

## **Wohnungsangebot**

24 x 2.5-Zimmer-Wohnungen  
22 x 3.5-Zimmer-Wohnungen  
12 x 4.5-Zimmer-Wohnungen  
Total 58 Wohnungen

## **Adresse**

Unterdorfstrasse 6-14, 3612 Steffisburg

## **Eigentümerschaft**

Genossenschaft Migros Aare  
Industriestrasse 20  
3321 Schönbühl

## **Erstvermietung**

Geiser Immobilien und Treuhand AG  
Glockentalstrasse 6  
3612 Steffisburg  
[www.geiser-immo-ag.ch](http://www.geiser-immo-ag.ch)  
[gschwend@geiser-immo-ag.ch](mailto:gschwend@geiser-immo-ag.ch)  
Tel. 033 439 23 23

## **Parking**

54 Einstellhallenplätze, Tor inkl. Antrieb, Barrierenanlage, Schlüsselschalter und Handsender, pro Parkplatz 1 Stück  
Mietzins ab CHF 130.00 pro Monat

## **Einkaufsmöglichkeiten**

Migros / Denner / Apotheke und weitere Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Gastronomieangebot befinden sich direkt in der Überbauung.

## **Öffentlicher Verkehr**

Die Buslinie 1 der STI verkehrt im 10 Minuten-Takt in Richtung Thun. Die Haltestelle befindet sich direkt vor der Überbauung.

## **Motorisierter Individualverkehr**

Der nächste Autobahnanschluss Zubringer Thun Nord ist in 5 Fahrminuten erreichbar.

## **Raumhöhe**

2.40 Meter

## **Ausbau**

Alle Details zum Ausbau der einzelnen Wohnungen können dem Kurzbaubeschrieb entnommen werden.

## **Haustiere**

Das Halten von Haustieren bedarf der Zustimmung der Vermieterin. Der Mietvertrag wird mit einem entsprechenden Nachtrag ergänzt. Bauliche Veränderungen (Katzentreppen, Netze und Schleusen) sind nicht erlaubt.

## **Keller / Untergeschoss**

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit Steckdose und Licht

## **Waschen**

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Wasserturm bestehend aus Waschmaschine und Tumbler

## **Mietdauer / Kündigungsfristen**

Ein Jahr Mindestmietdauer. Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.

## **Mietkaution**

2 Bruttomieten  
Versicherungslösung mit Swisscaution möglich

## **Besichtigungen**

Es steht eine Musterwohnung für die Besichtigungen zur Verfügung.

Termine für Wohnungsbesichtigungen können per Mail ([gschwend@geiser-immo-ag.ch](mailto:gschwend@geiser-immo-ag.ch)) oder per Telefon 033 439 23 23 vereinbart werden.

## **Bewerbungsprozess**

Ein Bewerbungsformular wird Ihnen anlässlich der Objektbesichtigung abgegeben. Auf der Projektwebsite [www.gschwend-steffisburg.ch](http://www.gschwend-steffisburg.ch) kann das Formular auch heruntergeladen werden.

Die aktuellen Betriebsauszüge (nicht älter als drei Monate) sowie eine Ausweiskopie (bei Ausländer\*innen zusätzlich eine Kopie des Ausländer\*innenausweises) sind einzureichen.