

# KURZBAU- BESCHRIEB

**DORADO**  
REINACH

## Ausbau Wohn- / Essbereich, Schlafzimmer

- Boden: Parkett Eiche, matt versiegelt
- Wände: Weissputz, seidenmatt weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, seidenmatt weiss gestrichen
- 1 Vorhangbrett, eine Vorhangschiene im Wohnzimmer, (1-reihig, 2-reihig in Schlafzimmern)
- Holz/Metallfenster, Fensterinnenfarbe weiss
- Glasfaserleitung, Multimediaanschluss im Wohnzimmer, TV-Anschlüsse in Schlafzimmern

## Ausbau Küchen (Offen zu Wohnraum) inkl. Eingangsbereich

- Boden: Parkett Eiche, matt versiegelt
- Wände: Weissputz, seidenmatt weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, seidenmatt weiss gestrichen
- Einbauküche
- Fronten: Kunstharzbeschichtet, seidenmatt weiss
- Arbeitsfläche: Chromstahl, gebürstet
- Küchen-Rückwand, Glas weiss
- Kühlschrank mit sep. Gefrierfächern,
- Dampfabzug Umluft mit Aktivkohlefilter,
- Geschirrspüler,
- Einbau-Backofen, ohne Steamerfunktion
- Glaskeramik-Kochfeld,

## Ausbau Bad, Dusche, WC

- Boden: Keramikplatten 15 x 15 cm, dunkelbraun
- Wände raumhoch: Keramikplatten 7.5 x 15 cm liegend, beige
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen, z.T. abgehängte Gipsdecke

## Türen

- Generell: Türblatt Holz fertig lackiert, weiss
- Wohnungseingangstür: Blockrahmenseite aus Holz. Türblatt und Zarge innen weiss, aussen schwarzbraun
  - Dreipunkteverriegelung und Türspion
  - Innentüren: Türblatt, Metallzarge, weiss

## Balkone/Loggien & Sonnenschutz

- Boden: Betonplatten auf Stelzlager
- Beleuchtung vorhanden
- Brüstung / Handlauf strassenseitig, Staketengeländer hofseitig schwarzbraun
- Fenster: Rafflamellenstoren elektrisch, Farbe schwarzbraun
- Rafflamellenstoren, Farbe anthrazit elektrisch
- Loggien: Zip Markisen elektrisch bei allen Loggien, Stofffarbe beigerot
- Stromanschluss vorgesehen

## Allgemein:

- Eigene Waschmaschine/Tumbler in den grösseren Wohnungen,
- Waschräume und Trocknungsraum im UG und SG mit Secomat,
- Marke Küchengeräte: V-Zug inkl. Induktions-Kochfeld bei der Herdplatte (bündig in Arbeitsplatte integriert)
- Marke WM/TU: V-Zug
- Wasserzähler in den Wohnungen (Funk)
- Rollstuhlgängige Liftanlagen für 6 Personen in allen Treppenhäusern
- PV-Anlage auf dem Dach, ZEV (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch)
- Fenster 3-Fachverglasung
- Nach Minergie-ECO gebaut, Minergie P zertifiziert
- Hinterlüftete Betonelemente Fassadenkonstruktion
- Heizung Erdsonde-Wärmepumpe und Verteilung über Fussbodenheizung
- Deckenhöhe: ca. 2.57m (im Bad etwas weniger, aber mindestens 2.50m, Vorraum Deckenhöhe nur 2.30m)

## Eingangsbereich innen/Treppenhäuser

- Böden: Kunststein geschliffen.
- Geländer: Staketengeländer, schwarzbraun
- Veloräume vorhanden

## Kellerräume

- Kellerabteil pro Wohnung inkl. Stromanschluss
- Böden: Betonüberzug geschliffen
- Wände und Decken: seidenmatt weiss gestrichen

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.

Stand 22. November 2021