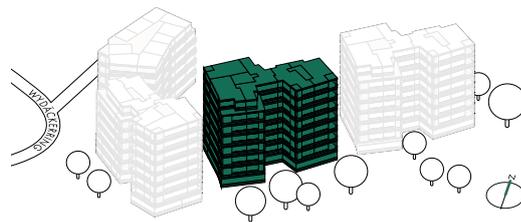


Haus B | Kurzbaubeschrieb

Wydäckerring 67, 8047 Zürich

Allgemeine Räume



Ausbaulinie: Frühlingserwache

Boden Intarsie	Eichenparkett, Farbe crema
Boden Fries	Eichenparkett, Farbe crema
Sockelleisten	Holzwerkstoff, Farbe weiss
Wände	Weissputz, Farbe weiss
Zimmerwand in Enfiladeachse	Wandspiegel 110x225cm
Decken	Weissputz, Farbe weiss
Beleuchtung	Deckenspots im Entrée und in Enfilade, Farbe weiss Deckenanschlüsse Licht
Einbauschränke	Garderobenschränke im Entrée, Farbe weiss

Küchen



Ausbaulinie: Frühlingserwache

Boden Küchenbereich	Platten Feinsteinzeug, Farbe hellbeige	
Wände	Weissputz, Farbe weiss	
Decken	Weissputz, Farbe weiss	
Beleuchtung	Deckenspots, Farbe weiss	
Front/Sichtseite	Einbauküche mit Kunstharzfronten, Farbe Herzog Vario M Creme 4602	
Abdeckung	Silestone, Farbe blanco maple	
Rückwand	Glasrückwand, Farbe weiss	
Kücheninsel	Holzwerkstoff lackiert, Farbe NCS S3010-G60Y	
Kücheninsel Abdeckung	Silestone, Farbe blanco maple	
Electrolux Küchengeräte	<u>Studio- bis 2½-Zimmer-Wohnung</u>	Induktions-Kochfeld Geschirrspülmaschine Kühlschrank mit sep. Gefrierteil Backofen Dunstabzug
	<u>3½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen</u>	Induktions-Kochfeld Geschirrspülmaschine Kühlschrank mit sep. Gefrierteil Backofen-Steamer Dunstabzug

Nasszellen



Ausbaulinie: Frühlingserwache

Boden	Platten Feinsteinzeug, Farbe hellbeige
Sockelplatten	Platten Feinsteinzeug, Farbe hellbeige
Wände (Platten)	Platten Steingut, Farbe grüngrau
Wände (Putz)	Weissputz, Farbe weiss
Decken	Weissputz, Farbe weiss
Beleuchtung	Deckenspots, Farbe weiss
Dusche	Bodeneben geflieste Dusche
Dusche / Badewanne	Glastrennwände
Badmöbel	beleuchteter Spiegelschrank, Waschtischmöbel
Waschen	Waschturm in Nasszelle oder Reduit

Reduit

Boden	Platten Feinsteinzeug, Farbe hellbeige
Sockelplatten	Platten Feinsteinzeug, Farbe hellbeige
Wände	Weissputz, Farbe weiss
Decken	Weissputz, Farbe weiss
Beleuchtung	Deckenspots, Farbe weiss

Fenster/Storen

Vorhangschienen	Wohn-/Ess- und Schlafbereich: Aluminium-Vorhangschiene 2-fach
In allen Räumen	Wohn-/Ess- und Schlafbereich: Aussenfenster Holz-Metall, Fensterrahmen innen Holz, lackiert Wohnbereich: Hebe-Schiebefenster Isolierverglasung 3-fach elektrische Lamellenstoren, ausser zu Loggia: Senkrechtmarkise mit Stoff, Farbe grau

Türen

Wohnungseingangstüren	Blockrahmentür mit Spion, Holzwerkstoff, Farbe weiss
Zimmertüren	Stahlzargentüren, Holz, Farbe weiss
Enfiladentüren	Blockzargentüren mit Glaseinsatz, Holzwerkstoff, Farbe weissgrau

Loggien

Boden	Holzlattenrost, Thermo Esche
Geländer	Staketengeländer, Farbe pulverbeschichtet RAL 7048
Elektro	LED-Leuchte und Aussensteckdose

Elektroanlagen

Schwachstrominstallationen	Wohnzimmer: zwei Netzwerkdosen Steckdosen: genügend vorhanden
Provider	Sunrise, Salt, iWay, Internet Group, Leucom, GIB-Solutions GGA Maur, Init7, ClearMedia, SolNet
Sonnerie-, Türsprechanlagen	Video-Gegensprechanlage zum Haupteingang mit Türöffnertaste
Schliessanlage	elektronische Schliessanlage
Smart-Home	Steuerung von verschiedenen Komponenten möglich

Gebäude



Heizung

Die Wärmezeugung erfolgt mittels Erdsondenwärmepumpen inkl. Sonnenkollektoren auf dem Dach (Hybrid-Kollektoren)
In bewohnten Räumen: Fussbodenheizung

Lüftung

Kontrollierte Wohnraumlüftung
Zuluft: Zimmer und Wohnen
Abluft: Küche, Nasszellen, Reduit

MINERGIE-Bauweise

Minergie-P zertifiziert

Nachhaltigkeit

Gütesiegel für Immobilien mit Zukunft «greenproperty Gold»

Nebenträume

Kellerabteile: Holzlattenverschlüsse mit LED-Balkenleuchte und Steckdose
Trocknungsraum mit Hängevorrichtung und Secomat
Gemeinschaftsraum
Veloraum

Absturzicherung

teilweise Fensterstange in Laibung montiert

Hindernisfreiheit

alle Zugänge zu Wohnungen behindertengerecht, gemäss SIA-Norm 500

Intercity

Vermarktung

Intercity Vermarktung AG, Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich
wydaecker@intercity.ch, www.wydaecker.ch, T +41 44 388 58 80

Treppenhaus

Bodenbeläge	Kunststein
Wände	Weissputz, Farbe weiss
Decken	Weissputz, Farbe weiss
Aufzüge	pro Treppenhaus ein Lift

Einstellhalle

Autostellplätze	teilweise mit Ladestation
Velogarage	direkter Zugang von aussen

Umgebung

Veloabstellplätze	für Besucher
Spielgeräte	im Innenhof