

Zu Hause ankommen

Ihr neues Heim im «Hirzenwis», Saland-Bauma

Kaufpreis
durch UBS
verifiziert



Sie träumen von diesen eigenen vier Wänden? Mit einer Hypothek von UBS können Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

Warum UBS?

- Attraktive Finanzierungsangebote mit Vorzugszinsen
- Umfassende Beratung mit persönlich auf Sie abgestimmter Finanzierungsstrategie inklusive Anlagen und Vorsorge
- Detaillierte Objektbeurteilung mit Prüfung des Kaufpreises und umfassenden Informationen zur Gemeinde
- Hypothekentscheid auf Wunsch innert 24 Stunden

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.



Ihre UBS im Zürcher Oberland

UBS Switzerland AG
Poststrasse 10
8610 Uster

UBS Switzerland AG
Bahnhofstrasse 156
8620 Wetzikon

Unsere Öffnungszeiten

Auf Voranmeldung beraten wir Sie gerne auch ausserhalb der Öffnungszeiten

ubs.com/schweiz



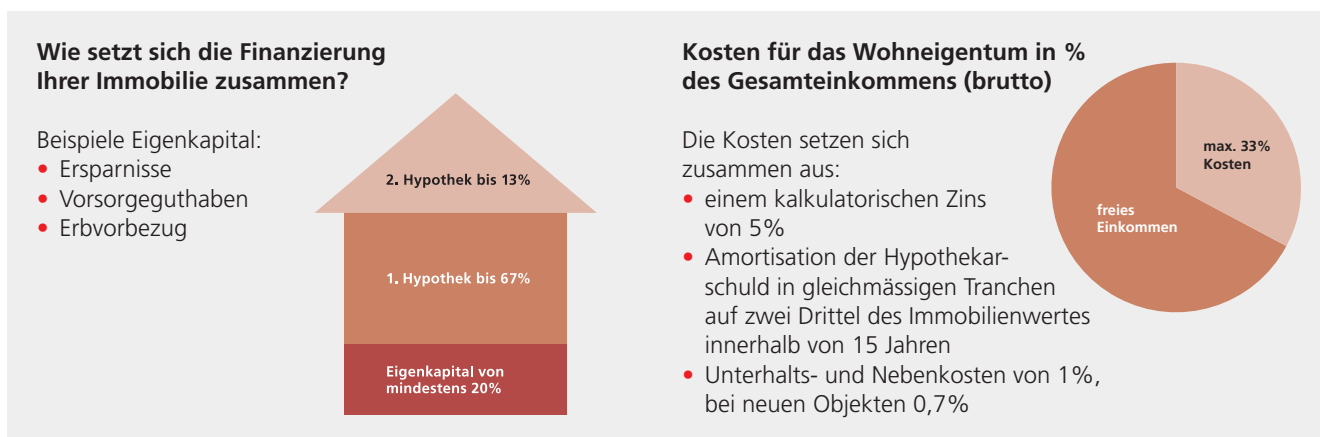
Wir sind für Sie da

Fritz Kunz
Leiter Geschäftsstelle Uster
044 234 22 46
fritz.kunz@ubs.com

Lea Wicki Peter
Kundenberaterin
044 933 51 46
lea.wicki-peter@ubs.com

Jetzt und für die Zukunft

Gesunde Basis dank den goldenen Finanzierungsregeln



Finanzierungsvorschlag¹

Kaufpreis CHF 1 050 000 (5.5 Zimmer-Wohnung inkl. Doppeltiefgaragenplatz)

	Betrag (CHF)	Zinssatz	Zinsen / Kosten pro Jahr (CHF)	Zinsen / Kosten pro Monat (CHF)
Eigenkapital	210 000			
Finanzierungsbetrag	840 000			
Finanzierungsvorschlag				
UBS Festhypothek	840 000	2.30%	19 320	1 610
Zwischentotal			19 320	1 610
Amortisation			9 350	779
Unterhalts- und Nebenkosten von 0,7%			7 350	613
Total			36 020	3 002

¹Indikative Bedingungen per 17. Januar 2023. Das Berechnungsbeispiel dient für Sie zu einer ersten Orientierung. Hypothekarzinsen werden täglich neu festgelegt. Gerne berechnen wir einen individuellen Vorschlag für Sie – zu den jeweils gültigen Konditionen.

Checkliste

Bitte bringen Sie folgende Unterlagen an Ihr Beratungsgespräch mit:

- Aktuelle Steuererklärung
- Eigenmittelnachweis
- Aktuelles Guthaben der 3. Säule*
- Aktueller Lohnausweis
- Aktueller Pensionskassenausweis*

* Sofern Gelder als Eigenmittel/Verpfändung eingesetzt werden sollen.

ubs.com/hypotheken

Diese Publikation dient ausschliesslich zu Ihrer Information und stellt keine Empfehlung, kein Angebot, keine Offerte oder keine Aufforderung zur Offertstellung dar. Bevor Sie eine Entscheidung treffen, sollten Sie eine entsprechende professionelle Beratung in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass UBS sich das Recht vorbehält, die Dienstleistungen, Produkte sowie Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte sind rechtlichen Restriktionen unterworfen und können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne Erlaubnis von UBS ist untersagt. © UBS 2023. Das Schlüsselwort und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten. 17. Januar 2023