

Kurzbaubeschrieb

ALLGEMEIN

MINERGIE-Bauweise

Die Überbauung erfüllt die Muster-vorschriften im Energiebereich des Kantons Bern resp. Die Gebäude Dükerweg 4 und 6 erfüllen Minergie-Standard, sind jedoch nicht zertifiziert.

Untergeschoss/Tiefgarage

Fundamentplatte und Aussenwände in Stahlbeton. Innenwände in Beton oder Kalksandstein, gemauert und gestrichen. Böden mit Hartbetonbelag roh.

Gebäudestruktur und Gebäudehülle

Decken in Beton, tragende Innenwände in Beton. Nichttragende Innenwände als Leichtbauwände, Gipskarton-Ständer. Aussenwände in Beton oder Mauerwerk mit Kompaktfassade aus Holzelementen mit horizontaler Holzverkleidung.

Liftanlage

Rollstuhlgängige Liftanlage für max. 9 Personen mit ca. 675 Kg Nutzlast.

Heizung/Lüftungsanlage/Warmwasser

Wärmeerzeugung ab Fernwärmeübergabestation, Warmwasseraufbereitung via Frischwasserstation, Wärmeverteilung über die Bodenheizung. Raumthermostaten elektrisch pro Raum. Naszellen mit sep. WC-Abluftventilator mit Nachlaufmodus.

Nebenträume im Untergeschoss

Kellerabteile aus Holzlattenverschlängen mit Steckdose auf den Stromzähler der Wohnung, Beleuchtung, gemeinsamer Trocknungsraum mit Wäschetrockner, sowie einen abschliessbaren Veloraum.

Treppenhaus

Boden: Kunststeinplatte, Format 50 x 30 cm, wilder Verband. Wände: Beton roh, Decken: Beton roh.

Parkplätze

Unterniveau-Garage mit total 34 Einstellhallenplätzen, davon 7 Doppelparkplätze und 1 IV Parkplatz. Elektroladestationen bei Bedarf möglich bei den Parkplätzen auf Wandseite. Besucherplätze im Aussenbereich, Velo-Abstellplätze im Aussenbereich und abschliessbarer Veloraum im Erdgeschoss.

Umgebung/Briefkastenanlage/Containerplatz

Grünflächen mit Blumenwiese oder Rasensaat. Zufahrten, Parkplätze und Fussverbindungswege innerhalb des Areals mit Hartbelägen. Zentrale Briefkastenanlage kombiniert mit Sonnerie im Hauseingang. Containersammelstelle gegenüber Dükerweg 4, auf der anderen Strassenseite.

Kurzbaubeschrieb

WOHNUNGEN

Entrée/Wohnen/Essen/Zimmer

Boden: Riemenparkett Eiche 49 x 7 cm, Holzsockel Holz weiss, ca. 4 x 1 cm, Wände: Feinabrieb, 1 mm positiv, matt gestrichen weiss, Decken: Weissputz glatt, gestrichen weiss, Türen: aus Holz, mit Stahlzargen weiss gestrichen.

Küchen

Fronten: Oberflächen Kunstharzbeschichtet Farbe Seidengrau, Abdeckung: Naturstein Nero geflammt und gebürstet, Rückwand: Glasrückwand ESG extraweiss, Küchengeräte: Marke Electrolux, Kühlschrank mit Tiefkühlfach unten, Induktionskochfeld, Backofen hochliegend, Geschirrspüler, Boden: Feinsteinzeug-Platten, Farbe «Mud» braun-grau oder Eichenparkett, Wände: Feinabrieb, 1 mm positiv, matt gestrichen weiss, Decken: Weissputz gestrichen weiss

Einbauschränke

Garderobe sowie wenn Platz vorhanden Tablar- und/oder Putzschrank, weiss, Bügelgriff Edelstahl.

Nasszellen

Boden: Feinsteinzeug-Platten Format 30 x 60 cm, Farbe «Mud» braun-grau, Wände: Feinsteinzeug-Platten Format 30 x 60 cm und Restflächen Wandbelag Abrieb weiss. Decken: Weissputz gestrichen weiss. Ausstattung: Duschwanne mit Glastrennwand, Badewannen Stahl 170 x 75 weiss, Spiegelschrank 2-türig mit integrierter Beleuchtung

Waschen

Waschmaschine und Tumbler in den Wohnungen, Marke Electrolux.

Fenster/Storen

Fenster/Türen: Kunststoff-Metall mit 3-fach Isolierverglasung, innen weiss, aussen Alu, Farbe RAL 7022. Pro Wohnung eine Balkonflügeltür zum Aussenbereich. Verdunkelung: Verbundraffstore VR90. Alle Storen elektrisch bedienbar. Vorhangschienen: 2-läufig VS 57.

Aussenbereich

Boden: Feinsteinzeug-Platten Format 60 x 60 cm, Wände: Glas oder Holz. Decken: Beton gestrichen hellgrau, Handlauf: Flachstahl, pulverbeschichtet. Sonnenstore: Eine Stoff-Senkrechtmarkise jeweils auf der Längs- und Breitseite der Loggias, Manuell bedienbar. Beleuchtung: 1 Deckenleuchte und Steckdose.

Elektroanlagen

Telefon/Internet/Radio/TV: Die Erschliessung erfolgt durch Glasfaser (Swisscom) und Coax (UPC), ein Multimedia-verteiler pro Wohnung mit Multimedia-dosen 2x im Wohn-/Essbereich und 1x im grossen Zimmer, in den weiteren Zimmern Reservedose mit Leerrohren. Steckdosen: genügend Steckdosen in allen Räumen, im Wohnbereich 1 geschaltete Steckdose. Beleuchtung: Eingangsbereich mit Einbauspots, Bad mit Deckenlampenstelle inkl. Abdeckung, Wohnbereich und Zimmer mit Deckenanschluss. Balkone/Loggias 1 Aussensteckdose und 1 Lampenstelle inkl. Deckenbeleuchtung. Sonnerie: Audio-Gegensprechanlage vorhanden

Hinweis zu den Geschossen

Lift-Beschriftung	2. UG	1. UG	0	EG	1	2ff
MPK Wohnungen	2. UG	(1. UG)	EG	HP*	1	2ff
Gebäude	EH/Keller	-	Haustüre	Whg	Whg	Whgff

*In der MPK sind alle Wohnungen, die vom Hauseingang nicht ebenerdig erreicht werden können, im Hochparterre.