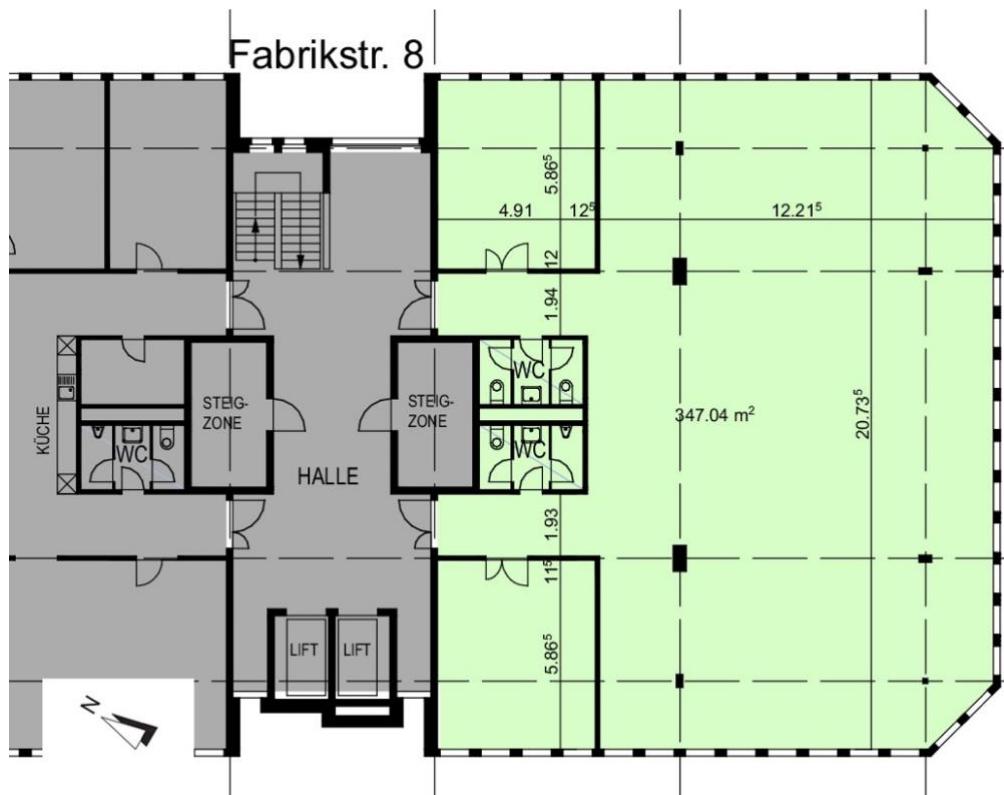


Fabrikstrasse 8 + 10, 4614 Hägendorf



MORE INFOS

Businessfläche im 2. OG «Süd»



Facts

Fläche	350 m ²
Etage	2. OG
Räume	unterteilt in 3 Räume
Raumhöhe	2,59 m
Max. Bodenbelastung	800 kg
Baujahr	1992
letzte Renovation	2013
Nettomiete/Monat	CHF 4'080.-
Nettomiete/m ² /Jahr	CHF 140.-
Nebenkosten/m ² /Jahr	CHF 25.-

Besonderheiten

Die 350 m² sind unterteilt in 3 Flächen: 2 Einzelbüros und 1 grosszügige Fläche für offenes modernes Arbeiten. Mehrere Toiletten sind vorhanden.

Nutzungsmöglichkeiten

Die Räumlichkeiten eignen sich für: Callcenter, Büros allg., Schule/Ausbildung.

Die Highlights

Diese Vorteile sprechen für sich:

- attraktiver Standort (direkt am Verkehrskreuz A1/A2)
- vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- optimale Lage für Mitarbeitende, Lieferanten und Kunden aus der Schweiz oder Deutschland
- über 260 Parkplätze (Aussen- und Tiefgaragenplätze)
- sonnige Dachterrasse zur gemeinsamen Nutzung (alle Mieter)
- attraktive Mietpreise in einer repräsentativen Gewerbeliegenschaft
- das Gebäude wurde 1992 erbaut und 2013 umfassend saniert

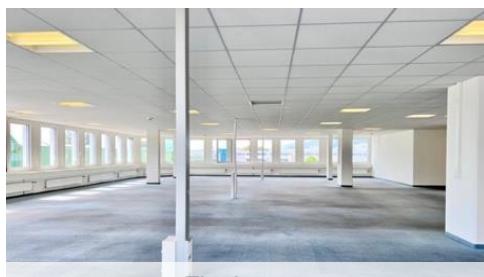
Impressionen der Liegenschaft



BUSINESSPARKWEST



Aussicht



grosse Fläche



Einzelbüro

Hinweis: Alle Angaben in diesem Dokument erfolgen ohne Gewähr und sind nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Auskünfte und Besichtigungen

Haben Sie noch Fragen? Mehr Informationen erhalten Sie unter www.businessparkwest.ch oder gerne steht Ihnen Frau Karin Blömeke unter **076 652 09 02** oder per E-Mail unter karin.bloemeke@immoberatung.ch zur Verfügung. Wir freuen uns, Ihnen die Räumlichkeiten vor Ort zu zeigen.

 immoberatung.ch

immoberatung GmbH
Büelstrasse 30, 8103 Unterengstringen

www.immoberatung.ch, info@immoberatung.ch
Tel. 044 300 67 78, mobil 076 652 09 02