



# KURZBAUBESCHRIEB

# Allgemeine Gebäudeteile (Haus 1 bis 5)

### Fassade

# Aussenseite Überbauung:

Betonelemente / Faserzement Wellplatten,
 Farbe: Grün-/oder Erdton

# Balkonseitig:

 Aussenwärmedämmung, Oberfläche verputzt in Besenstrichtechnik, Farbe: Grün-/ Erdton

# Wärmeerzeugung

- Wärmepumpe (kalte Fernwärme)
- Gasheizung
- Wärmeverteilung über Radiatoren in den Treppenhäusern

# Lüftung

Nasszellen mit Einzelabluftventilatoren mechanisch gelüftet

# **Alternative Stromerzeugung**

- Photovoltaikanlage auf allen fünf Dächern

# Treppenhäuser

- Bodenbelag:
- SG: Hartbeton unbehandelt
- Ab HG: Hartbeton geschliffen / Treppenläufe Schalungsglatt
- Wände innen: Sichtbeton, lasiert, braun-orange-golden
- Decken aussen: Sichtbeton, unbehandelt, zementgrau
- Decken innen: Sichtbeton roh, lasiert /
  Haus 1 abgehängte Decken feuerverzinkt

### Türen

- Türblatt Holzwerkstoff gestrichen
- Stahlzargen gestrichen

### Geländer

- Metall, einbrennlackiert
- Handläufe Gebäude 1: Metall, einbrennlackiert
- Handläufe Gebäude 2-5: Eiche, geölt

# Aufzüge

- Personenaufzüge 630kg Nutzlast

# Einstellhalle

- Unterniveau-Garage teilweise mit Elektroanschluss (10 PP mit Option zur Aufladung von Elektro-Autos)
- Bodenbelag: Hartbeton roh
- Decken: Beton gestrichen, weiss, teilweise gedämmt
- Stützen: Sichtbeton, gestrichen, weiss und intensiv orange









# WOHNUNGEN GEBÄUDE 2

### Raumhöhe

 $-2.42 \, \text{m}$ 

# **Bodenbelag**

- Parkett Eiche, versiegelt, natur,
- Sockelleiste Holz, weiss gestrichen

# Wände

- Putz, Abrieb, weiss gestrichen

### Decken

- Weissputz, gestrichen

#### Küche

- Küchenmöbel: Kunstharzfronten belegt, lichtgrau, Griffleisten Edelstahl
- Abdeckung / Rückwand Küche:
  Naturstein, London Black
- Apparate Electrolux
  Geschirrspüler, Induktion-Kochfeld,
  Kombi-Steam, Kühlschrank mit sep. TK,
  Umluft-Dampfabzug mit Aktivkohlefilter
- Kochinsel: Hyper-Glaskeramikkochfeld von Bora
- Armaturen Franke: Schwenkarmatur, verchromt

### Nasszellen

- Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten unglasiert, hellgrau
- Wandplatten: Steingut glasiert, weiss matt
- Wandbereich trocken: Abrieb, weiss gestrichen

# Sanitäre Einrichtung

- Waschmaschine/Tumbler Electrolux
- Wandklosett, weiss
- Waschtisch, weiss

### Türen

- Wohnungstüren Holz mit Schallschutzzargen, verkehrsgrau
- Zimmertüren Holz gestrichen, mit Stahlzargen, warmes weiss
- Schiebetüren Holzwerkstoff, weiss gespritzt

# Fenster

 Holz-Metallfenster, dreifach Verglasung, Innenseite weiss, Aussenseite braun

### Sonnenschutz

- Rafflamellenstoren, elektrisch gesteuert
- Balkon: Stoffmarkise, manuell

### Wandschränke

im Eingangsbereich,
 Kunstharz beschichtet, weiss

## Sonnerie

 Gegensprechanlage und Türöffnerfunktion

# Reduit

- Feinsteinzeugplatten, unglasiert, hellgrau
- mit Steckdose

## Balkon

- Zementplatten, quadratisch
- Geländer, Metall



