

KURZBAUBESCHRIEB

Allgemeine Gebäudeteile (Haus 1 bis 5)

Fassade

Aussenseite Überbauung:

- Betonelemente / Faserzement Wellplatten, Farbe: Grün-/oder Erdton

Balkonseitig:

- Aussenwärmedämmung, Oberfläche verputzt in Besenstrichtechnik, Farbe: Grün-/ Erdton

Wärmeerzeugung

- Wärmepumpe (kalte Fernwärme)
- Gasheizung
- Wärmeverteilung über Radiatoren in den Treppenhäusern

Lüftung

- Nasszellen mit Einzelabluftventilatoren mechanisch gelüftet

Alternative Stromerzeugung

- Photovoltaikanlage auf allen fünf Dächern

Treppenhäuser

- Bodenbelag:
 - SG: Hartbeton unbehandelt
 - Ab HG: Hartbeton geschliffen / Treppenläufe Schalungsglatt
- Wände innen: Sichtbeton, lasiert, braun-orange-golden
- Decken aussen: Sichtbeton, unbehandelt, zementgrau
- Decken innen: Sichtbeton roh, lasiert / Haus 1 abgehängte Decken feuerverzinkt

Türen

- Türblatt Holzwerkstoff gestrichen
- Stahlzargen gestrichen

Geländer

- Metall, einbrennlackiert
- Handläufe Gebäude 1: Metall, einbrennlackiert
- Handläufe Gebäude 2–5: Eiche, geölt

Aufzüge

- Personenaufzüge 630kg Nutzlast

Einstellhalle

- Unterniveau-Garage teilweise mit Elektroanschluss (10 PP mit Option zur Aufladung von Elektro-Autos)
- Bodenbelag: Hartbeton roh
- Decken: Beton gestrichen, weiss, teilweise gedämmt
- Stützen: Sichtbeton, gestrichen, weiss und intensiv orange



WOHNUNGEN GEBÄUDE 3-5

Raumhöhe

- Regelgeschoss: 2.40 m
- Attikageschoss: 2.49 m

Bodenbelag

- Parkett Eiche, versiegelt, natur, Optik geölt
- Sockelleiste Holz oder hellgrau

Wände

- Weissputz gestrichen

Decken

- Weissputz, gestrichen

Küche

- Küchenmöbel: Kunstharzfronten belegt, beige, Griffleisten Edelstahl
- Abdeckung / Rückwand: Naturstein, Myst Black
- Apparate Bauknecht
Dampfbackofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit sep. TK, Umluft-Dampfabzug mit Plasmafilter, Induktions-Kochfeld AEG
- Armaturen: Franke, Schwenk, verchromt

Nasszellen

- Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten unglasiert, blaugrau matt
- Wandplatten: Feinsteinzeugplatten unglasiert, crème matt
- Wandbereich trocken: Weissputz, gestrichen

Sanitäre Einrichtung

- Waschmaschine / Tumbler Electrolux
- Wandklosett, weiss

Türen

- Wohnungstüren Holz mit Schallschutz zargen, Branton
- Zimmertüren Holz mit Stahlzargen, hellgrau gespritzt
- Schiebetüre Holzwerkstoff, weiss oder hellgrau

Fenster

- Holz-Metallfenster, dreifach Verglasung, Innenseite weiss, Aussenseite braun

Sonnenschutz

- Rafflamellenstoren, elektrisch gesteuert
- Loggia (Haus 4): Vorhang (UV-Resistent, wasserabweisend)

Wandschränke

- im Eingangsbereich, Kunstharz beschichtet, weiss oder hellgrau

Sonnerie

- Gegensprechanlage und Türöffnerfunktion

Reduit und begehrter Schrank (Haus 4)

- Feinsteinzeugplatten unglasiert, blaugrau matt

Balkon

- Zementplatten, quadratisch
- Geländer, Metall

Loggia (nur Haus 4)

- Zementplatten, quadratisch
- Geländer, Metall