

**Verkaufspreise Haus A** (Haus B: bitte Blatt wenden)**«Hirzenwis» Saland-Bauma**

Haus A	Typ	Geschoss	Wohnung BWF m <sup>2</sup> *	Sitzplatz / Garten m <sup>2</sup>	Balkon/Terrasse m <sup>2</sup>	Keller m <sup>2</sup>	Verkaufspreis CHF
A1	4½ ZWG	EG	128	20 / ~ 220	- / -	13	VERKAUFT
Tiefgaragenplätze Nrn. 5+6							
A2	5½ ZWG	EG	142	20 / ~ 170	- / -	10	VERKAUFT
Doppeltiefgaragenplatz Nrn. 9/10							
<b>A3</b>	<b>5½ ZWG</b>	<b>1. OG</b>	<b>142</b>		<b>19 / -</b>	<b>10</b>	<b>995'000</b>
<b>Tiefgaragenplätze Nrn. 7 + 8</b>							
<b>A4</b>	<b>5½ ZWG</b>	<b>1. OG</b>	<b>142</b>	-	<b>19 / -</b>	<b>10</b>	<b>995'000</b>
<b>Doppeltiefgaragenplatz Nrn. 11/12</b>							
<b>A5</b>	<b>5½ ZWG</b>	<b>1. DG</b>	<b>141</b>	-	<b>18 / -</b>	<b>10</b>	<b>990'000</b>
<b>Doppeltiefgaragenplatz Nrn. 13/14</b>							
<b>A6</b>	<b>5½ ZWG</b>	<b>1. DG</b>	<b>141</b>	-	<b>18 / -</b>	<b>10</b>	<b>990'000</b>
<b>Doppeltiefgaragenplatz Nrn. 15/16</b>							
A7	3½ ZWG	2. DG	109	-	- / 10	12	VERKAUFT
Tiefgaragenplatz Nr. 3							
A8	3½ ZWG	2. DG	102	-	- / 10	12	VERKAUFT
Tiefgaragenplatz Nr. 4 (IV)							

\* **Bruttowohnfläche inkl. Schächte und inneren Trennwänden.**

Nebenobjekte	UG	m <sup>2</sup>	Verkaufspreis CHF
<b>Doppelmotoplatz M1</b>			<b>5'000</b>
Doppelmotoplatz M2			verkauft
Keller A I		15	verkauft
Keller A II		15	verkauft
Keller A III		10	verkauft

<b>Termine: Baubeginn September 2022, Bezug voraussichtlich Frühling/Sommer 2024</b>
--

**Kauf- und Zahlungskonditionen:**

- **Anzahlung von CHF 30'000.-- bei Unterzeichnung der Kaufzusage (Reservation)**
- **20 % des Kaufpreises bei Beurkundung des Kaufvertrages**
- **Restkaufpreis inkl. Käuferwünsche bei Bezug**

**Diese Offerte ist unverbindlich. Zwischenverkauf, Preis- oder andere Änderungen bleiben vorbehalten.**

Verkauf und Beratung



belle immo ag | Bettlistrasse 35  
 Bettlistrasse 35 | 8600 Dübendorf  
 Tel 044 802 90 00 | info@belle-immo.ch | www.belle-immo.ch

Preisliste Hirzenwis Saland\_17.10.2022\_Nr. 19/ SK/pl

## Verkaufspreise Haus B (Haus A: bitte Blatt wenden)



### «Hirzenwis» Saland-Bauma

Haus B	Typ	Geschoss	Wohnung BWF m <sup>2</sup> *	Sitzplatz / Garten m <sup>2</sup>	Balkon/Terrasse m <sup>2</sup>	Keller m <sup>2</sup>	Verkaufspreis CHF
B1	4½ ZWG	EG	128	20 / ~ 600	- / -	15	reserviert reserviert
B2	5½ ZWG	EG	142	20 / ~ 220	- / -	13	VERKAUFT
B3	5½ ZWG	1. OG	142		19 / -	11	VERKAUFT
<b>B4</b>	<b>5½ ZWG</b>	<b>1. OG</b>	<b>142</b>		<b>19 / -</b>	<b>11</b>	<b>995'000</b> <b>55'000</b>
<b>B5</b>	<b>5½ ZWG</b>	<b>1. DG</b>	<b>141</b>	-	<b>18 / -</b>	<b>11</b>	<b>990'000</b> <b>55'000</b>
<b>B6</b>	<b>5½ ZWG</b>	<b>1. DG</b>	<b>141</b>	-	<b>18 / -</b>	<b>11</b>	<b>990'000</b> <b>55'000</b>
B7	3½ ZWG	2. DG	109	-	- / 10	9	VERKAUFT
B8	3½ ZWG	2. DG	102	-	- / 10	9	VERKAUFT

\* Bruttowohnfläche inkl. Schächte und inneren Trennwänden.

Nebenobjekte	UG	m <sup>2</sup>	Verkaufspreis CHF
<b>Doppelmotoplatz M1</b>			<b>5'000</b>
Keller B I		5	verkauft
Keller B II		7	verkauft
Keller B III		10	verkauft
Keller B IV		12	reserviert

**Termine: Baubeginn September 2022, Bezug voraussichtlich Frühling/Sommer 2024**

#### Kauf- und Zahlungskonditionen:

- Anzahlung von CHF 30'000.-- bei Unterzeichnung der Kaufzusage (Reservation)
- 20 % des Kaufpreises bei Beurkundung des Kaufvertrages
- Restkaufpreis inkl. Käuferwünsche bei Bezug

**Diese Offerte ist unverbindlich. Zwischenverkauf, Preis- oder andere Änderungen bleiben vorbehalten.**

Verkauf und Beratung



belle immo ag | Bettlistrasse 35  
Bettlistrasse 35 | 8600 Dübendorf  
Tel 044 802 90 00 | info@belle-immo.ch | www.belle-immo.ch

Preisliste Hirzenwis Saland\_17.10.2022\_Nr. 19/SK/pl