

KURZBAUBESCHRIEB

BERNSTRASSE 7-11, OSTERMUNDIGEN

WOHNBEREICH UND ZIMMER

BODEN:	Neues Parkett Eiche
SOCKELLEISTEN:	neue Sockelleisten, weiss
WÄNDE:	weiss gestrichen
DECKE:	weiss gestrichen
FENSTER:	Holzmetallfenster, 2-fache Verglasung bestehend
VORHANGBRETT:	vorhanden, weiss gestrichen
ZIMMERTÜREN:	hellgrau gestrichen
STOREN:	Die vorhandenen Storen bleiben bestehen.

KÜCHEN

BODEN:	Keramikplatten, Format 30x60cm, Farbton: Anthrazit dunkel
KÜCHENFRONTEN:	Farbe: Muschelweiss
ARBEITSFLÄCHE:	Granitabdeckung, Azul Grigio
KÜCHENRÜCKWAND:	Glas weiss
KÜCHENGERÄTE:	Backofen mit Umluft, Glaskeramikkochfeld, Geschirrspülmaschine, grosser Kühl- Gefrierschrank, Dampfabzug mit Umluft von WESCO (Aktivkohlefilter), Unterbauleuchten und mind. 2 Steckdosen. Alle Geräte sind neu (Marke Electrolux)

BADEZIMMER

BODEN:	Keramikplatten, Format 30x60cm, Farbton: Anthrazit dunkel
WÄNDE:	Keramikplatten, Format 30x60cm, Farbton: sand
SPIEGELSCHRANK:	Spiegelschrank mit Doppelspiegeltüre inkl. LED-Licht
DUSCHE / WC:	Duschwanne
BADEWANNE / WC:	Badewanne, Grösse: 170x75cm, Tiefe 45cm
SONSTIGES:	Waschtisch ohne Unterbaumöbel vorhanden

BALKON

BODEN:	Rohbeton o. Zementüberzüg bestehend
GELÄNDER:	Neuer Chromstahlhandlauf
SONNENSCHUTZ:	Die Markisen werden mit einem neuen Stoff versehen, grau/weiss gestreift

Vermietung: **PRIVERA** 

ELEKTROINSTALLATIONEN TREPPENHAUS & ALLGEMEINE RÄUME:

Montage von neuen Leuchten und Leitungen sowie Installation der neuen Unterverteilung sowie Zähler im Allgemeinen Bereich. Neues Licht (LED) im Treppenhaus, den Technikräumen und den Kellern. Neue Sonnerie mit Gegensprechanlage und Türöffner (Farbton: Anthrazitgrau)

ELEKTROINSTALLATIONEN WOHNUNGEN:

Ersatz der Drähte und Montage von neuen Dosen und Schaltern in den Zimmern, Küche und Nasszellen. Neue Deckenleuchten in den Küchen

TÜREN:

Neue Wohnungseingangstüre, innen mit Hartholzrahmen, 3-Punkt Verschluss und Spion. Innenfarbe: hellgrau, Aussenfarbe: Anthrazitgrau.

SCHLIESSANLAGE:

Neue Zylinder. Künftig sind die Wohnungstüren, Eingangstüren, Kellereingangstüren sowie Briefkästen mit dem gleichen Schlüssel zugänglich.

HEIZUNGSANLAGE UND WARMWASSERAUFBEREITUNG:

Die Wärmeerzeugung erfolgt durch einen neuen Pelletkessel. Die Wärmeverteilung erfolgt über Heizradiatoren in allen Zimmern.

TELEFON / TV:

Der Anbieter für Telefon/TV/Internet kann vom Mieter frei gewählt werden.

WASCHEN / KELLER / ESTRICH:

Pro Haus stehen drei Waschmaschinen und drei Tumbler sowie ein Trockenraum zur Verfügung. Alles wird direkt über WZU (Waschmaschinen-Zählerumschalter) auf den Mieterzähler abgerechnet. Pro Wohnung ist ein Kellerabteil und/oder Estrich zugeteilt.

FAHRRADABSTELLPLATZ:

Vorhanden, insgesamt gibt es 25 Veloplätze (ohne Überdachung) und pro Haus je 1 Veloraum.

PARKPLÄTZE:

Aussenabstellplätze können für CHF 50.00 pro Monat dazu gemietet werden. Einzelgaragenboxen können für CHF 130.00 pro Monat dazu gemietet werden.

NEBENRÄUME:

Es stehen diverse Bastel- und Hobbyräume im Untergeschoss (teils mit Tageslicht) sowie Mansardenzimmer im Dachgeschoss (mit Fenster) zur Miete zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.