt. Mängel, die in die Garantie laufen, werden anschliessend behoben.
- **5 Jahre für verdeckte Mängel**  
Für die ganze Garantiezeit ist die Erstellerin Ihr **direkter Ansprechpartner.**