

# Wir bringen Sie nach Hause

**Poststrasse 21, 8180 Bülach**

Signum Bülach

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

An der Poststrasse 21, nur einen Steinwurf von der historischen Altstadt Bülachs entfernt, entstehen 11 avantgardistische Eigentumswohnungen mit Tiefgarage. Unterschiedliche Grundrissvarianten, Ausrichtungen und Dimensionen bieten vielseitige Möglichkeiten für moderne Stadtmenschen, die Wert auf Aussergewöhnliches und Individualität legen.

Wir kennen das Objekt und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch. Sie müssen uns dazu keine Objektdokumente einreichen.

**Treten Sie mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.**



Alain Favez  
Teamleiter  
044 872 18 32  
alain.favez@zkb.ch



Céline Schalcher  
Kundenbetreuerin  
044 872 18 22  
celine.schalcher@zkb.ch

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einem ZKB Berater in der Filiale Ihres Wohnorts.



**Die Zürcher Kantonalbank –  
Ihre verlässliche Partnerin.**



Verkaufspreis von CHF 1'245'000  
wird als Belehnungsbasis bestätigt



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer  
im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert



Finanzierungszusage innerhalb 48 h!

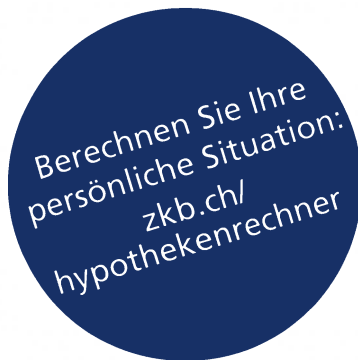
# Finanzierungsbeispiel

Poststrasse 21, 8180 Bülach

Kaufpreis	CHF	1'245'000
20,0% Eigenkapital	CHF	249'000
80,0% ZKB Starthypothek	CHF	996'000
<b>Kosten</b>		
Hypothekarzins ZKB Starthypothek 2.388% <sup>2)</sup>	CHF	24'115
jährliche Amortisation (i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)	CHF	11'067
jährliche Unterhalts- und Nebenkosten (0.7% des Kaufpreises)	CHF	8'715
<b>Total Wohnkosten pro Jahr</b> <sup>3)</sup>	<b>CHF</b>	<b>43'896</b>
<b>Wohnkosten pro Monat</b>	<b>CHF</b>	<b>3'658</b>



Wohnung Nr. 10 inklusive Parkplatz



## An unserem Gespräch in der Filiale zeigen wir Ihnen gerne:

- die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungsvariante
- worauf Sie beim Immobilienkauf sonst noch achten sollten
- wie Sie am besten von unseren Vorteilen profitieren
- Wie Sie Ihren Wohntraum als Teil der Vorsorge realisieren können



Alle Informationen rund um das Thema Eigenheim finden Sie auf: [zkb.ch/eigenheim](https://zkb.ch/eigenheim).

<sup>1)</sup> Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

<sup>2)</sup> Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 11.01.2023 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittszinssatz von 5%.

<sup>3)</sup> Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.