

## ALLGEMEINES

### ADRESSE

Hintergass 14 + 15, 8424 Embrach

### TERMINE

Haus A

Baubeginn: erfolgt

Bezug: voraussichtlich Frühsommer 2023

Haus B

Baubeginn: erfolgt

Bezug: voraussichtlich Frühling 2023

### KAUF- UND ZAHLUNGSKONDITIONEN

1. Anzahlung bei Unterzeichnung der Reservation: CHF 30'000.--

2. 20 % des Kaufpreises bei Beurkundung

3. Restkaufpreis inkl. Käuferwünsche bei Bezug

Die Anzahlungen werden nicht verzinst.

Notariats- und Handänderungskosten werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Infolge einer wesentlichen Praxisänderung der Eidg. Steuerverwaltung betr. Mehrwertsteuer können notarielle Kaufvertragsbeurkundungen erst nach Baubeginn vorgenommen werden.

Eine allfällige Grundstückgewinnsteuer wird von der Verkäuferin übernommen. Die Kosten für die Errichtung von Grundpfandrechten zur Käuferfinanzierung werden vom Käufer bezahlt.

Die Offerte erfolgt unverbindlich und freibleibend. Zwischenverkauf und Preisänderungen wie auch die Änderung der vorliegenden Kauf- und Zahlungskonditionen bleiben vorbehalten.

### PROJEKTWEBSEITE, VERKAUFS- & WERBEUNTERLAGEN

Aus den in diesen Unterlagen enthaltenen Plänen, textlichen Angaben, computergenerierten Visualisierungen sowie sämtlichen Angaben der Projektwebseite können keine Ansprüche abgeleitet werden.

Massgebend sind der detaillierte Objektbeschrieb sowie die Aufteilungspläne aus der Stockwerkeigentumsbegründung. Änderungen, Anpassungen und / oder Massstababweichungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.



**belle immo ag**

Wohnträume verwirklicht

### BERATUNG & VERKAUF

belle immo ag

Bettlistrasse 35

8600 Dübendorf

Tel.: 044 802 90 00

info@belle-immo.ch

www.belle-immo.ch



Höhn + Partner AG

### ARCHITEKT

### & TOTALUNTERNEHMER

Höhn + Partner AG

Bettlistrasse 35

8600 Dübendorf

www.hoehnpartner.ch

### BAUHERRSCHAFT

Konsortium Hintergass

c/o Höhn + Partner AG

Bettlistrasse 35

8600 Dübendorf