



ZWICKY-RIEDGARTEN

## KURZBAUBESCHRIEB

### Allgemeine Gebäudeteile (Haus 1 bis 5)

#### Fassade

##### Aussenseite Überbauung:

- Betonelemente / Faserzement Wellplatten, Farbe: Grün-/oder Erdton

##### Balkonseitig:

- Aussenwärmedämmung, Oberfläche verputzt in Besenstrichtechnik, Farbe: Grün-/ Erdton

#### Wärmeerzeugung

- Wärmepumpe (kalte Fernwärme)
- Gasheizung
- Wärmeverteilung über Radiatoren in den Treppenhäusern

#### Lüftung

- Nasszellen mit Einzelablufventilatoren mechanisch gelüftet

#### Alternative Stromerzeugung

- Photovoltaikanlage auf allen fünf Dächern

#### Treppenhäuser

- Bodenbelag:
  - SG: Hartbeton unbehandelt
  - Ab HG: Hartbeton geschliffen / Treppenläufe Schalungsglatt
- Wände innen: Sichtbeton, lasiert, braun-orange-golden
- Decken aussen: Sichtbeton, unbehandelt, zementgrau
- Decken innen: Sichtbeton roh, lasiert / Haus 1 abgehängte Decken feuerverzinkt

#### Türen

- Türblatt Holzwerkstoff gestrichen
- Stahlzargen gestrichen

#### Geländer

- Metall, einbrennlackiert
- Handläufe Gebäude 1: Metall, einbrennlackiert
- Handläufe Gebäude 2–5: Eiche, geölt

#### Aufzüge

- Personenaufzüge 630kg Nutzlast

#### Einstellhalle

- Unterniveau-Garage teilweise mit Elektroanschluss (10 PP mit Option zur Aufladung von Elektro-Autos)
- Bodenbelag: Hartbeton roh
- Decken: Beton gestrichen, weiss, teilweise gedämmt
- Stützen: Sichtbeton, gestrichen, weiss und intensiv orange

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.



REAL  
ESTATE  
AG



H&B Real Estate AG  
Lagerstrasse 107  
8004 Zürich  
Tel. +41 44 250 52 52  
info@hbre.ch



ZWICKY-RIEDGARTEN

## WOHNUNGEN GEBÄUDE 1

### Raumhöhe

- 2.44 m

### Bodenbelag

- Fugenloser Boden, Anhydrit  
Mineralboden, natur
- Sockelleiste Holz, weiss gestrichen

### Wände

- Putz, Abrieb, weiss gestrichen

### Wohnungstrennwand

- Sichtbeton, weiss lasiert

### Decken

- Sichtbeton, weiss lasiert

### Küche

- Küchenmöbel: Kunstharzfronten  
belegt, sandbeige,
- Griffleisten Edelstahl
- Abdeckung / Rückwand:  
Naturstein, Myst Black
- Apparate Electrolux  
Geschirrspüler, Induktion-Kochfeld,  
Kombi-Steam, Kühlschrank mit sep. TK,  
Umluft-Dampfabzug mit Aktivkohlefilter
- Kochinsel: Hyper-Glaskeramikkochfeld von Bora
- Armaturen Franke: Schwenkarmatur, verchromt

### Nasszellen

- Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten  
unglasiert, anthrazit-braun
- Wandplatten: Steingut glasiert,  
crème matt
- Wandbereich trocken: Abrieb,  
weiss gestrichen

### Sanitäre Einrichtung

- Waschmaschine / Tumbler Electrolux
- Wandklosett, weiss
- Waschtisch, weiss

### Türen

- Wohnungstüren Holz mit Schallschutz-  
zargen, verkehrsgrau
- Zimmertüren Holz gestrichen,  
mit Stahlzargen, warmes weiss
- Schiebetüren Holzwerkstoff,  
weiss gespritzt

### Fenster

- Holz-Metallfenster, dreifach Verglasung,  
Innenseite weiss, Aussenseite braun

### Sonnenschutz

- Rafflamellenstoren, elektrisch gesteuert
- Loggia: Vorhang (UV-resistent, wasser-  
abweisend)

### Wandschränke

- im Eingangsbereich,  
Kunstharz beschichtet, weiss

### Sonnerie

- Gegensprechanlage und  
Türöffnerfunktion

### Reduit

- mit Steckdose

### Balkon

- Zementplatten, quadratisch
- Geländer, Metall

### Loggia

- Zementplatten, quadratisch
- Geländer, Glas / Metall

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.



REAL  
ESTATE  
AG



H&B Real Estate AG  
Lagerstrasse 107  
8004 Zürich  
Tel. +41 44 250 52 52  
info@hbre.ch