

Wir bringen Sie nach Hause

Wohnpark Hintergass, 8424 Embrach

Wohnung Nr. A6, 3.5-Zimmerwohnung mit zwei Tiefgaragenplätze

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

An der Hintergasse entstehen 13 neue 2.5- bis 4.5-Zimmerwohnungen. Ein attraktiver Ausbaustandard sowie gut durchdachte Grundrisse erwarten Sie!

Wir kennen das Objekt und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch. Sie müssen uns dazu keine Objektdokumente einreichen.



Treten Sie mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.



Gianluca Greco
Kundenbetreuer
044 872 18 49
gianluca.greco@zkb.ch



Alain Favez
Teamleiter
044 872 18 32
alain.favez@zkb.ch

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einem ZKB Berater in der Filiale Ihres Wohnorts.

Die Zürcher Kantonalbank – Ihre verlässliche Partnerin.



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer
im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert



Finanzierungszusage innerhalb 48 h!

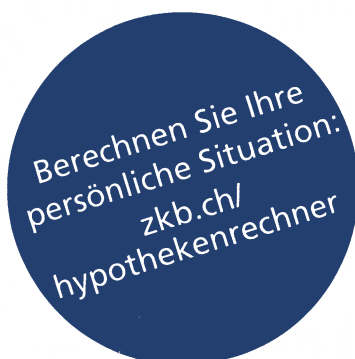
Finanzierungsbeispiel

Wohnpark Hintergass, 8424 Embrach

Kaufpreis	CHF	1'240'000
20,0% Eigenkapital	CHF	248'000
80,0% ZKB Starthypothek	CHF	992'000
Kosten		
Hypothekarzins ZKB Starthypothek 2.72% ²⁾	CHF	26'963
jährliche Amortisation (i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)	CHF	11'100
jährliche Unterhalts- und Nebenkosten (0.7 % des Kaufpreises)	CHF	8'680
Total Wohnkosten pro Jahr ³⁾	CHF	46'743
Wohnkosten pro Monat	CHF	3'895



Wohnung Nr. A6, 3.5-Zimmerwohnung mit zwei Tiefgaragenplätze



¹⁾ Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

²⁾ Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 27.09.2022 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittszinssatz von 5%.

³⁾ Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.

An unserem Gespräch in der Filiale zeigen wir Ihnen gerne:

- die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungsvariante
- worauf Sie beim Immobilienkauf sonst noch achten sollten
- wie Sie am besten von unseren Vorteilen profitieren
- Wie Sie Ihren Wohntraum als Teil der Vorsorge realisieren können



Alle Informationen rund um das Thema Eigenheim finden Sie auf: zkb.ch/eigenheim.