

GUT ZU WISSEN

WEBSEITE:	www.brunnmatt-kriens.ch
ANGEBOT:	95 Mietwohnungen (1½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen)
ADRESSE:	Brunnmattstrasse 18 – 20a, 6010 Kriens
MIETBEGINN:	Haus 20a: 1. Mai 2023 Haus 20: 1. Juni 2023 Häuser 18/18a/18b: Herbst 2024 (Bewerbung ab Herbst 2023 möglich)
ERSTVERMIETUNG:	Intercity Vermarktung AG, Alpenstrasse 6, 6004 Luzern, brunnmatt@intercity.ch / 041 418 45 67
BEWIRTSCHAFTUNG:	PRIVERA AG, Arsenalstrasse 40, 6011 Kriens
KÜNDIGUNGSFRIST:	12 Monate Mindestmietdauer. Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
MIETZINSDEPOT:	2-3 Bruttomietzinse bei Sperrkonto (Bank), 3 Bruttomietzinse bei Mietkautionsversicherung, fällig bei Mietvertragsunterzeichnung. Die Wohnungsübergabe ist erst nach Eingang der Zahlung möglich.
PARKING:	Einstellhallenplätze à CHF 120.–/Monat Einstellhallenplätze mit Elektroladestation à CHF 150.–/Monat exkl. Strom Aussenabstellplätze à CHF 60.–/Monat Motorradplätze à CHF 50.–/Monat Auf Anfrage anmietbar. Besucherparkplätze stehen zur Verfügung.
FAHRRÄDER:	Veloräume stehen im Untergeschoss zur Verfügung.
RAUMHÖHE:	2.38 m
WASCHEN:	Waschmaschine und Tumbler sind in allen Wohnungen (ausser 1½-Zimmer-Wohnungen) vorhanden. Für die 1½-Zimmer-Wohnungen steht eine gemeinschaftliche Waschmöglichkeit im Haus 18b zur Verfügung. Trockenräume sind im Untergeschoss vorhanden.
KELLER:	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit Stromanschluss.
LIFT:	Jedes Gebäude verfügt über einen Personen-Aufzug.
BRIEFKASTENANLAGE:	Briefkastenanlage mit Paketboxen.
HAUSTIERE:	Kleintiere sind erlaubt. Für Hunde- oder Katzenhaltung, Reptilien und Aquarien ist vorgängig eine Bewilligung einzuholen.
ZEV:	Zur Nutzung der hauseigenen PV-Anlage verpflichtet sich der Mieter zum Beitritt zur Eigenverbrauchsgemeinschaft (ZEV).
GRILLIEREN:	Das Grillieren ist auf sämtlichen Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlegrills ist ausdrücklich untersagt.
INTERNETANBIETER:	Glasfaserleitung der Swisscom und Cablecom Koax vorhanden.
BESICHTIGUNGEN:	Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet.
BEWERBUNG:	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite www.brunnmatt-kriens.ch .