



Industriestrasse 22, 8604 Volketswil

Büroflächen 1. Obergeschoss

Büro Nr.	Was	Fläche m ²	Bezug	Monatsmiete CHF*
11	Kleinbüro	83.0	reserviert	reserviert
14	Kleinbüro	54.0	reserviert	reserviert
19	Kleinbüro	18.0	vermietet	vermietet
00	Lager mit Lavabo	10.0	reserviert	reserviert

Büroflächen 2. Obergeschoss

Büro Nr.	Was	Fläche m ²	Bezug	Monatsmiete CHF*
4 (20208)	Kleinbüro	54.0	per sofort	1'290
5 (20210)	Kleinbüro	27.0	vermietet	vermietet
6 (20212)	Kleinbüro	27.0	vermietet	vermietet

Büroflächen 3. Obergeschoss

Büro Nr.	Was	Fläche m ²	Bezug	Monatsmiete CHF*
40	Kleinbüro	18.8	vermietet	vermietet
39	Kleinbüro	18.6	per sofort	520
38	Kleinbüro	18.6	per sofort	520
36	Kleinbüro	45.6	per sofort	1'260

* Im Mietpreis der Kleinbüros ist folgendes inbegriffen:

Internetzugang/WLAN, eigener Briefkasten, Strom und Nebenkosten, Reinigung Allgmeinflächen, Mitbenutzung Sitzungszimmer, Toiletten und Küche (exkl. MwSt)

Büroflächen 3. Obergeschoss

Büro	Fläche m ² inkl. Zuschlagsfläche	Zuschlagsfläche	Bezug	Monatsmiete CHF inkl. NK
Grossraum	360 m ²	62 m ²	per sofort	5'980.-
Teilfläche	233 m ²	34 m ²	per sofort	3'590.-
Teilfläche	189 m ²	27 m ²	per sofort	2'910.-

Helle Businessflächen dank Oblichtern und hohen Decken. Genügend Auto-Einstellplätze vorhanden. Weitere Infos unter: www.office4rent.ch





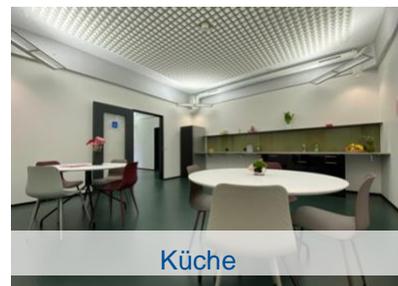
Bilder von den Flexoffices (Impressionen)



Aussenansicht



Eingang



Küche



Räumlichkeiten

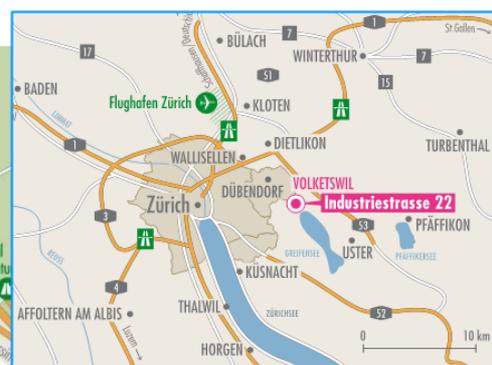
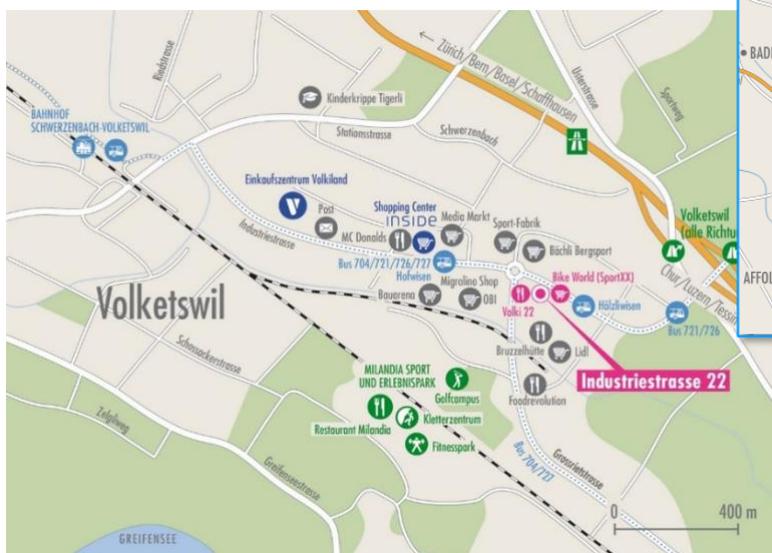


Räumlichkeiten



Sitzungszimmer

Standortbeschreibung



Volketswil entwickelt sich zum **Hotspot** des Zürcher Oberlands mit einem grossen **Einkaufs- und Industriegebiet**

(Einkaufszentrum Volkiland, Inside-Shopping, Bauarena,

OBI, Media Markt, Lidl etc.), einem **ruhigen Wohngebiet** und einer grossen **Freizeit- und Naherholungszone** (Greifensee, Milandia Sport- und Erlebnispark, Fitnesscenter etc.).

Die Businessflächen von **flexoffice22** sind mittendrin - **unweit des Autobahnanschlusses** (5 Autofahrminuten) und nur **2 Bushaltestellen vom S-Bahnhof** Schwerzenbach entfernt. Im gleichen Gebäude befindet sich das Restaurant/Take Away **Subway**.

Haben Sie Fragen?

Mehr Informationen erhalten Sie unter www.flexoffice22.ch oder gerne steht Ihnen Frau **Karin Blömeke** unter **076 652 09 02**, info@immoberatung.ch zur Verfügung.

Wir freuen uns, Ihnen die Räumlichkeiten vor Ort zu zeigen.