

Kurzbaubeschrieb - Gewerbe

Stand 31.01.2023

Schöntalstrasse 20, 8004 Zürich

Fenster	Gewerbe Fassade Nordost und Nordwest: Metallprofilfenster Schaufenster: isolierte Metallkonstruktion mit 3-fach Verglasung. Oblichtbereich als Kippflügel Bedienung manuell.
Sonnenschutz	Senkrechtmarkisen, elektrisch bedienbar
Heizung	Fussbodenheizung im EG (Einregulierung mittels Raumthermostat)
Sanitär	Beide Gewerbeflächen erhalten die Möglichkeit für Warm- und Kaltwasseranschluss. Abgang an Decke nach Wandeintritt ausgeführt.
Lüftung	Lüftungsgerät wird montiert. Be- und Entlüftung sind mittels Bediengerät stufenregulierbar für individuelle Nutzung. Volumenstrom Gewerbe 1: 340m ³ /h Volumenstrom Gewerbe 2: 210m ³ /h Die Feinverteilung Zuluft und Abluft sind durch den Mieter zu erbringen.
Boden	Unterlagsboden zur Aufnahme Fertigboden
Wände	Grundputz (Einschichtputz) im EG. Wände roh gestrichen im UG.
Decke	Sichtbeton roh
Allgemeines	Beide Gewerbeflächen verfügen über eine Lagerfläche im Untergeschoss mit eingebautem WC/Lavabo.
Raumhöhe	ab OK Unterlagsboden bis UK Decke: 3.27m