

BERNS WESTEN IM UMBRUCH

«Urban Square» – so gut wohnt es sich in Berns Westen

Nächster Halt «Ausserholli- gen»? – Das war gestern. In den vergangenen Jahren hat Berns Westen sein Gesicht enorm verändert.

Seit Dezember 2014 steigt man am Europaplatz, dem dritt wichtigsten Umsteigeknoten des öffentlichen Verkehrs in Bern, ein oder um. Auch sonst verändert der Westen der Stadt Bern seit einigen Jahren sein Erscheinungsbild.

Ehemalige Industrie- und Gewerbeareale sowie das Areal der früheren Kehrlichtverbrennungsanlage werden zu trendigen und lebendigen Wohnquartieren. Auf dem Industrieareal der Gangloff AG wurden einst Luftseilbahnen, Eisenbahn-Rollmaterial, Autokarosserien, Busse hergestellt und in alle Welt exportiert. Innerhalb von knapp drei Jahren entstand hier ein grosses Gebäude mit 178 Wohnungen und Gewerbeflächen im Erdgeschoss: «Urban Square». Wo früher Industriegeschichte ge-

schrieben wurde, prägt nun ein Neubau mit rotbrauner Fassade aus Klinkerverbundsteinen, mit Sprossenfenstern und betonfarbigen Zementbändern das Areal. Ausser dieser Materialisierung erinnert jedoch nichts an die ursprüngliche Industrievergangenheit des Grundstückes. Im Innern des Neubaus erwarten die MieterInnen hochwertige, moderne Wohnungen mit dem neusten Ausbaustandard.

Jetzt umsteigen und einziehen

Der Name ist Programm: Urban Square steht tatsächlich in ausgeprägter städtischer Umgebung. Durch die architektonisch sehr geschickte Gliederung des Neubaus in drei unterschiedlich hohe Bauteile kreiert «Urban Square» auch einen neuen Lebensraum mit verschiedenartigen Wohnungstypen – platziert rund um einen begrünten Innenhof, welcher nur für die WohnungsmieterInnen zugänglich ist. Hier schafft die Architektur die Balance zwischen Urbanität und Natur. Der Innenhof wird zum Ort der Entspannung für urbane Geniesser.

Die ersten MieterInnen und Mieter sind bereits im «Urban Square» am Europaplatz eingezogen und können den Komfort der neuen Wohnung und des idealen Standortes geniessen. Doch der Zug ist noch nicht abgefahren: Es hat noch freie 3½- sowie 2½-Zimmerwohnungen. Zeit auch für Sie, umzusteigen, komfortabler und umweltbewusster zu wohnen?

Komfortables Wohnen bedeutet im «Urban Square» gleichzeitig nachhaltiges Wohnen und ideale Mobilität mit umweltfreundlichen Verkehrsmitteln. Das Gebäude wurde im Minergie-Standard erstellt, wird mit Fernwärme beheizt und verfügt auf dem Dach über eine Photovoltaik-Anlage, welche Solarstrom für den Eigenverbrauch der Mietwohnungen produziert.

Die Wohnungen sind nach dem Prinzip des Durchwohnens entworfen worden. Angeordnet um einen zentralen Raum zum Wohnen, Ko-



Aussenansicht aus Südwesten, vorne der Gebäudeteil «Turm».

Fotos: zvg

chen und Essen überzeugen sie durch viel Charme und einen hohen Ausbaustandard.

Alles da, alles nah

«Urban Square» befindet sich da, wo Bern mit dem ÖV perfekt für Nah- und Fernverkehr erschlossen ist. Der Bahnhof Europaplatz ist in 2 Minuten zu Fuss erreichbar. Da, wo man nebst dem Alltagsvelo auch das Rennvelo, E-Bike oder Mountain Bike problemlos parkieren kann, denn es stehen 452 Veloabstellplätze im UG und 48 Abstellplätze im Aussenbereich zur Verfügung. Da, wo klimafreundliche Mobilität mit Leichtigkeit gelingt.

«Urban Square» steht auch für den perfekten Ausgangspunkt: Denn alles für den Alltag und die idealen Freizeit- und Erholungsorte gibt es in nächster Nähe. Zum Einkaufen muss man nicht einmal das Gebäude verlassen. Die neu eröffnete Filiale von Lidl Schweiz bietet im Erdgeschoss des «Urban Square» einen Supermarkt nach neusten Standards und mit einem breiten Sortiment. Fitness und Sportmöglichkeiten befinden sich ebenfalls ganz in der Nähe. So zum Beispiel der Könizbergwald, das frisch sanierte Freibad Weyeremannshaus sowie im Winter das Hallenbad und die Eisbahn. Ebenso Fitnessstudios oder auch der Bremgartenwald, den man innert einer Viertelstunde zu Fuss erreicht. Auch



Der Innenhof als grüne Oase in der urbanen Umgebung.

nur einen Katzensprung entfernt: das Westside mit all seinen Freizeit-, Spa- und Einkaufsmöglichkeiten. Für Kleinfamilien ist ebenfalls alles da: Im Quartier befindet sich eine Kindertagesstätte. Kindergärten und Schulen liegen in Fussdistanz.

«Urban Square» – Teil des neuen Westens Berns: modern, nachhaltig und der perfekte Wohnort für anspruchsvolle Paare und Kleinfamilien.

Einziehen und wohlfühlen! So gut wohnt es sich in Berns Westen. Eine Musterwohnung ist im «Urban

Square» eingerichtet. Alle weiteren freien Wohnungen können ebenfalls besichtigt werden. Melden Sie sich für eine Besichtigung an. Wir freuen uns auf Sie!

Dieser Beitrag entstand in kommerzieller Zusammenarbeit.

AUF EINEN
BLICK

WAY OF LIFE
urban square

**Freie Wohnungen
im «Urban Square»**

Zollinger Immobilien, Gümligen
Tel. 031 954 12 12, info@zollinger.ch

Miete (exkl. Nebenkosten):
2½-Zimmer: ab CHF 1350.–
(ab 42 m² bis 46 m²)
3½-Zimmer: ab Fr. 1800.–
(ab 74 m² bis 86 m²)

Bezugsbereit ab sofort.
Besichtigung auf Anmeldung.



Für gemütliche Stunden daheim: grosszügiger Wohn-/Essbereich.



Perfekte Freizeit- und Erholungsorte in nächster Nähe.



ZOLLINGER
IMMOBILIEN

Ihr regionaler Spezialist für
**Immobilien-
vermarktung**

- Verkauf
- Erstvermietung
- Bewertung

Wir freuen uns auf Sie.

www.zollinger.ch
T 031 954 12 12
info@zollinger.ch