

BUSINESSPARK WEST.CH

240 m²

Fabrikstrasse 8 + 10, 4614 Hägendorf



MORE INFOS

Businessfläche im Erdgeschoss «Nord»



Facts

Fläche	240 m ²
Etage	Erdgeschoss
Räume	unterteilt in 3 Räume
Raumhöhe	3,12 m
Max. Bodenbelastung	1'000 kg
Baujahr	1992
letzte Renovation	2013
Nettomiete/Monat	CHF 2'800.-
Nettomiete/m ² /Jahr	CHF 140.-
Nebenkosten/m ² /Jahr	CHF 25.-

Besonderheiten

Die 240 m² sind in 2 grosse Flächen und 1 Einzelbüro unterteilt. Die grossen Flächen eignen sich dank direktem Aussenzugang auch als Ausstellungsraum. Zusätzlich hat es in der Fläche eine Teeküche, diverse Einbauschränke und Toiletten.

Nutzungsmöglichkeiten

Die Räumlichkeiten eignen sich für: Aussteller, Tierarzt, Physio-Therapie, Abholservice, Wein-/Getränkehandel, Gastro, Büro etc.

Die Highlights

Diese Vorteile sprechen für sich:

- attraktiver Standort (direkt am Verkehrskreuz A1/A2)
- vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- optimale Lage für Mitarbeitende, Lieferanten und Kunden aus der Schweiz oder Deutschland
- über 260 Parkplätze (Aussen- und Tiefgaragenplätze)
- sonnige Dachterrasse zur gemeinsamen Nutzung (alle Mieter)
- attraktive Mietpreise in einer repräsentativen Gewerbeliegenschaft
- das Gebäude wurde 1992 erbaut und 2013 umfassend saniert

Impressionen der Liegenschaft



BUSINESSPARKWEST



Fläche mit Aussenzugang



Bürofläche



Aussentür

Hinweis: Alle Angaben in diesem Dokument erfolgen ohne Gewähr und sind nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Auskünfte und Besichtigungen

Haben Sie noch Fragen? Mehr Informationen erhalten Sie unter www.businessparkwest.ch oder gerne steht Ihnen Frau Karin Blömeke unter **076 652 09 02** oder per E-Mail unter **karin.bloemeke@immoberatung.ch** zur Verfügung. Wir freuen uns, Ihnen die Räumlichkeiten vor Ort zu zeigen.



immoberatung GmbH
Büelstrasse 30, 8103 Unterengstringen

www.immoberatung.ch, info@immoberatung.ch
Tel. 044 300 67 78, mobil 076 652 09 02