

Kurzbaubeschrieb - Wohnungen

Stand 31.01.2023

Schöntalstrasse 20, 8004 Zürich

EINGANGSBEREICH

| | |
|--------------|----------------------|
| Boden | Feinsteinzeug Mosaik |
| Wände | Mineralischer Abrieb |
| Decke | Weissputz, weiss |

WOHN- UND SCHLAFRÄUME

| | |
|--------------|------------------------|
| Boden | Eichenparkett Langstab |
| Wände | Mineralischer Abrieb |
| Decke | Weissputz, weiss |

KÜCHE

| | |
|-----------------------------|---|
| Boden | Eichenparkett Parkett Langstab |
| Küchen-Fronten | MDF kunstharzbelegt |
| Küchen-Arbeitsfläche | Kunststein Silestone |
| Rückwände | Kunststein Silestone |
| Decke | Weissputz, weiss |
| Apparate | alle Apparate von Miele Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Kühl- Gefrierkombination |

NASSZELLEN

| | |
|--------------|--|
| Boden | Feinsteinzeug Mosaik |
| Wände | Steingut Platte glasiert, raumhoch geplättet, steingrau aktiv, aktivweiss seidenmatt |
| Decke | Weissputz, weiss |

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

| | |
|-------------------------|--|
| Waschen/Trocknen | Waschraum mit 2 Waschmaschinen und 1 Tumbler, Trocknungsraum |
| Kellerabteile | Lattenrost aus Holz auf verzinkten Stahl Querprofilen |
| Heizung | Wärmepumpe, Wärmeverteilung erfolgt über ein Wärmeverteilnetz, Heizverteilung via Bodenheizung |
| Lüftung | alle Wohnungen verfügen über eine kontrollierte Wohnungslüftung |
| Fenster | Holz-/Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung |
| Sonnenschutz | 1. OG – Dachgeschoss alle gängigen Fenstergrössen mit Leichtmetall-Rafflamellen, pulverbeschichtet |
| Lift | 1 rollstuhlgängiger Personenlift (630kg) |