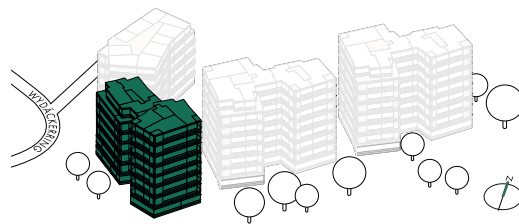


Haus A | Gut zu wissen

Wydäckerring 63, 8047 Zürich

wydäcker
Mis Dihei am Uetliberg



Bezug
Oktober
2023

Webseite	www.wydacker.ch
Adresse	Wydäckerring 63, 8047 Zürich
Angebot	46 Mietwohnungen (Studio- bis 4½-Zimmer-Wohnungen) ca. 244 m² Laden- und Büroflächen
Mietbeginn	voraussichtlich 01.10.2023
Erstvermietung	Intercity Vermarktung AG, Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich Tel. 044 388 58 80, E-Mail: wymaecker@intercity.ch
Bewirtschaftung	H&B Real Estate AG, Lagerstrasse 107, 8004 Zürich Tel. 044 250 52 52, E-Mail: info@hbre.ch

Intercity
Vermarktung

Intercity Vermarktung AG, Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich
wymaecker@intercity.ch, www.wymaecker.ch, T +41 44 388 58 80

Seite 1 von 3

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben vorbehalten.

Kündigungsfrist	Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate. Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von drei Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
Mietzinsdepot	Das Mietzinsdepot beträgt drei Bruttomonatsmieten. Mit der Mietvertragsunterzeichnung treten Mieter:innen kostenlos dem Kollektivvertrag (Kautionsversicherungslösung) der AXA Winterthur bei. Ein kostenloser Beitritt ist nur möglich, wenn keine Betreibungen bei den Mieter:innen vorliegen.
Parking	Dem:r Mieter:in stehen Tiefgaragenplätze, Elektro-Parkplätze und Motorradparkplätze für eine Anmietung zur Verfügung. Die Besucherparkplätze dürfen von Besuchern:innen genutzt werden.
Fahrräder	Dem:r Mieter:in stehen Doppelstockparker im Veloraum zur Verfügung.
Paketbox	Im Wydäcker stehen den Mieter:innen Paketboxen zur Verfügung.
Raumhöhe	Die Raumhöhe in allen Wohnungen im Erdgeschoss beträgt ca. 2.80 m. Die Raumhöhe in allen Wohnungen beträgt ca. 2.53 m.
Waschen	Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm. Zusätzlich stehen allen Mieter:innen im Erdgeschoss abschliessbare Trocknungsräume zur Verfügung.
Keller	Jede Wohnung verfügt über ein separates Kellerabteil mit eigener Steckdose.
Schutzräume	Die Schutzräume sind gemäss Auflage vorhanden.
Dachterrasse	Die gemeinschaftliche Dachterrasse im Haus D steht allen Mieter:innen zur Verfügung.
Gemeinschaftsräume	Im Wydäcker stehen den Mieter:innen multifunktionale Gemeinschaftsräume für die tageweise Anmietung zur Verfügung.
Lift	Das Gebäude verfügt über rollstuhlgängige Personenlifte.
Storen	Die Wohnungen verfügen über elektrische Lamellenstoren. Die Terrassen und Balkone verfügen über eine elektrische Knickarmmarkise. Die Loggien verfügen vor dem Fenster über eine elektrische Senkrechtmakise.

Haustiere	Die Haustierhaltung von Kleintieren, Hauskatzen und Hunde ist erlaubt. Auf dem Anmeldeformular sind Tierart, Rasse und Alter anzugeben. Zudem muss für die Haustierhaltung eine separate Vereinbarung unterzeichnet werden. Katzennetze und -leitern dürfen nicht angebracht werden.
Grillieren	Das Grillieren ist auf sämtlichen Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung eines Holz- oder Holzkohlegrills ist nicht erlaubt.
Glasfaser	Das Gebäude ist mit einem leistungsfähigen Glasfasernetz erschlossen.
Internetanbieter	Der Internet-Provider ist frei wählbar.
Abfallentsorgung	In der Umgebung stehen zwei Unterflurcontainer und ein Grüngutcontainer für die Entsorgung der Haushaltsabfälle zur Verfügung. Die Kartone werden auf einer dafür vorgesehene Fläche entlang des Wydäckerrings gesammelt. Glas, Alu, PET usw. können an den offiziellen Sammelstellen abgegeben werden.
Nachhaltigkeit	Das Quartier «Wydäcker» erfüllt hohe Ansprüche an Nachhaltigkeit in den Bereichen Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt und erlangt das nachhaltige Gütesiegel für Immobilien mit Zukunft «greenproperty Gold».
Lüftung	Die kontrollierte Wohnraumlüftung versorgt die Wohnungen automatisch und gleichmässig mit frischer Luft. Die Zuluft wird in den Wohn- und Schlafräumen eingebracht und in den Nasszellen sowie in den Küchen abgesogen.
Heiz-/Kühlsystem	Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Erdsondenwärmepumpen inkl. Sonnenkollektoren auf dem Dach (Hybrid-Kollektoren). Die Wohnungen werden mit einer Fussbodenheizung beheizt. Die Kühlung der Gebäude erfolgt mittels Freecooling und über die Fussbodenheizung.
Strom	Der Strom des Quartiers wird grösstenteils durch die Photovoltaikanlagen auf den Dächern gewonnen.
Besichtigungen	Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet. Allfällige Besichtigungsmöglichkeiten werden zu gegebener Zeit auf der Projektwebseite www.wydaecker.ch publiziert.
Bewerbung	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite www.wydaecker.ch .