

Businessfläche Walzmühlestrasse 50 8500 Frauenfeld

Standortbeschreibung



Die **Walzmühlestrasse 50** befindet sich im bekannten Walzmühle-Areal von Frauenfeld. Auf rund 15'000 Quadratmetern bietet das Areal, architektonische Vielfalt und entwickelte sich in den letzten Jahren zu einem trendigen Wohn- und Arbeitsquartier. Nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt, mit **eigener Bushaltestelle "Walzmühle"** und direkt im Naherholungsgebiet an der Murg. Im gleichen Gebäude gibt es ein **Fitnesscenter** und diverse Verpflegungsmöglichkeiten in nächster Umgebung. Das **Restaurant "Werk 3"** ist auf der anderen Strassenseite und überzeugt mit feinen Mittagessen, Backwaren und tollen Räumlichkeiten.

Die Stadt Frauenfeld bietet ein **vielfältiges Angebot an Kultur- und Einkaufsmöglichkeiten** (Altstadt, Haus am Bahnhof, Einkaufszentrum Passage etc.) sowie ein urbanes schönes Wohngebiet.

Als steuergünstigen Standort für Industrie-, Gewerbe und Dienstleistungsunternehmen ist Frauenfeld bekannt und beliebt. Ausserdem sind die Verkehrsverbindungen über die **Autobahn A1 und die A7** zum Walzmühle-Areal sehr gut.

Distanzen

Autobahn	4 km	6 Autofahrminuten
Winterthur	19 km	22 Autofahrminuten
Konstanz (D)	30 km	27 Autofahrminuten
Schaffhausen	42 km	34 Autofahrminuten
Flughafen ZH	43 km	31 Autofahrminuten
Zürich	43 km	35 Autofahrminuten
St. Gallen	49 km	40 Autofahrminuten

Taktfrequenz Bus und Zug

Zugverbindungen

Der **IR75** oder **IC8** bringt Sie bereits in **39 Minuten** nach **Zürich HB** sowie die **S24** in **52 Minuten**. **Winterthur** ist mit dem Zug **13 Minuten** entfernt. Bis zum Flughafen Zürich sind es 28 Minuten.

Busverbindung

Ab Bahnhof Frauenfeld bringt Sie **Bus 5** in 8 Fahrminuten direkt vor die Haustüre Walzmühle50 (**Bushaltestelle Walzmühle**). Die Busse fahren alle 30 min. Dazwischen fährt noch der **Bus 2** und **3** ab Haltestelle **Frauenfeld Ochsen** welche 8 Gehminuten entfernt liegt.



Bushaltestelle vor dem Haus.



Werk 3 vis-à-vis



Coop in Frauenfeld



Einkaufszentrum Passage



Bahnhof



Haus am Bahnhof

Infrastruktur

Fitnesscenter	0m	Im selben Gebäude
Bushaltestelle Walzmühle	50m	1 Gehminute
Restaurant Werk 3 Bäckerei Stähli	50m	1 Gehminute
Hallen-/ Freibad	750m	10 Gehminuten
Coop	950m	12 Gehminuten
Tennisclub	1'000m	12 Gehminuten
Post	1'100m	14 Gehminuten
Schlosskino	1'100m	14 Gehminuten
Diverse Einkaufsmöglichkeiten	1'100m	14 Gehminuten
Bahnhof Frauenfeld	1'300m	17 Gehminuten