# Das Wichtigste in Kürze



WAY OF LIFE urban square

## AUSSENBEREICH

### Konstruktion/Fassade
Verputzte Aussenwärmedämmung mit hinterlüfteter Holzfassade im Bereich Laubengang sowie schöner Klinkerfassade.

### Fenster
Holz-Metall-Fenster innen weiss, aussen Alu grau; Flügeltüren bei Loggien; pro Raum ein Drehkippflügel; abschliessbare Fenster bei Treppenhaus, Laubengang und Innenhof.

### Türen und Tore
Hauseingangstüre aus Glas / Aluminium. Elektro-Schiebetüre bei Gewerbeflächen. Zu- und Wegfahrt der Einstellhalle durch elektrisches Rollgitter-Tor.

### Innenhof (1. OG)
Begehbarer Natursteinplattenbelag im Laubenbereich, gepflasterte Gehwege, begrünte Begegnungs- und Spielfläche mit Kleinbäumen, Blütenstauden, Gräser, Farne und Bodendecker, bodennahe Spielstrukturen sowie Klettergehölz an Stützen vom Laubengang. Sitz- und Liegeflächen aus Holz stehen zur Verfügung. Beleuchtung von Gehweg mittels Wandleuchten an Sitzmauer.

### Dachkonstruktion
**Winkelbau:** Photovoltaik-Anlage, extensive Dachbegrünung.
**Riegel sowie Turm:** Photovoltaik-Anlage, Begrünung mit Retentionsschicht.

### Sonnenschutz
Loggien: Senkrechtmarkise in Farbe perlgrau, Handkurbelantrieb. Innen: Verdunklung von Schlafzimmern zu Loggien Senkrechtmarkise; elektrischer Antrieb. Restliche Fenster mit Verbundraffstoren mittels Handkurbelantrieb. Laubengang: Sichtschutz innenliegend Stoffrollo manuell.

### Loggien
Boden: Feinsteinzeugplatten in Farbe anthrazit. Aussenwand: teilweise mit Verputz, teilweise mit Klinkerriemchen (dito Fassade) verkleidet. Absturzsicherung in Streckmetall mit umlaufendem Stahlrahmen. Deckenbeleuchtung in dunkelgrau. Aussensteckdose an der Wand.

### Laubengang
Boden aus Natursteinplatten. Wände, Fensterbänke und Sitzbank aus Holz. Decken glattstrich weiss.
Entlang der Stützen Kletterpflanzen. Deckenanbaubeleuchtung.

### Umgebung
Hauszugangs-, Weg- und Innenhofbeleuchtung mittels Wandleuchten an Sitzmauer über Bewegungsmeldung innerhalb des Areals. Bepflanzung mit Bäumen, Sträuchern und Bodendeckern. Baumallee entlang der Freiburgstrasse.

Die hier vorliegenden Informationen sind nicht verbindlich. Die Bauherrschaft behält sich Änderungen vor.
Stand: 03.02.2022

ZOLLINGER IMMOBILIEN

**BERATUNG UND VERMIETUNG**
**Telefon 031 954 12 12 | info@zollinger.ch | www.zollinger.ch**

# Das Wichtigste in Kürze



WAY OF LIFE urban square

## INNENBEREICH

### Küche
Hochwertige Einbauküchen. Frontfarbe fjordgrün, Griffe platinschwarz. Hängeschränke mit LED-Lichtband als Arbeitsplatzbeleuchtung. Ein Deckenanschluss beim Essbereich. Einbaugeräte von Electrolux. Separater Backofen, Glaskeramikkochfeld mit vier Kochfeldern, schwarze Granitabdeckung matt, Dampfabzugshaube mit Aktivkohlenfilter, Geschirrspüler und Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank (teilweise in Studios mit Kombi-Kühlschrank).

### Bad / Dusche / WC
Keramische Bodenplatten in Farbe hell- und dunkelgrau. Wandbelag keramische Wandplatten in Farbe weiss glasiert matt und Abrieb 1.5 mm in weiss. Decken Weissputz. Apparate in Standardfarbe weiss, Armaturen und Garnituren verchromt.

### Eingangsbereich, Wohn- und Schlafräume
2-Schicht-Fertigparkett Eiche matt versiegelt. Wandbelag Abrieb 1.5 mm, in Farbe weiss. Decken Weissputz.

### Lüftung, Heizung und Warmwasseraufbereitung
Die Wohnungen werden mit einer kontrollierten Lüftung (mechanisch be- und entlüftet), Komfortlüftung nach Minergie-Standard ausgerüstet. Minergie zertifiziert. Wärmeerzeugung mittels Fernwärme / Fernheizung. Wärmeverteilung in den Wohnungen über Fussbodenheizung. Mit Raumtemperaturregler und Funkablesung.

### Elektroinstallationen/Anschlüsse
Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Türöffnung. Entreé/Korridor: Ein Deckenlampenanschluss, Küche: Schalter für Unterbaubeleuchtung, zwei 3-fach Steckdosen, Zimmer: Schalter / Steckdosenkombination, Deckenlampenanschluss, zwei 3-fach Steckdosen (1x geschaltet), ein Multimediaanschluss (TV / Radio/ Internet) im Eltern- sowie Wohnzimmer.

### Waschen
Geräte V-ZUG, je nach Grösse des Trockenraumes mit Secomat und Wäscheleine. Für die Studiowohnungen stehen pro sechs Wohnungen im Untergeschoss eine Waschmaschine sowie ein Tumbler zur Verfügung. Die restlichen Wohnungen verfügen über einen eigenen Waschturm oder Kombigerät. Die Waschräume sind unbeheizt und werden mechanisch be- und entlüftet.

### Keller
Boden mit Zementüberzug. Wände aus Beton / Kalksandstein. Kellerabteile mit senkrechten Holzlattenverschläge. Pro Abteil eine Steckdose und LED-Einzelleuchte auf Wohnungszähler geschaltet.

### Aufzüge
Sechs Aufzüge (Riegel und Winkel) und zwei Aufzüge (Turm).

### Fahrräder/Einstellhalle
Neben 48 Aussenveloparkplätzen gibt es im 1. Untergeschoss einen Veloraum mit 452 Veloparkplätzen.
Im 2. Untergeschoss befindet sich die Einstellhalle für Motorfahrzeuge.

### Abfallentsorgung
Vier Unterflursammelstellen (Hauskehricht und Karton / Altpapier) auf der Ostseite.

### Briefkastenanlage
Zentrale Briefkastenanlage. Sonnerietableau mit Gegensprechanlage.

### Telefonie / Internet / Fernseh- und Radio
Die Liegenschaft wird durch die Swisscom mit Glasfaser erschlossen

ZOLLINGER IMMOBILIEN

BERATUNG UND VERMIETUNG
Telefon 031 954 12 12 | info@zollinger.ch | www.zollinger.ch