

Adresse Bergweg 16 / 18 / 20 / 22 / 24, 6403 Küssnacht am Rigi

Heizung / Lüftung	Wärmeerzeugung mittels Fernwärme der ECOGEN Rigi Genossenschaft, Wärmeverteilung über Fussbodenheizung, Wärmeregulierung durch einzelne Raumthermostaten, individuell bedienbare Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung, Küchenabzug mit Aktivkohlenfilter, die Überbauung wird nach Minergie-Standard erstellt
Wände / Decken	Sämtliche Decken mit sturkturlosem Weissputz, Wände mit 0.5 mm Abrieb weiss gestrichen, unglasierte Feinsteinzeugplatten in Nasszellen und Balkone
Bodenbeläge	Küche, Wohn- und Schlafräume mit geöltem Eichenparket, Nasszellen und Balkone mit Feinsteinzeugplatten unglasiert
Fenster / Türen	Holz-Metall-Fenster mit Dreh-Kipp-Flügel dreifach-verglast, Schiebefenster bei Balkonen, Einbau-Vorhangsschienen, Stahlzargen-Eingangstüren mit Spion und Dreipunktschloss, raumhohe Stahlzargen-Innentüren aus Holz weiss beschichtet
Sonnenschutz	Elektrisch bedienbare Rafflamellenstoren, Ausführung in allen Räumen, textile Aussenmarkisen mit Motorantrieb (Balkone Richtung Westen)
Küchen	Ausführung gemäss Grundrissplänen, Küchenschränke mit Melaminharz-Fronten und eingefrästen Griffleisten, Auszüge sanft schliessend, Hochschränke mit Druckschnäpper, LED Unterbauleuchten, Edelstahl Spülbecken mit Chrom-Armaturen, Geräte von V-ZUG: Glaskeramik-Kochfeld, Dunstabzug, Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Steamer und Geschirrspüler
Einbauschränke	Garderobenschränke mit Kleiderstange und verstellbaren Tab-laren, Melaminharz-Fronten

Nasszellen	Ausführung gemäss Grundrissplänen, Corian Waschtische mit Unterbau, Schubladen und Handtuchhalter, Armaturen in Edelstahl, Spiegelscharank mit LED Beleuchtung, Duschtrennwände aus Glas, Duschnische, Einhebel-Dusch- und Badwan-nenmischer und Handbrausen verchromt
Elektro	Einbauleuchten in Küche, Nasszellen und Eingangsbereich, Glasfaserinternet-Anschluss und Multimediasteckdosen vorhanden, 3-fach Steckdosen in Wohn- und Schlafräume, Gegensprechanlage im Eingangsbereich
Waschen	Waschmaschine und Tumbler von V-Zug in jeder Wohnung, Standort je nach Grundriss in Nasszelle (mit Trennwand kaschiert) oder im Reduit, Trocknungsraum mit Secomat zur gemeinsamen Nutzung
Redui / Keller	Pro Wohnung ein Kellerabteil ab 5.5m ² mit Steckdose, zusätzliche Abstell- / Hobbyräum vorhanden
Balkon	Sämtliche Wohnungen mit Balkon in Richtung Westen, Staketengeländer, Feinsteinzeugplatten unglasiert, wetterfeste Steckdose und Einbauleuchte, teilweise zusätzlicher Balkon in Richtung Osten mit festem Balkongeländer
Umgebung	Kehrrichtentsorgung mittels Unterflurcontainer, grosse Spielwiese mit Spielplatz und Sitzmöglichkeiten vor dem Gebäude, gedeckte Veloabstellräume direkt neben den Hauseingängen, Aussen-Besucherparkplätze
Lift	Rollstuhlgängige Liftanlage für 9 Personen

Änderungen in der Ausführung / Materialisierung bleiben der Bauherrschaft vorbehalten. Sämtliche Angaben erfolgen ohne Gewähr.