

# Kurzbaubeschrieb

Erstvermietung giessen-lab, Dübendorf



## Gewerbe- und Büroflächen

### Gewerbe im Erdgeschoss

- Bodenbelag im Grundausbau bis Unterlagsboden mit Bodenheizung, ohne obersten Bodenbelag
- Betonwände deckend weiss gestrichen, Leitungen teilweise eingelegt
- Elektroleitungen werden in einem Sockelkanal mit vorgesetzter Steckdose geführt
- Decke Beton roh, Schalungstyp 2.1 Leitungen an der Decke sichtbar, optional Abhangdecke
- siehe Schnittstellenpapier für HLKS-E und mögliche Nutzungen

### Nasszellen (Gewerbe EG)

- Nasszellenboden Kunstharzbelag eingefärbt
- Wände mit Kunstharzbelag eingefärbt
- Abgehängte Gipsdecke Glattputz weiss gestrichen
- Weisse Apparate und Trennwände aus Holzwerkstoff Kunstharzbelegt

### Büro 1. Obergeschoss

- Bodenbelag Eichenparkett, matt versiegelt
- Elektroleitungen werden in einem Sockelkanal mit vorgesetzter Steckdose geführt
- Betonwände deckend weiss gestrichen
- Gipsständerwände mit Glattputz weiss gestrichen
- Teeküche mit Kühlschrank, integriertem Gefrierfach, Geschirrspüler, Spülbecken, Müllex und Garderobe, Farbe beige
- Decke Beton roh, weiss gestrichen mit Kühl-/Akustiksegel weiss, Leitungen an der Decke sichtbar
- Büroaufteilung in Einzelbüros mit Leichtbauwände, Zargen- od. Rahmentüren
- Zutritt zu allen Büros mit ZUKO
- Jedes Büro mit separater Verteilung (Heizung, Elektro, etc.)

### Büro 2. und 4. Obergeschoss

- Boden Kunstharzbelag eingefärbt
- Elektroleitungen werden in einem Sockelkanal mit vorgesetzter Steckdose geführt
- Betonwände deckend weiss gestrichen
- Teeküche mit Kühlschrank, integriertem Gefrierfach, Geschirrspüler, Spülbecken, Müllex und Garderobe, Farbe weiss
- Decke Beton roh, weiss gestrichen mit Kühl-/Akustiksegel weiss, Leitungen an der Decke sichtbar

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

