

Kurzbaubeschrieb

Stand 03.10.2022

Engimattstrasse 34 in 8002 Zürich

Vermietung:

Wohnen/Essen Korridor	Böden Wände Decken	Plattenbelag Feinsteinzeug mittelgrau Abrieb, weiss gestrichen Weissputz, Vorhangschiene als Doppelschiene
Zimmer	Böden Wände Decken	Parkett Eiche Abrieb, weiss gestrichen Weissputz, Vorhangschiene als Doppelschiene
Küche	Küchenmöbel Apparate	Hochwertige Küche, Fronten Kunstharz, Arbeitsfläche Naturstein, Unterbauleuchten, Umlufthaube mit Beleuchtung Glaskeramik-Kochfeld, Umluft-Backofen hochliegend, Geschirrspüler, Kühl- / Gefrierschrank, Electrolux Wohnung 301/302/201 haben zusätzlich ein Kompakt-Steam Gerät von Electrolux
Bäder/WC	Böden Wände Decken Apparate	Plattenbelag Feinsteinzeug mittelgrau tlw. Plattenbelag, hell Weissputz, weiss gestrichen Keramik bzw. Emaille weiss, teilweise Glas-Duschtrennwände, Armaturen verchromt, Spiegelschränke mit Beleuchtung
Waschen	Waschturm	Waschmaschine und Trockner, Schulthess
Balkone/Terrassen		Gefällsüberzug, Wasserabklebung, Trittschalldämmung, Wärmedämmung (Terrassen) Stelzlager, Feinsteinzeugplatten mittelgrau
Sitzplatz	EG	Zwei Gartensitzplätze westseitig mit Gartenplatten
TV/Radio Tel, Medien	Zimmer Wohnzimmer	Leerrohr sternförmig ab Unterverteilung für Tel/Medien Wohnbereich TV/Radio und zusätzlich Telefondose.
Beleuchtung	Korridore Küchen Nasszellen	Korridore Beleuchtung mit Decken-Einbauspots in Wohnungen Unterbauleuchten Spiegelschrank mit Beleuchtung
Heizung	Wärmeerzeugung Wärmeverteilung	Wärmepumpe mit Tiefenbohrungen Fussbodenheizung mit Raumthermostaten
Lüftung	Nasszellen Keller	WC -Ventilator- Abluft Räume mit Waschturm Kontrollierte Be- und Entlüftung. Keine Klimaanlage, Bei hohen Temperaturunterschieden kann normales Kondensat an den Wänden entstehen.
Sonnenschutz		Rafflamellenstoren an Fenstern, elektrisch bedient.

Markisen		1 Balkon - Markise pro Geschosswohnung beim Hauptbalkon mit Elektroantrieb.
		WG 1.OG Nr. 101 Richtung Süden. Zusätzlich 1 Kastenmarkise mit Elektroantrieb.
		WG 2.OG Nr.201 1 Kastenmarkise mit Elektroantrieb.
		WG DG301 und DG302 je 2 Kastenmarkisen mit Elektroantrieb
Allgemein	Parkierung	Tiefgaragen mit Total 9 Parkplätzen, davon 2 Besucherparkplätzen. Ladestationen für Elektroautos, können eingebaut werden
	Velo	im separaten Veloabstellraum / in der Tiefgarage und Schutzraum
	Lift	Für 6 Personen, ebenerdiger Zugang durch das Tiefgaragengeschoss.
	Keller/Abstellraum	Böden mit Hartbelag
	Trocknungsraum	Böden mit Platten, Wände und Decke gestrichen
	Garten	Allgemeiner Gartenbereich mit Sitzgelegenheiten und einem kleinen Kinderspielplatz
	Zertifikat	A-Zertifikat (GEAK) Gebäudeenergieausweis der Kantone