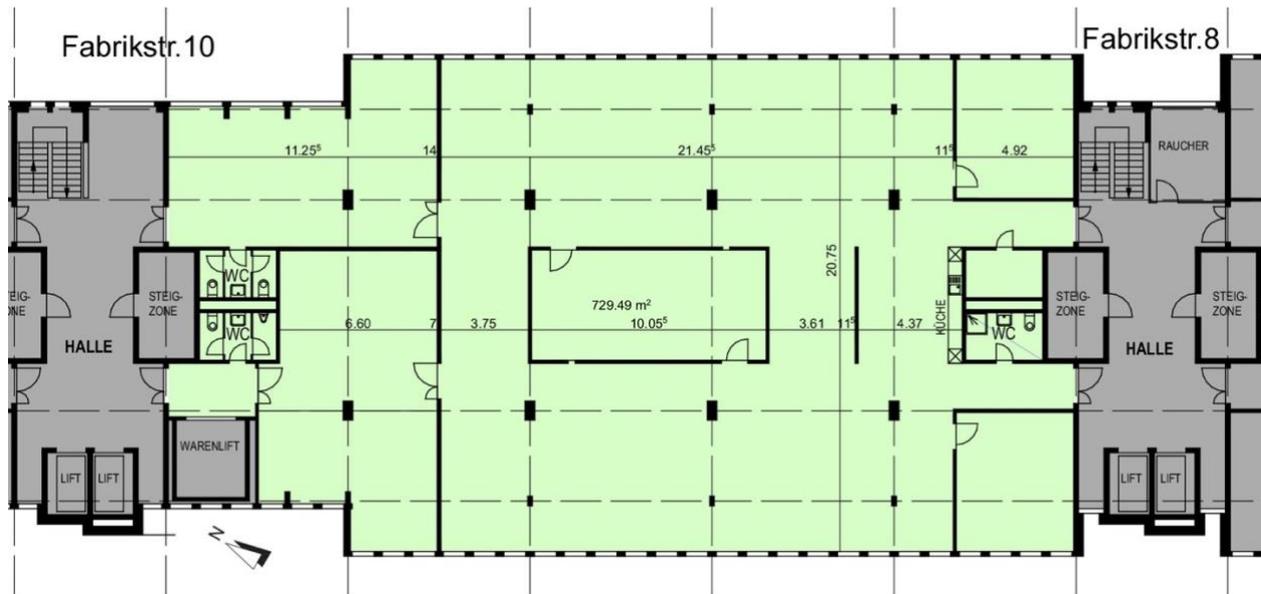


**Businessfläche im 1. OG «Mitte»****Facts**

Fläche	730 m <sup>2</sup>
Etage	1. OG
Räume	unterteilt in 6 Räume
Raumhöhe	2,59 m
Max. Bodenbelastung	800 kg
Baujahr	1992
letzte Renovation	2013
Nettomiete/Monat	CHF 7'900.-
Nettomiete/m <sup>2</sup> /Jahr	CHF 130.-
Nebenkosten/m <sup>2</sup> /Jahr	CHF 25.-

**Besonderheiten**

Die 730 m<sup>2</sup> sind unterteilt in 6 Räume. Eine Teeküche und mehrere Toiletten sind vorhanden. Der Warenlift ist direkt in der Fläche.

**Nutzungsmöglichkeiten**

Die Räumlichkeiten eignen sich für: Callcenter, Büros allg., Schule/Ausbildung, Versandhandel.

## Die Highlights

Diese Vorteile sprechen für sich:

- attraktiver Standort (direkt am Verkehrskreuz A1/A2)
- vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- optimale Lage für Mitarbeitende, Lieferanten und Kunden aus der Schweiz oder Deutschland
- über 260 Parkplätze (Aussen- und Tiefgaragenplätze)
- sonnige Dachterrasse zur gemeinsamen Nutzung (alle Mieter)
- attraktive Mietpreise in einer repräsentativen Gewerbeliegenschaft
- das Gebäude wurde 1992 erbaut und 2013 umfassend saniert.

## Impressionen der Liegenschaft



Hinweis: Alle Angaben in diesem Dokument erfolgen ohne Gewähr und sind nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

## Auskünfte und Besichtigungen

Haben Sie noch Fragen? Mehr Informationen erhalten Sie unter [www.businessparkwest.ch](http://www.businessparkwest.ch) oder gerne steht Ihnen Frau Karin Blömeke unter **076 652 09 02** oder per E-Mail unter **karin.bloemeke@immoberatung.ch** zur Verfügung. Wir freuen uns, Ihnen die Räumlichkeiten vor Ort zu zeigen.



immoberatung GmbH  
Büelstrasse 30, 8103 Unterengstringen

[www.immoberatung.ch](http://www.immoberatung.ch), [info@immoberatung.ch](mailto:info@immoberatung.ch)  
Tel. 044 300 67 78, mobil 076 652 09 02