

GUT ZU WISSEN

WEBSITE:

www.waldegg-wohnen.ch

ANGEBOT:

30 Wohnungen (1.5- bis 4.0-Zimmer-Wohnungen) - Erstbezug nach Sanierung

MIETBEGINN:

Bernstrasse 11 ab 1. Dezember 2022

Bernstrasse 9 ab 1. Februar 2023

Bernstrasse 7 ab 1. März 2023

ERSTVERMIETUNG:

PRIVERA AG, Worbstrasse 142, 3073 Gümligen

BEWIRTSCHAFTUNG:

PRIVERA AG, Worbstrasse 142, 3073 Gümligen

EIGENTÜMERSCHAFT:

Baloise Swiss Property Fund, Aeschengraben 21, 4002 Basel

MIETZINSDEPOT:

3 Monats-Bruttomieten oder via Versicherungslösung ebenfalls 3 Monats-Bruttomieten

KÜNDIGUNGSFRIST:

12 Monate Mindestmietdauer. Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember

HAUSTIERE:

erlaubt; jedoch keine Katzentreppen, Türchen & Netze.

TV/INTERNETANBIETER:

Der Anbieter kann vom Mieter frei gewählt werden.

PARKING:

Einzelgaragenboxen können für CHF 130.- pro Monat dazu gemietet werden.
Aussenabstellplätze können für CHF 60.- pro Monat dazu gemietet werden.

WALDEGG

*Komfortables Wohnen
in Ostermündigen*

KELLER/ESTRICH:

Zu jeder Wohnung gehört ein abschliessbares Kellerabteil mit einem Elektroanschluss (220 V). Einige Wohnungen verfügen zusätzlich über ein Estrichabteil.

WÄRMEVERTEILUNG:

mittels Heizkörper in den einzelnen Räumen

WASCHEN:

Jedes Gebäude verfügt über 3 Waschmaschinen und 3 Tumbler. Zudem gibt es je Gebäude einen Trocknungsraum mit Secomat.

GRILLIEREN:

Das Grillieren ist auf allen offenen Aussenflächen mit Gas- oder Elektrogrills gestattet. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohलगrills ist nicht erlaubt.

ABFALLENTSORGUNG:

Der Abfall ist in den offiziellen orangenen Gebührensäcken oder mit der genügenden Anzahl Abfallmarken für Grobgut oder Grüngut bereit zu stellen.

BESICHTIGUNG:

Die Wohnungen werden grundsätzlich ab Plan vermietet. Erste Besichtigungen sind voraussichtlich ab Mitte/Ende Oktober 2022 möglich.

BEWERBUNG:

Die Bewerbung erfolgt direkt über das Online-Anmeldeformular, welches auf dieser Webseite bei der Wohnungsübersicht verknüpft ist. Falls Sie hierzu Fragen haben, können Sie sich jederzeit gerne an uns wenden.

Vermietung: **PRIVERA** 