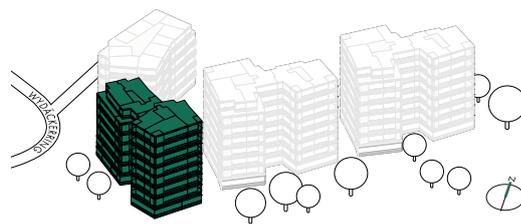


# Haus A | Kurzbaubeschrieb

Wydäckerring 63, 8047 Zürich

## Allgemeine Räume



Ausbaulinie: Wintertraum

<b>Boden Intarsie</b>	Eichenparkett, Farbe natur
<b>Boden Fries</b>	Eichenparkett, Farbe dunkel Zimmer ohne Boden Fries
<b>Sockelleisten</b>	Holzwerkstoff, Farbe weiss
<b>Wände</b>	Weissputz, Farbe weiss
<b>Zimmerwand in Enfiladeachse</b>	Wandspiegel 110x225 cm
<b>Decken</b>	Weissputz, Farbe weiss
<b>Beleuchtung</b>	Deckenspots im Entrée und in Enfilade, Farbe weiss Deckenanschlüsse Licht
<b>Einbauschränke</b>	Garderobenschränke im Entrée, Farbe weiss

## Küchen



Ausbaulinie: Wintertraum

<b>Boden Küchenbereich</b>	Platten Feinsteinzeug, Farbe ambre	
<b>Wände</b>	Weissputz , Farbe weiss	
<b>Decken</b>	Weissputz, Farbe weiss	
<b>Beleuchtung</b>	Deckenanschluss Licht	
<b>Front/Sichtseite</b>	Einbauküche mit Kunstharzfronten, Farbe Herzog Vario M Creme 4602	
<b>Abdeckung</b>	Silestone, Farbe blanco maple	
<b>Rückwand</b>	Glasrückwand, Farbe weiss	
<b>Kücheninsel</b>	Kunstharzfronten, Farbe Herzog Vario M Kaschmir 4603	
<b>Kücheninsel Abdeckung</b>	Silestone, Farbe blanco city	
<b>Electrolux Küchengeräte</b>	<u>Studiowohnung</u>	Induktions-Kochfeld Geschirrspülmaschine Kühlschrank mit integr. Kühlteil Backofen Dunstabzug
	<u>2 1/2- bis 4 1/2-Zimmer-Wohnungen</u>	Induktions-Kochfeld Geschirrspülmaschine Kühlschrank mit sep. Gefrierteil Backofen Dunstabzug

## Nasszellen



<b>Boden</b>	Platten Feinsteinzeug, Farbe ambre
<b>Sockelplatten</b>	Platten Steigut, Farbe weiss
<b>Wände (Platten)</b>	Platten Steigut, Farbe weiss
<b>Wände (Putz)</b>	Weissputz , Farbe weiss
<b>Decken</b>	Weissputz , Farbe weiss
<b>Beleuchtung</b>	Deckenanschluss Licht
<b>Dusche</b>	Bodeneben geflieste Dusche
<b>Dusche / Badewanne</b>	Dusche: Glastrennwände Badewanne: teilweise vorbereitet für Vorhangstange, teilweise Glastrennwand
<b>Badmöbel</b>	beleuchteter Spiegelschrank
<b>Waschen</b>	Waschturm in Nasszelle oder Reduit

## Reduit

<b>Boden</b>	Platten Feinsteinzeug, Farbe ambre
<b>Sockelplatten</b>	Platten, Steingut, Farbe Cinca 5522
<b>Wände</b>	Weissputz, Farbe weiss
<b>Decken</b>	Weissputz, Farbe weiss
<b>Beleuchtung</b>	Deckenspots, Farbe weiss

## Fenster/Storen

<b>Vorhangschiene</b>	Wohn-/Ess- und Schlafbereich: Aluminium-Vorhangschiene 2-fach
<b>In allen Räumen</b>	Wohn-/Ess- und Schlafbereich: Aussenfenster Holz-Metall, Fensterrahmen innen Holz, lackiert Wohnbereich: Hebe-Schiebefenster Isolierverglasung 3-fach elektrische Lamellenstoren, ausser zu Loggia: Senkrechtmarkise mit Stoff, Farbe grau

## Türen

<b>Wohnungseingangstüren</b>	Blockrahmentür mit Spion, Holzwerkstoff, Farbe weiss
<b>Zimmertüren</b>	Stahlzargentüren, Holz, Farbe weiss
<b>Enfiladentüren</b>	Blockzargentüren mit Glaseinsatz, Holzwerkstoff, Türrahmen, Farbe NCS S5005-Y60R, Türblatt, Farbe NCS S1502-Y

## Loggien

<b>Boden</b>	Gewehgplatten, Farbe betongrau
<b>Geländer</b>	Staketengeländer, Farbe pulverbeschichtet RAL 7048
<b>Elektro</b>	LED-Leuchte und Aussensteckdose

## Elektroanlagen

<b>Schwachstrominstallationen</b>	Wohnzimmer: zwei Netzwerk Dosen Steckdosen: genügend vorhanden
<b>Provider</b>	Sunrise, Salt, iWay, Internet Group, Leucom, GIB-Solutions, GGA Maur, Init7, ClearMedia, SolNet
<b>Sonnerie-, Türsprechanlagen</b>	Video-Gegensprechanlage zum Haupteingang mit Türöffnertaste

## Gebäude



### Heizung

Die Wärmezeugung erfolgt mittels Erdsondenwärmepumpen inkl. Sonnenkollektoren auf dem Dach (Hybrid-Kollektoren)  
In bewohnten Räumen: Fussbodenheizung

### Lüftung

Kontrollierte Wohnraumlüftung  
Zuluft: Zimmer und Wohnen  
Abluft: Küche, Nasszellen, Reduit

### MINERGIE-Bauweise

Minergie-P zertifiziert

### Nachhaltigkeit

Gütesiegel für Immobilien mit Zukunft «greenproperty Gold»

### Nebenräume

Kellerabteile: Holzlattenverschläge mit LED-Balkenleuchte und Steckdose  
Trocknungsraum mit Hängevorrichtung und Secomat  
Gemeinschaftsräume  
Veloraum

### Absturzsicherung

teilweise Fensterstange in Laibung montiert

### Hindernisfreiheit

alle Zugänge zu Wohnungen behindertengerecht, gemäss SIA-Norm 500

## Intercity

### Vermarktung

Intercity Vermarktung AG, Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich  
wydaecker@intercity.ch, www.wydaecker.ch, T +41 44 388 58 80

## Treppenhaus

<b>Bodenbeläge</b>	Kunststein
<b>Wände</b>	Weissputz, Farbe weiss
<b>Decken</b>	Weissputz, Farbe weiss
<b>Aufzüge</b>	pro Treppenhaus ein Lift

## Einstellhalle

<b>Autostellplätze</b>	teilweise mit Ladestation
<b>Velogarage</b>	direkter Zugang von aussen

## Umgebung

<b>Veloabstellplätze</b>	für Besucher
<b>Spielgeräte</b>	im Innenhof