

BUSINESSPARK WEST.CH

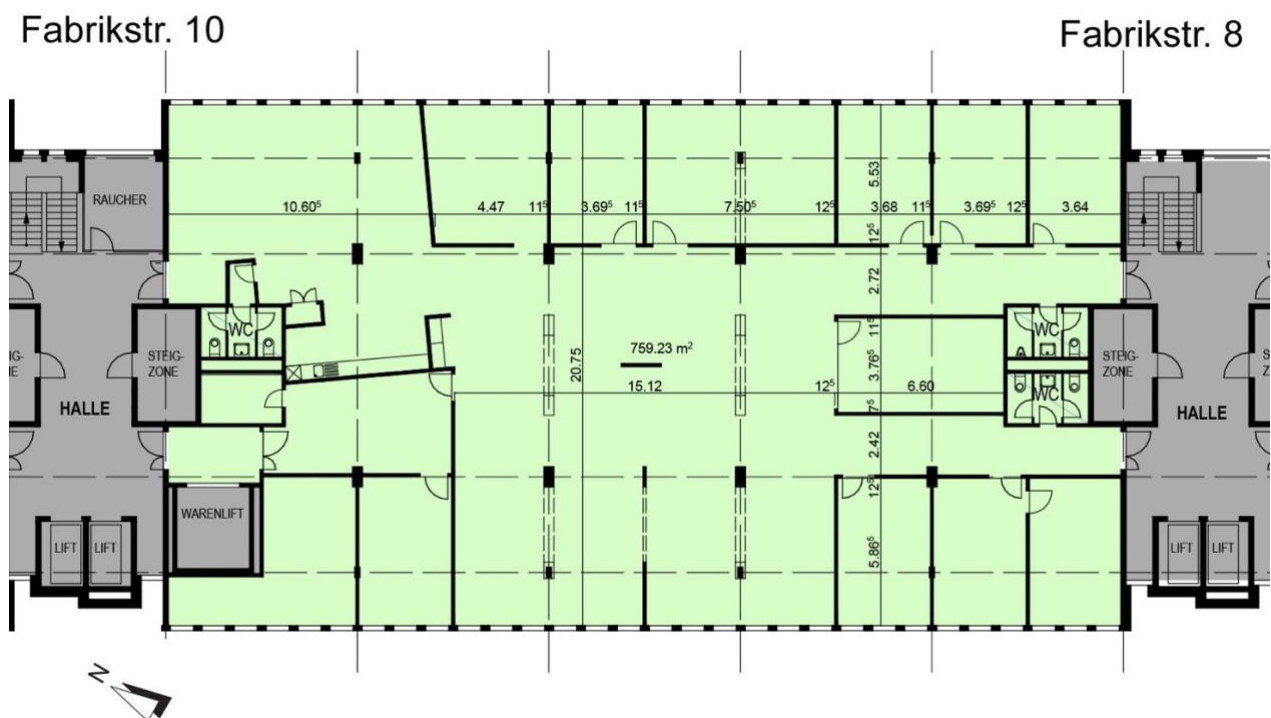
760 m²

Fabrikstrasse 8 + 10, 4614 Hägendorf



MORE INFOS

Businessfläche im 3. OG «Mitte»



Facts

Fläche	760 m ²
Etage	3. OG
Räume	unterteilt in 12 Räume
Raumhöhe	2,59 m
Max. Bodenbelastung	400 kg
Baujahr	1992
letzte Renovation	2013
Nettomiete/Monat	CHF 8'230.-
Nettomiete/m ² /Jahr	CHF 130.-
Nebenkosten/m ² /Jahr	CHF 25.-

Besonderheiten

Die 760 m² sind unterteilt in 12 Räume: 11 Einzelbüros und 1 grosszügige Fläche für offenes modernes Arbeiten. Mehrere Toiletten, wie auch eine grosse Küche als Meetingpoint sind vorhanden. Mit dem Warenlift gelangen Sie direkt auf die Fläche.

Nutzungsmöglichkeiten

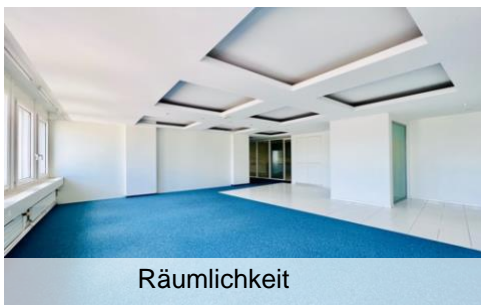
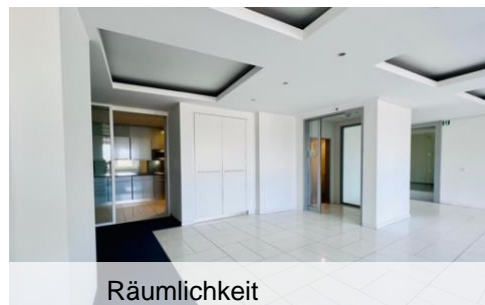
Die Räumlichkeiten eignen sich für: Callcenter, Büros allg., Schule/Ausbildung, Versandhandel und Coworking.

Die Highlights

Diese Vorteile sprechen für sich:

- attraktiver Standort (direkt am Verkehrskreuz A1/A2)
- vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- optimale Lage für Mitarbeitende, Lieferanten und Kunden aus der Schweiz oder Deutschland
- über 260 Parkplätze (Aussen- und Tiefgaragenplätze)
- sonnige Dachterrasse zur gemeinsamen Nutzung (alle Mieter)
- attraktive Mietpreise in einer repräsentativen Gewerbeliegenschaft
- das Gebäude wurde 1992 erbaut und 2013 umfassend saniert

Impressionen der Liegenschaft



Hinweis: Alle Angaben in diesem Dokument erfolgen ohne Gewähr und sind nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Auskünfte und Besichtigungen

Haben Sie noch Fragen? Mehr Informationen erhalten Sie unter www.businessparkwest.ch oder gerne steht Ihnen Frau Karin Blömeke unter **076 652 09 02** oder per E-Mail unter **karin.bloemeke@immoberatung.ch** zur Verfügung. Wir freuen uns, Ihnen die Räumlichkeiten vor Ort zu zeigen.



immoberatung GmbH
Büelstrasse 30, 8103 Unterengstringen

www.immoberatung.ch, info@immoberatung.ch
Tel. 044 300 67 78, mobil 076 652 09 02