

Webseite:	www.gschwend-steffisburg.ch
Angebot:	Mietwohnungen, 2½ - bis 4½- Zimmerwohnungen
Adresse:	Dükerweg 4 und 6, 3612 Steffisburg
Bezug:	01. Juli 2023
Erstvermietung:	thomasgraf ag bern, Morillionstrasse 43, 3007 Bern
Eigentümerschaft:	Migros-Pensionskasse Im Auftrag der Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren ZH
Kündigungsfristen:	1 Jahr Mindestmietdauer, Kündigungsfrist 3 Monate auf jedes Monatsende ausser Dezember
Mietzinsdepot:	1 – 3 Bruttomieten, Bardepot bei der Migros Bank AG, Versicherungslösung bei Swiscaution, gocautation, Smartcaution und Firstcaution ist möglich
Raumhöhe Wohnungen:	2.50 m
Haustiere:	Haustiere sind grundsätzlich erlaubt. Das Halten von Hunden keine sog. Listenhunden oder ähnlichen Rassen, Katzen, Papageien, Reptilien und grösseren Tieren bedarf einer Haustierhaltungsvereinbarung. Das Anbringen von Katzenschleusen, -leitern und -netzen ist nicht gestattet.
Internetanschluss:	Glasfaser (Swisscom) und Coax (UPC)
Waschen:	In jeder Wohnung befindet sich eine Waschmaschine und ein Tumbler. Im Untergeschoss ist ein Trocknungsraum zur Mitbenutzung verfügbar.
Keller:	Zu Jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit Steckdose. Die Abteile haben eine Grösse zwischen 5.0m ² und 8.0m ² .
Besonderes:	Die Innenwände werden im Leichtbau ausgeführt. Es müssen deshalb Spezialdübel für die Befestigung von schweren Gegenständen verwendet werden.
Parking:	27 Einstellhallenplätze à je CHF 130.-/Monat bei Wunsch mit Ladestation für Elektroautos möglich, Zuschlag zum Mietzins CHF 50.-/Monat (nicht möglich bei den Doppeleinstellhallenplätzen). 7 Doppeleinstellhallenplätze à je CHF 190.-/Monat.
Besichtigungen:	Die Baustelle darf aus Sicherheitsgründen nicht selbständig betreten werden. Besichtigungstermine können vereinbart werden.