

A modern, minimalist loft interior. The room features a white sofa with light-colored cushions, a wooden armchair, and a large, low-profile wooden coffee table. A large, irregularly shaped rug is on the floor. A large window with a black frame provides a view of the outside. A pendant light hangs from the ceiling. A dark semi-circular archway is visible in the background.

LOFTWOHNUNGEN

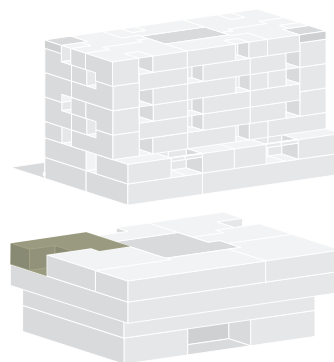
3. BIS 4. OBERGESCHOSS

Wohnungsnummer

03-01

Wohnfläche ca. 105.0 m²

Wintergarten ca. 17.5 m²



Aussicht Richtung S-Bahn-Station (S3) Basel Dreispitz



Massstab 1:100



0

5m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG



Wartec Invest
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

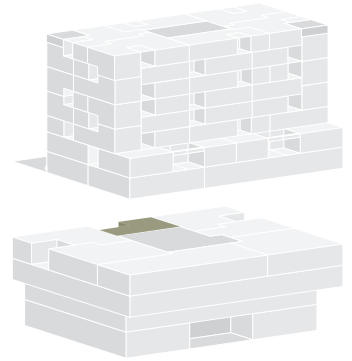
Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

Wohnungsnummer

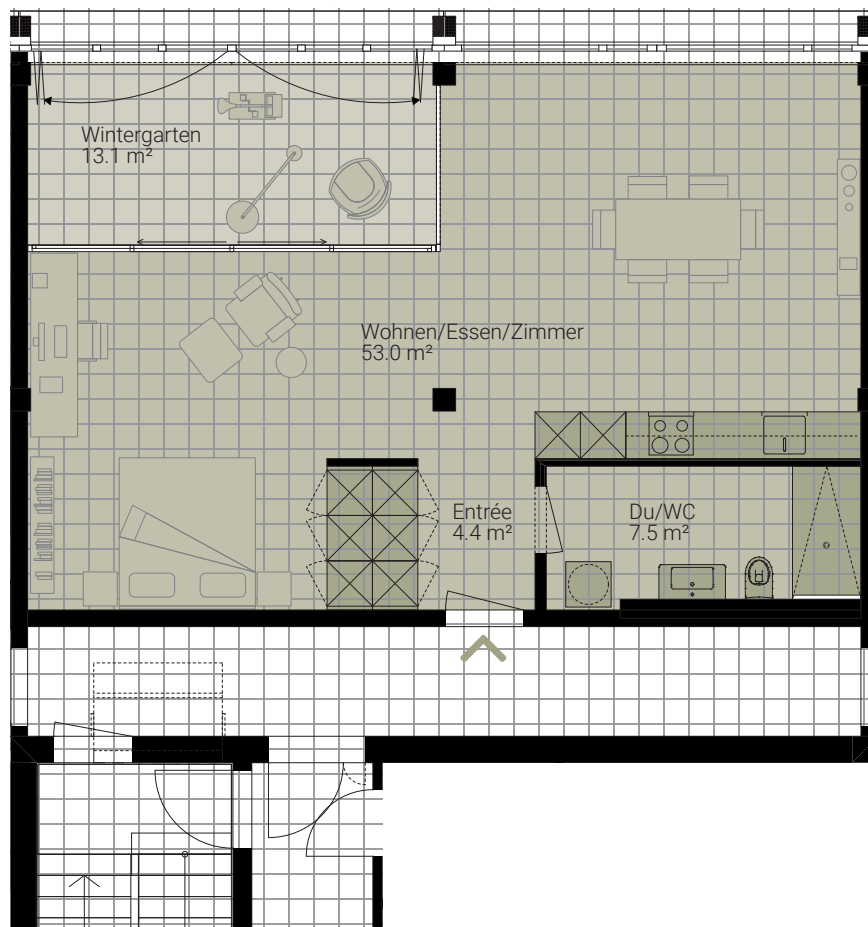
03-02

Wohnfläche ca. 64.9 m²

Wintergarten ca. 13.1 m²



Aussicht Richtung S-Bahn-Station (S3) Basel Dreispitz



Massstab 1:100



0 5m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG

 **Wartec Invest**
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

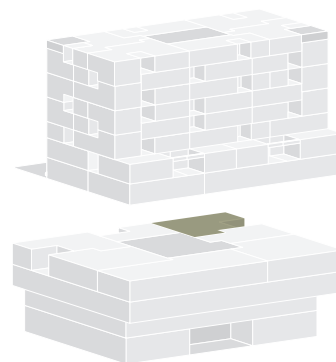
Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

Wohnungsnummer

03-03

Wohnfläche ca. 104.6 m²

Wintergarten ca. 17.5 m²



Aussicht Richtung S-Bahn-Station (S3) Basel Dreispitz



Massstab 1:100



0 5 m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG

Wartec Invest
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

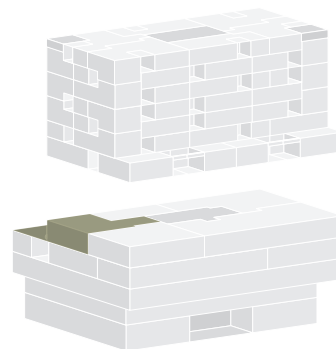
Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

Wohnungsnummer

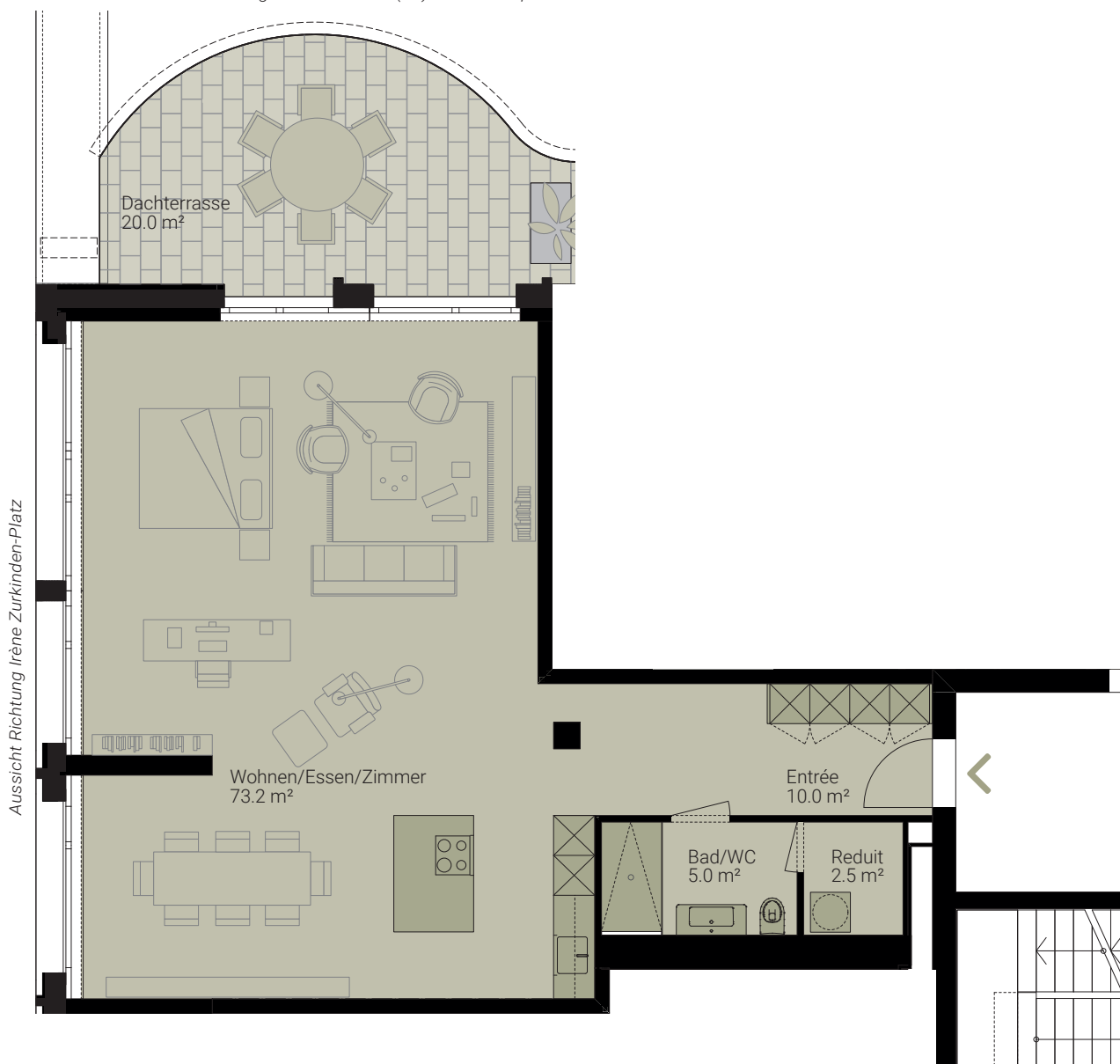
04-01

Wohnfläche ca. 90.7 m²

Dachterrasse ca. 20.0 m²



Aussicht Richtung S-Bahn-Station (S3) Basel Dreispitz



Massstab 1:100



0 5 m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG

Wartec Invest
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

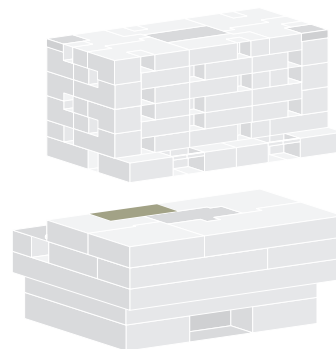
Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

Wohnungsnummer

04-02

Wohnfläche ca. 58.0 m²

Dachterrasse ca. 15.0 m²



Aussicht Richtung S-Bahn-Station (S3) Basel Dreispitz



Massstab 1:100



0 5m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG

 **Wartec Invest**
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.



WOHNUNGEN

5. BIS 11. OBERGESCHOSS

1½ Zimmer

Syd

5., 7., 8. UND 10. OBERGESCHOSS

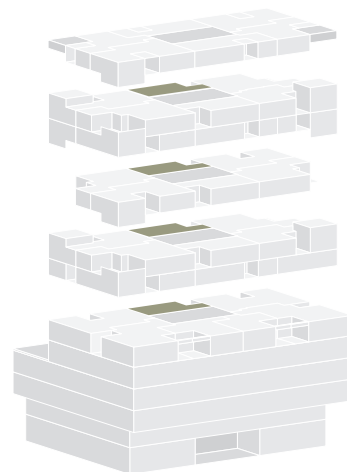
TYP 1A – MITTE

Wohnungsnummer

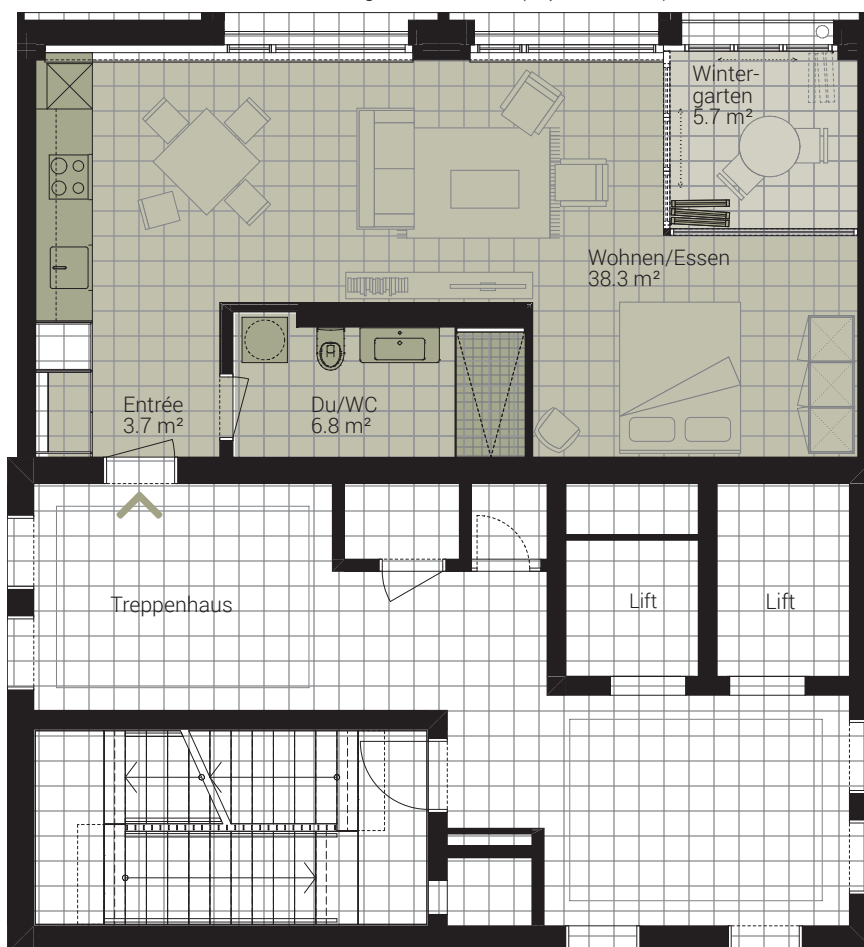
05-02 / 07-02 / 08-02 / 10-02

Wohnfläche ca. 48.8 m²

Wintergarten ca. 5.7 m²



Aussicht Richtung S-Bahn-Station (S3) Basel Dreispitz



Massstab 1:100



0

5 m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG

Wartec Invest
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

1½ Zimmer

Syd

7., 8. UND 10. OBERGESCHOSS

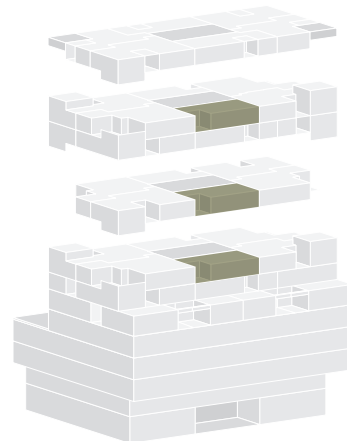
TYP 1B – MITTE

Wohnungsnummer

07-05 / 08-05 / 10-05

Wohnfläche ca. 48.8 m²

Wintergarten ca. 5.7 m²



Aussicht Richtung Münchensteinerstrasse

Massstab 1:100



0

5 m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG

 **Wartec Invest**
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

2½ Zimmer

Syd

6., 9. UND 11. OBERGESCHOSS

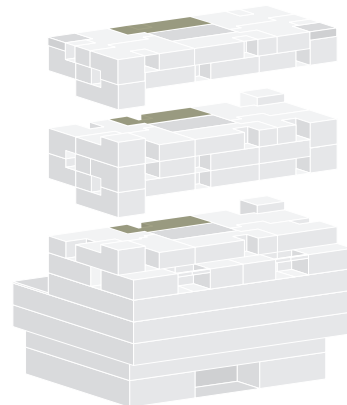
TYP 2A – MITTE

Wohnungsnummer

06-02 / 09-02 / 11-02

Wohnfläche ca. 63.0 m²

Wintergarten ca. 5.5 m²



Aussicht Richtung S-Bahn-Station (S3) Basel Dreispitz



Massstab 1:100



0

5 m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG



Warteck Invest
Immobilien auf gutem Grund

Warteck Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.warteck-invest.ch

Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

2½ Zimmer

Syd

6., 9. UND 11. OBERGESCHOSS

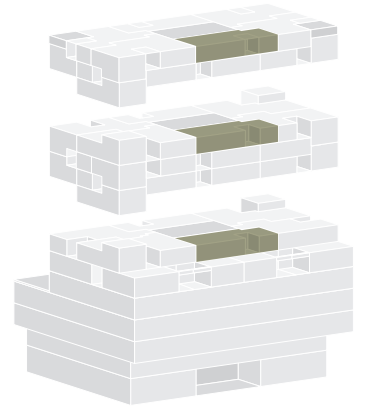
TYP 2B – MITTE

Wohnungsnummer

06-05 / 09-05 / 11-05

Wohnfläche ca. 63.0 m²

Wintergarten ca. 5.3 m²



Aussicht Richtung Münchensteinerstrasse

Massstab 1:100



0

5 m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG



Wartec Invest
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

2½ Zimmer

Syd

5. OBERGESCHOSS

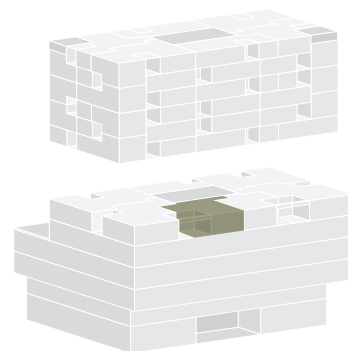
TYP 3 – MITTE 5. OG_01

Wohnungsnummer

05-06

Wohnfläche ca. 68.0 m²

Atrium ca. 9.5 m²



Aussicht Richtung Münchensteinerstrasse

Massstab 1:100



0

5 m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG



Wartec Invest
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

2½ Zimmer

Syd

5. OBERGESCHOSS

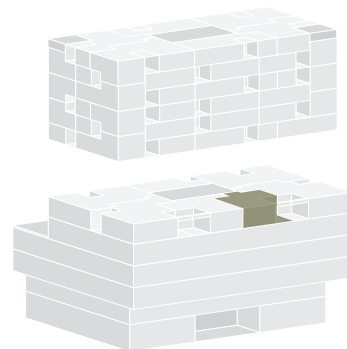
TYP 4 – MITTE 5. OG_02

Wohnungsnummer

05-05

Wohnfläche ca. 60.0 m²

Atrium ca. 9.5 m²



Aussicht Richtung Münchensteinerstrasse

Massstab 1:100



0 5m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG



Wartec Invest
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

2½ Zimmer

Syd

11. OBERGESCHOSS

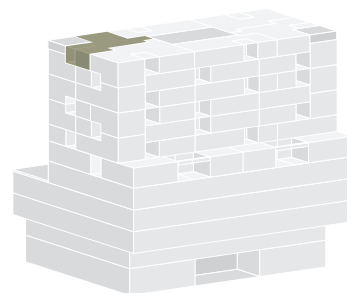
TYP 5A – SQUARE

Wohnungsnummer

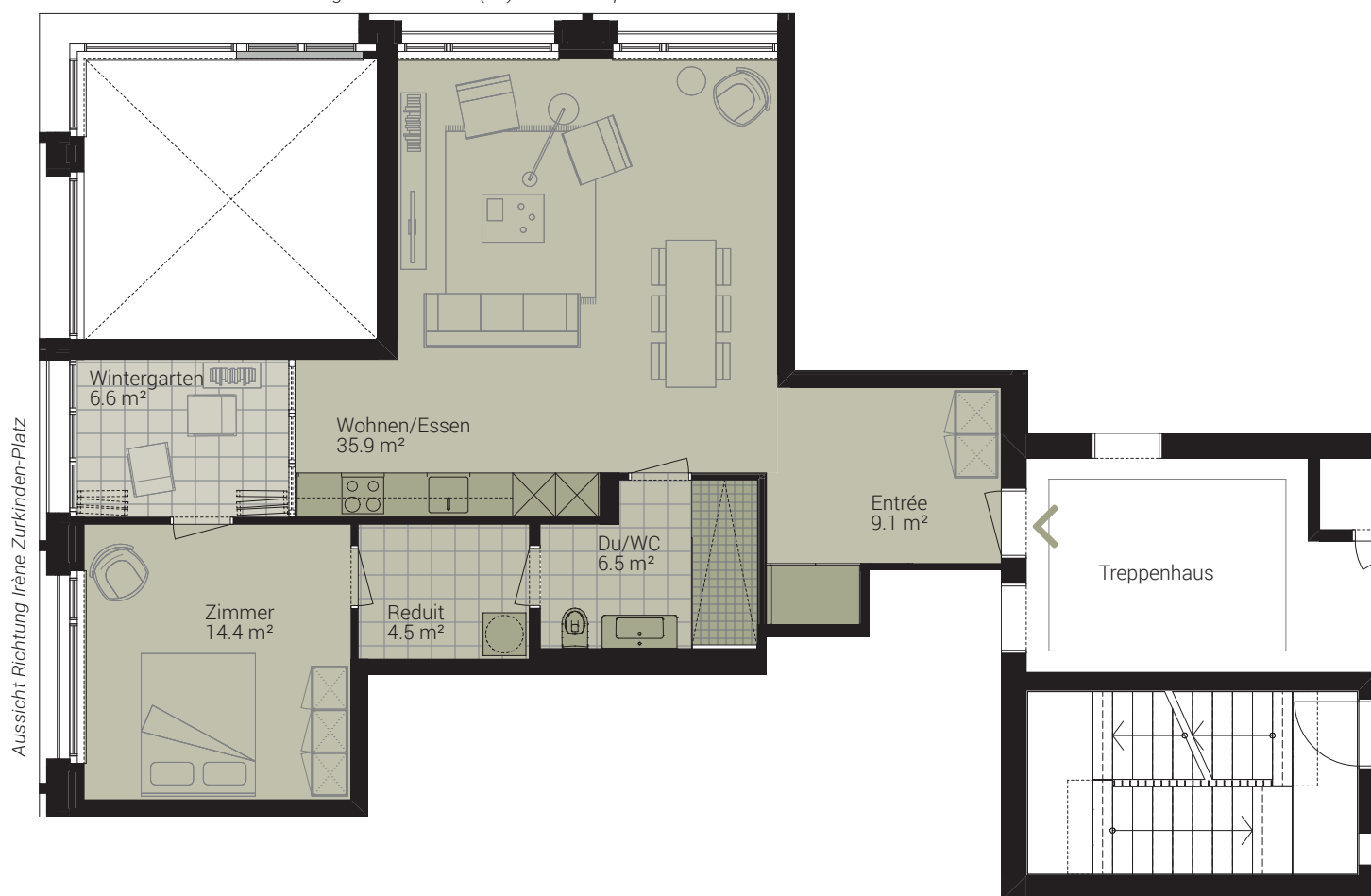
11-01

Wohnfläche ca. 70.4 m²

Wintergarten ca. 6.6 m²



Aussicht Richtung S-Bahn-Station (S3) Basel Dreispitz



Massstab 1:100



0

5 m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG



Wartec Invest
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

2½ Zimmer

Syd

11. OBERGESCHOSS

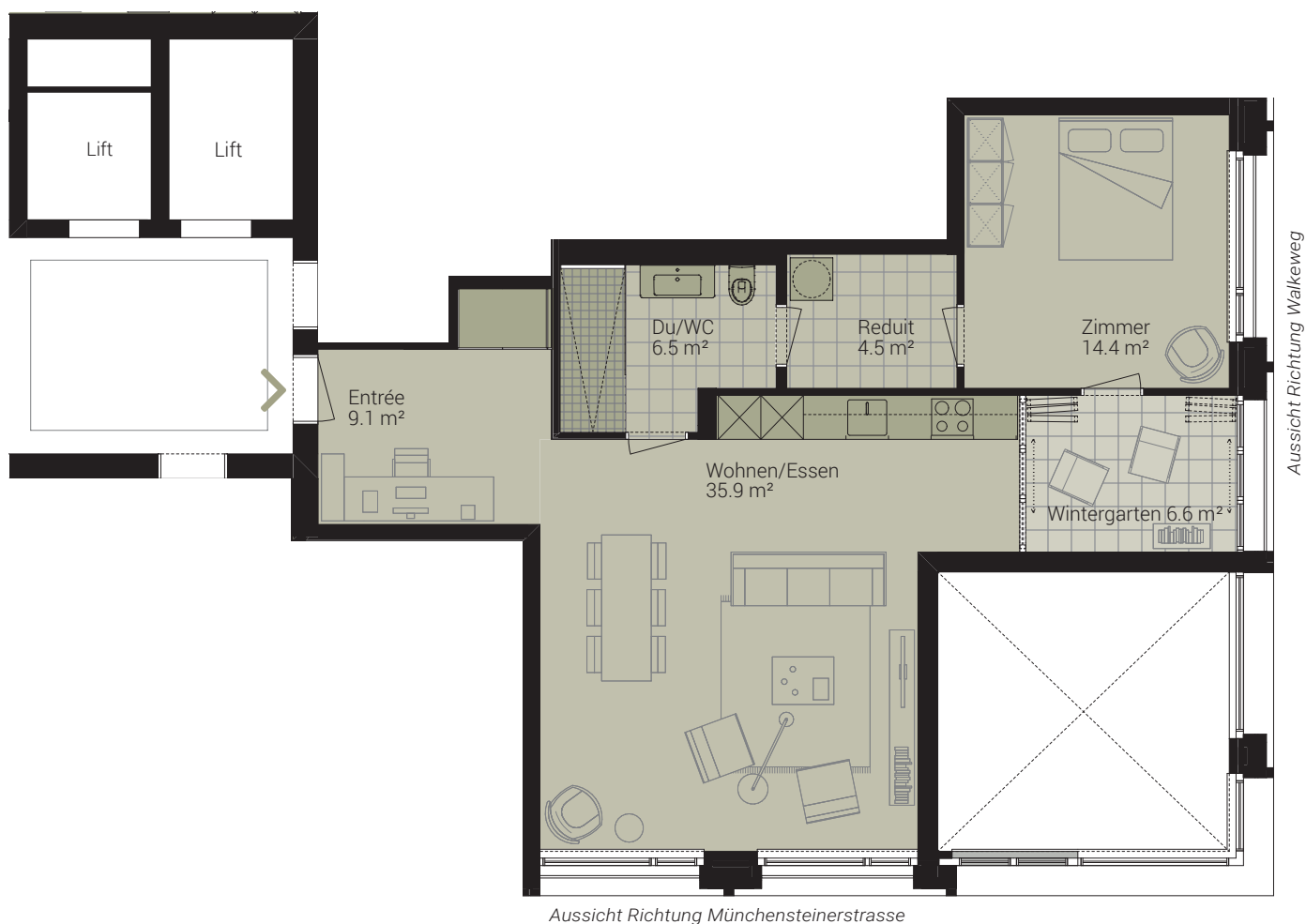
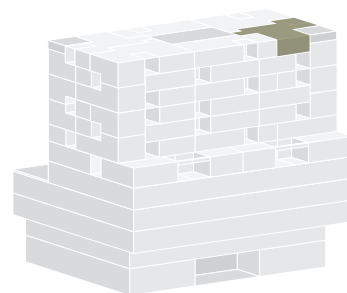
TYP 5B – SQUARE

Wohnungsnummer

11-04

Wohnfläche ca. 70.4 m²

Wintergarten ca. 6.6 m²



Massstab 1:100



0

5m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG



Wartec Invest
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

3½ Zimmer

Syd

8. OBERGESCHOSS

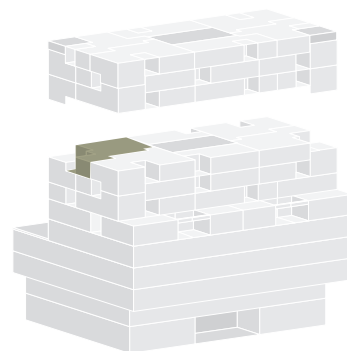
TYP 6A – SQUARE

Wohnungsnummer

08-01

Wohnfläche ca. 84.5 m²

Wintergarten ca. 6.6 m²



Aussicht Richtung S-Bahn-Station (S3) Basel Dreispitz



Massstab 1:100



0

5 m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG



Wartec Invest
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

3½ Zimmer

Syd

8. OBERGESCHOSS

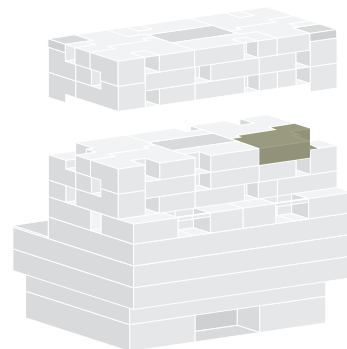
TYP 6B – SQUARE

Wohnungsnummer

08-04

Wohnfläche ca. 84.4 m²

Wintergarten ca. 6.6 m²



Massstab 1:100



0

5m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG



Wartec Invest
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

3½ Zimmer

Syd

7. UND 10. OBERGESCHOSS

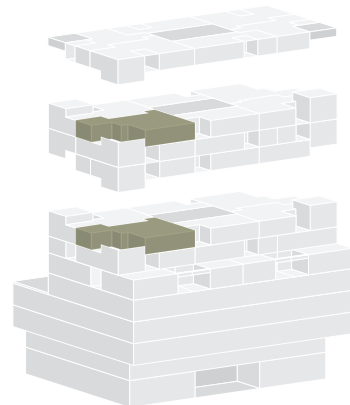
TYP 7A – SQUARE

Wohnungsnummer

07-06 / 10-06

Wohnfläche ca. 88.1 m²

Wintergarten ca. 6.6 m²



Massstab 1:100



0 5 m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG

 **Wartec Invest**
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

3½ Zimmer

Syd

7. UND 10. OBERGESCHOSS

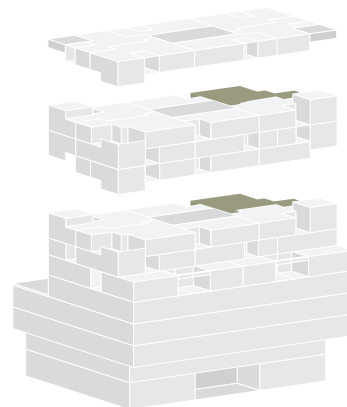
TYP 7B – SQUARE

Wohnungsnummer

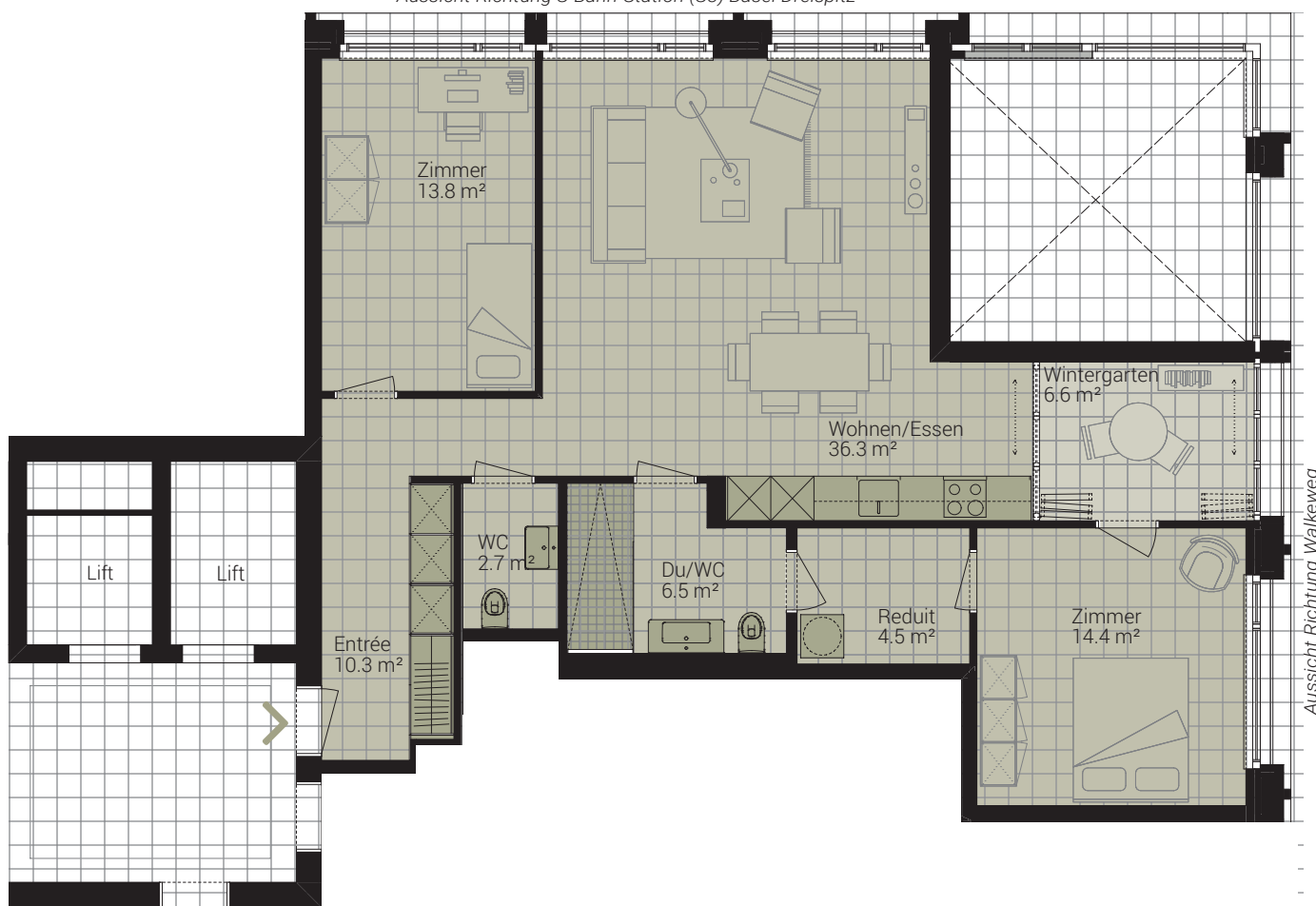
07-03 / 10-03

Wohnfläche ca. 88.5 m²

Wintergarten ca. 6.6 m²



Aussicht Richtung S-Bahn-Station (S3) Basel Dreispitz



Aussicht Richtung Walkweg

Massstab 1:100



0

5m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG



Wartec Invest
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

2½ Zimmer

Syd

9. OBERGESCHOSS

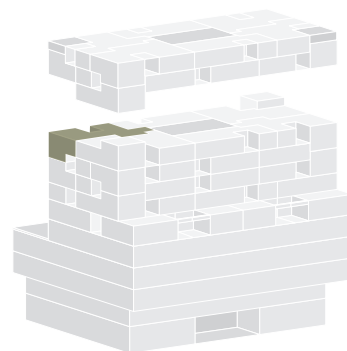
TYP 8A – LEVEL DOWN

Wohnungsnummer

09-01

Wohnfläche ca. 67.6 m²

Wintergarten ca. 7.5 m²



Aussicht Richtung S-Bahn-Station (S3) Basel Dreispitz



Massstab 1:100



0

5 m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG



Wartec Invest
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

2½ Zimmer

Syd

9. OBERGESCHOSS

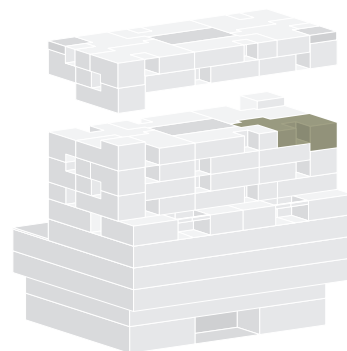
TYP 8B – LEVEL DOWN

Wohnungsnummer

09-04

Wohnfläche ca. 67.5 m²

Wintergarten ca. 7.5 m²



Massstab 1:100



0

5m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG



Warteck Invest
Immobilien auf gutem Grund

Warteck Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.warteck-invest.ch

Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

3½ Zimmer

Syd

8. UND 11. OBERGESCHOSS

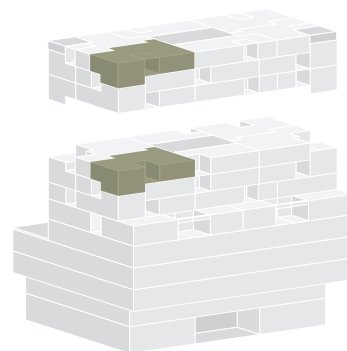
TYP 9A – LEVEL DOWN

Wohnungsnummer

08-06 / 11-06

Wohnfläche ca. 89.9 m²

Wintergarten ca. 7.5 m²



Massstab 1:100



0 5m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG

Wartec Invest
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

3½ Zimmer

Syd

8. UND 11. OBERGESCHOSS

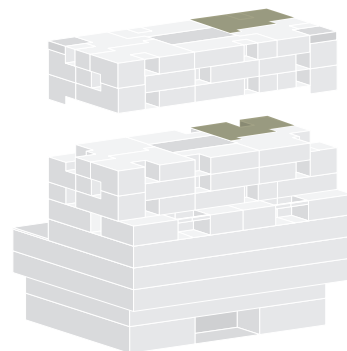
TYP 9B – LEVEL DOWN

Wohnungsnummer

08-03 / 11-03

Wohnfläche ca. 90.4 m²

Wintergarten ca. 7.5 m²



Aussicht Richtung S-Bahn-Station (S3) Basel Dreispitz



Massstab 1:100



0

5m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG



Wartec Invest
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

3½ Zimmer

Syd

8. UND 11. OBERGESCHOSS

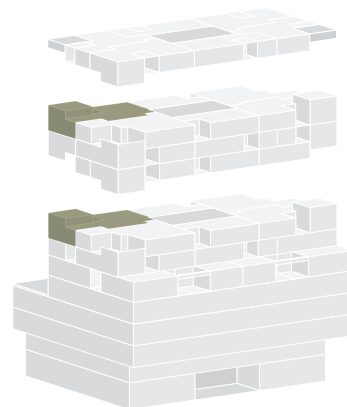
TYP 10A – LEVEL UP

Wohnungsnummer

07-01 / 10-01

Wohnfläche ca. 86.4 m²

Wintergarten ca. 7.5 m²



Aussicht Richtung S-Bahn-Station (S3) Basel Dreispitz



Massstab 1:100



0 5m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG

Wartec Invest
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

3½ Zimmer

Syd

8. UND 11. OBERGESCHOSS

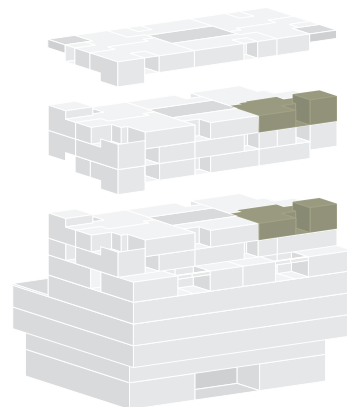
TYP 10B – LEVEL UP

Wohnungsnummer

07-04 / 10-04

Wohnfläche ca. 86.4 m²

Wintergarten ca. 7.5 m²



Massstab 1:100



0 5m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG

 **Wartec Invest**
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

4½ Zimmer

Syd

6. OBERGESCHOSS

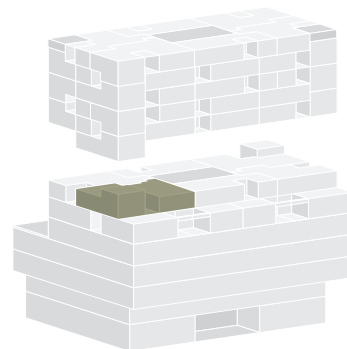
TYP 11A – LEVEL UP

Wohnungsnummer

06-06

Wohnfläche ca. 108.9 m²

Wintergarten ca. 7.3 m²



Massstab 1:100



0

5 m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG



Wartec Invest
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

4½ Zimmer

Syd

6. OBERGESCHOSS

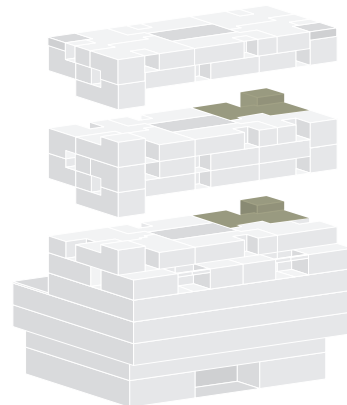
TYP 11B – LEVEL UP

Wohnungsnummer

06-03 / 09-03

Wohnfläche ca. 109.3 m²

Wintergarten ca. 7.5 m²



Aussicht Richtung S-Bahn-Station (S3) Basel Dreispitz



Massstab 1:100



0

5 m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG



Wartec Invest
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

4½ Zimmer

Syd

9. OBERGESCHOSS

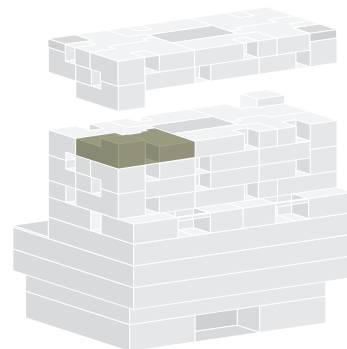
TYP 11C – LEVEL UP

Wohnungsnummer

09-06

Wohnfläche ca. 108.8 m²

Wintergarten ca. 7.5 m²



Massstab 1:100



0

5 m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG



Wartec Invest
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

2½ Zimmer

Syd

6. OBERGESCHOSS

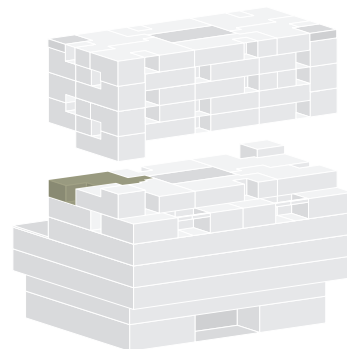
TYP 12A

Wohnungsnummer

06-01

Wohnfläche ca. 68.3 m²

Wintergarten ca. 7.0 m²



Aussicht Richtung S-Bahn-Station (S3) Basel Dreispitz



Massstab 1:100



0 5m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG

Wartec Invest
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

2½ Zimmer

Syd

6. OBERGESCHOSS

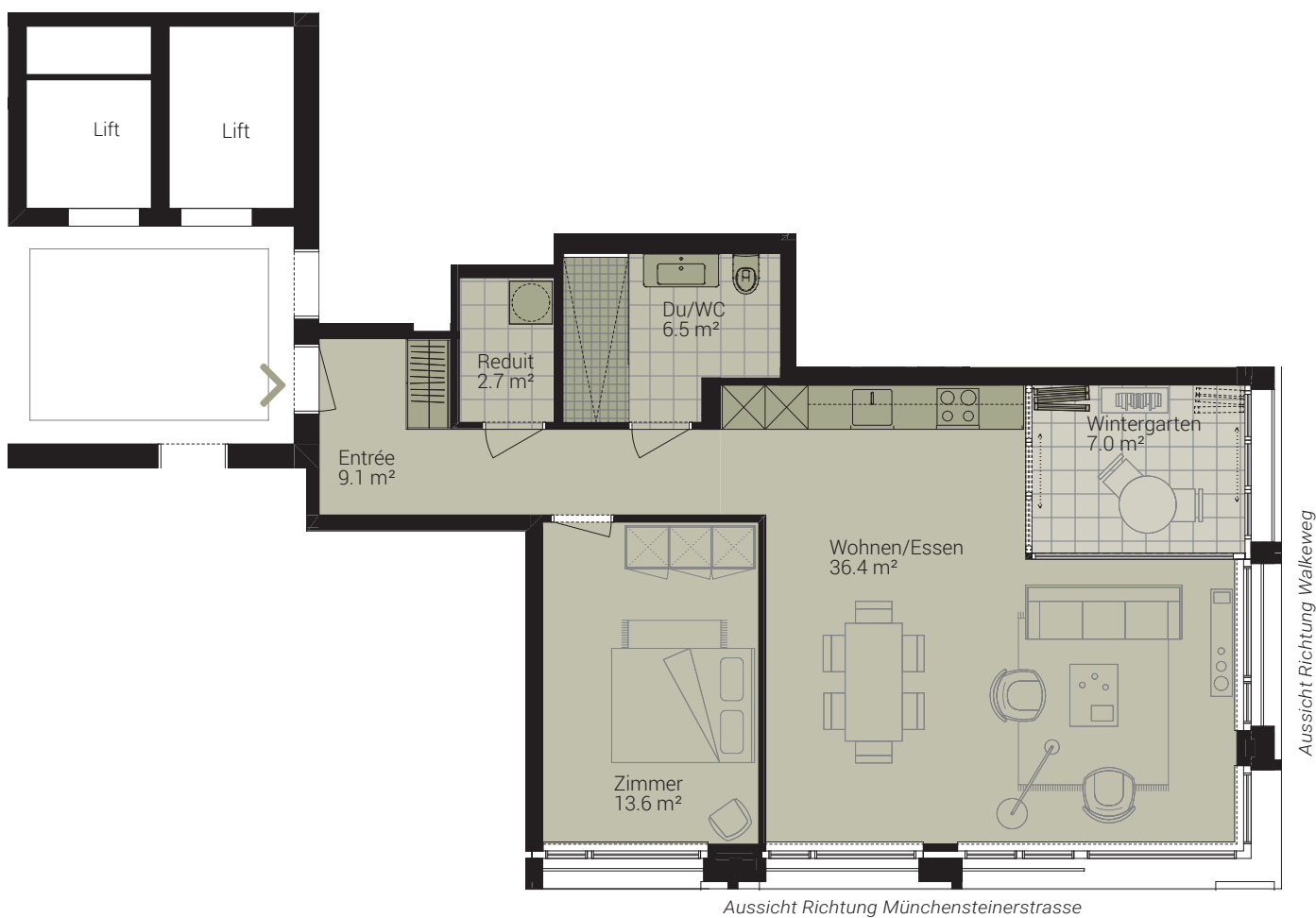
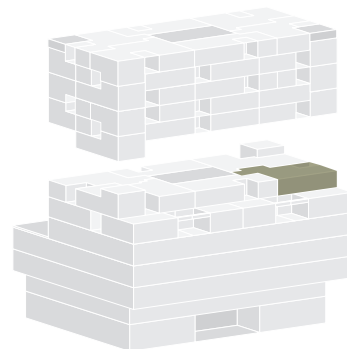
TYP 12B

Wohnungsnummer

06-04

Wohnfläche ca. 68.3 m²

Wintergarten ca. 7.0 m²



Massstab 1:100



0

5 m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG



Wartec Invest
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

4½ Zimmer

Syd

5. OBERGESCHOSS

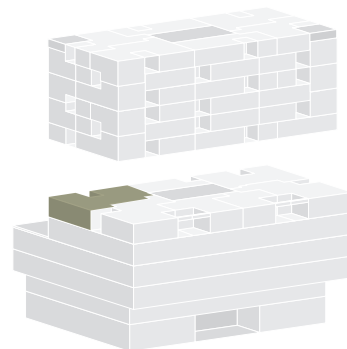
TYP 13A

Wohnungsnummer

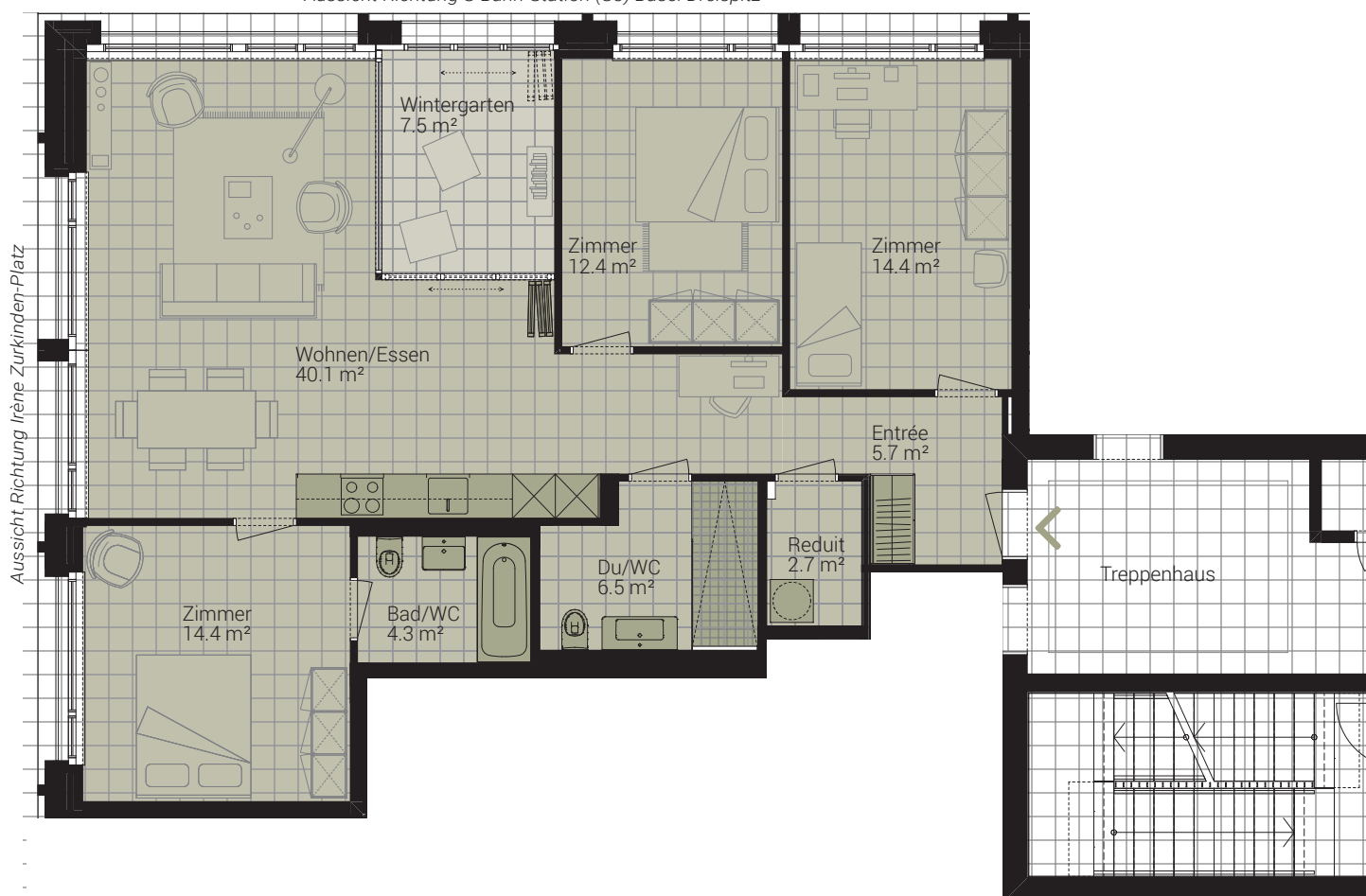
05-01

Wohnfläche ca. 100.5 m²

Wintergarten ca. 7.5 m²



Aussicht Richtung S-Bahn-Station (S3) Basel Dreispitz



Massstab 1:100



0

5m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG



Wartec Invest
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

4½ Zimmer

Syd

5. OBERGESCHOSS

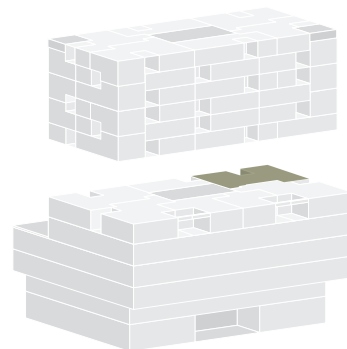
TYP 13B

Wohnungsnummer

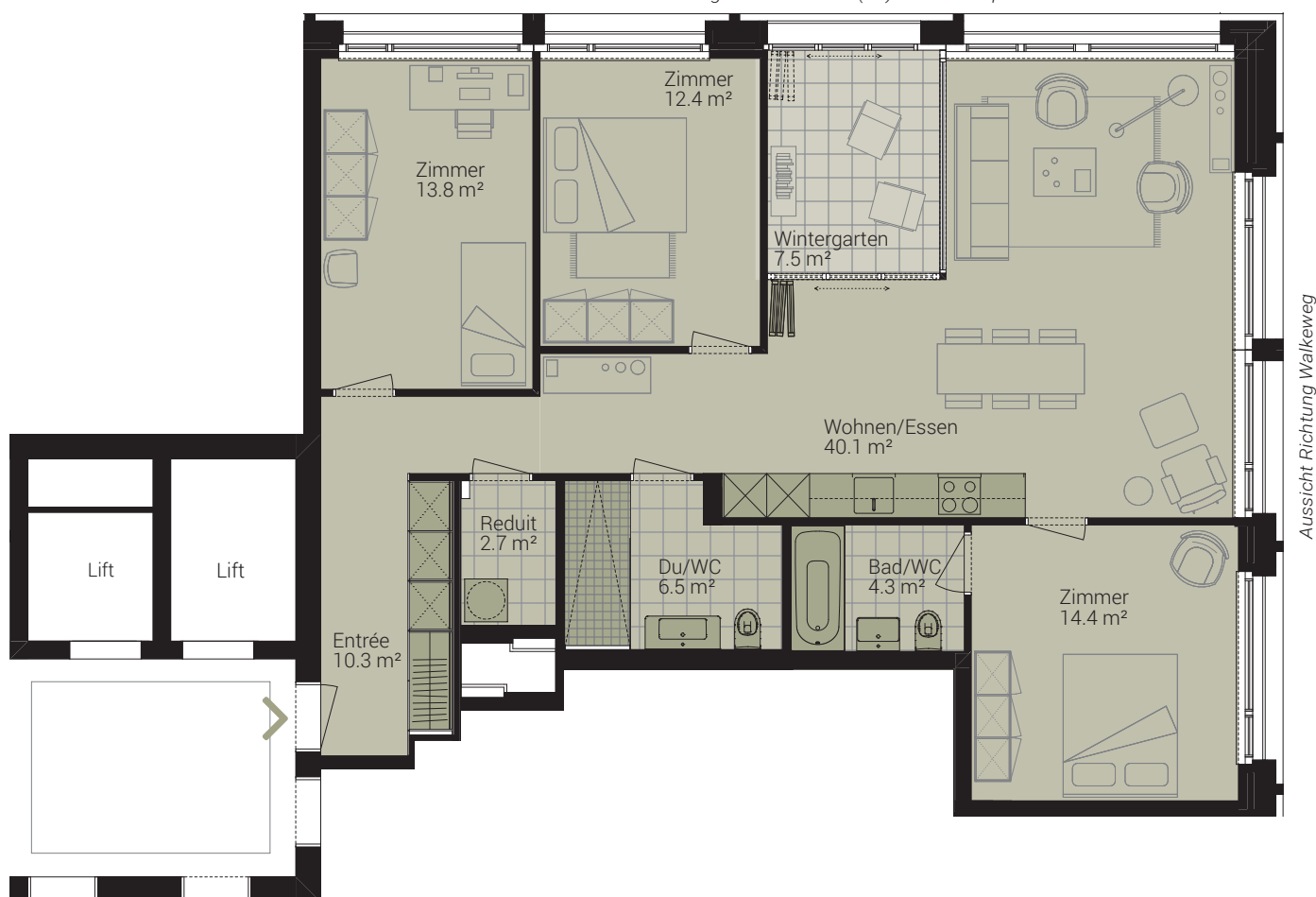
05-03

Wohnfläche ca. 104.5 m²

Wintergarten ca. 7.5 m²



Aussicht Richtung S-Bahn-Station (S3) Basel Dreispitz



Aussicht Richtung Walkweg

Massstab 1:100



0

5m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG



Wartec Invest
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

3½ Zimmer

Syd

5. OBERGESCHOSS

TYP 14A

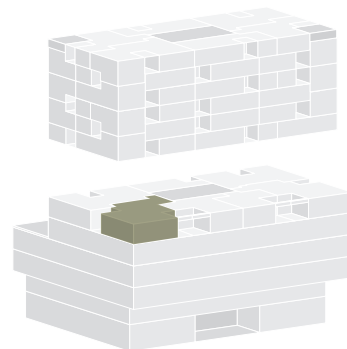
Wohnungsnummer

05-07

Wohnfläche ca. 102.5 m²

Wintergarten ca. 7.0 m²

Atrium ca. 9.0 m²



Massstab 1:100



0

5m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG



Wartec Invest
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.

3½ Zimmer

Syd

5. OBERGESCHOSS

TYP 14B

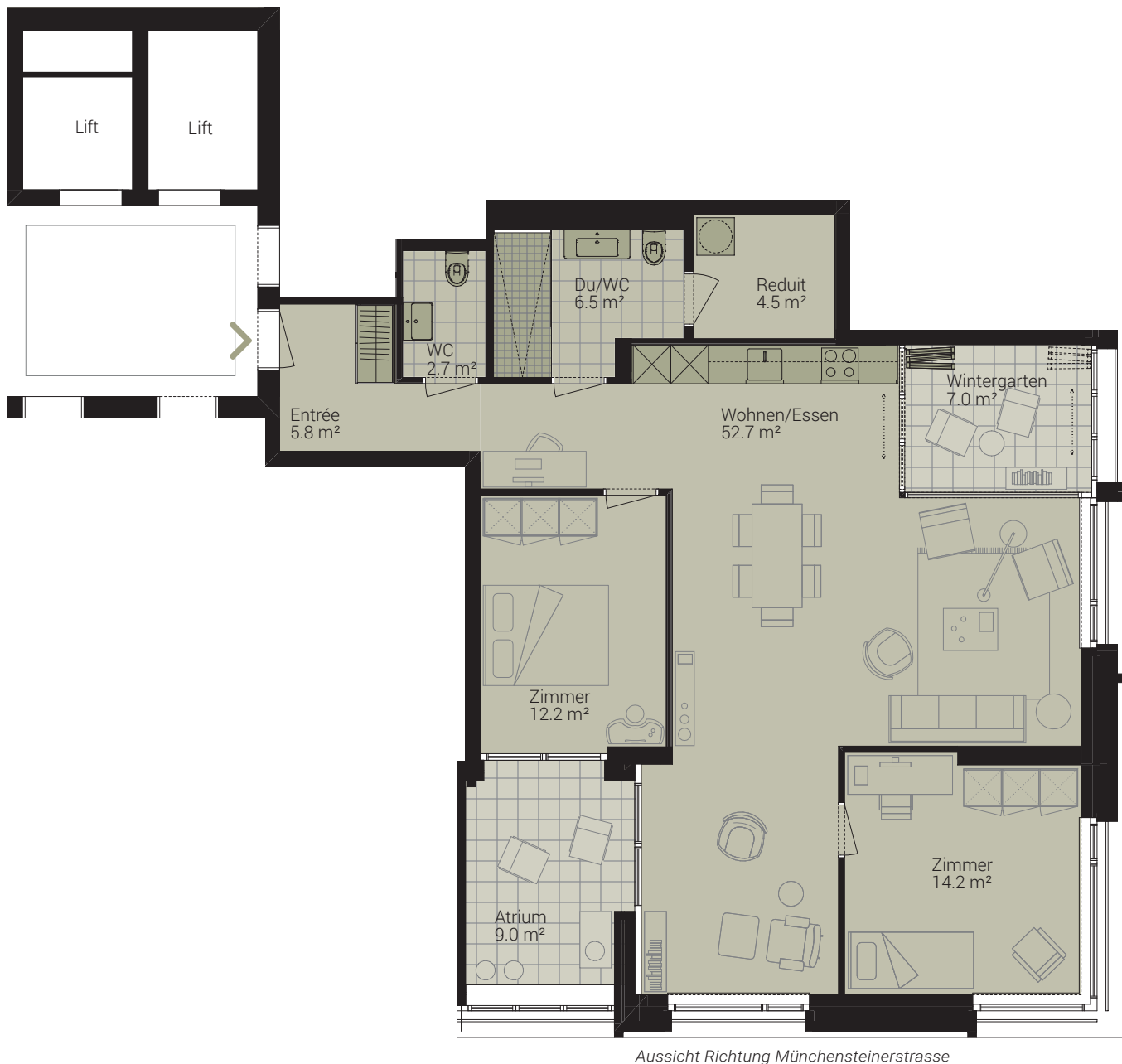
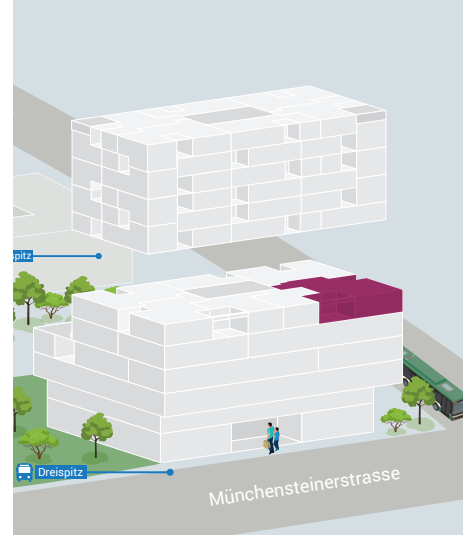
Wohnungsnummer

05-04

Wohnfläche ca. 98.7 m²

Wintergarten ca. 7.0 m²

Atrium ca. 9.0 m²



Massstab 1:100



0

5m

www.syd-basel.ch

BERATUNG & VERMIETUNG



Wartec Invest
Immobilien auf gutem Grund

Wartec Invest AG / Grenzacherstr. 79 / 4058 Basel / T +41 61 690 92 20 / F +41 61 690 92 30 / www.wartec-invest.ch

Aussicht Richtung Walkeweg

Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
Alle Quadratmeterangaben sind Circaangaben.